



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 29 de janeiro de 2024

Número 20

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### MUNICÍPIO DO PORTO

Anúncio de procedimento n.º 1408/2024

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município do Porto

NIPC: 501306099

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Município do Porto

Endereço: Praça General Humberto Delgado

Código postal: 4000 001

Localidade: Porto

País: PORTUGAL

NUT III: PT11A

Distrito/Região: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Endereço Eletrónico: [dmcompras@cm-porto.pt](mailto:dmcompras@cm-porto.pt)

##### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: CONCESSÃO DA CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE ÁREA HABITACIONAL PARA ARRENDAMENTO ACESSIVEL MONTE DA BELA

Descrição sucinta do objeto do contrato: CONCESSÃO DA CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE ÁREA HABITACIONAL PARA ARRENDAMENTO ACESSIVEL MONTE DA BELA



Tipo de Contrato Principal: Obras  
Tipo de Contrato: Concessão de Obras Públicas  
Preço base do procedimento? Não  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45212410

Objetos complementares  
Vocabulário principal: 98341000

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: CPI/24/2023/DMC  
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não  
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Serão usados critérios ambientais? Sim  
Conceção, construção e gestão de edifícios de escritórios

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL  
NUT III: PT11A  
Distrito/Região: Porto  
Concelho: Porto  
Freguesia: Todas

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 90 anos  
Previsão de renovações? Não  
Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Alvará ou certificado empreiteiro obras públicas

Descrição:

Alvará ou certificado empreiteiro obras públicas

8.2 - Informação sobre contratos reservados



Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

## 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

### 9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Município do Porto

Endereço desse serviço: Rua do Bolhão, 164-6º

Código postal: 4000 111

Localidade: Porto

Endereço Eletrónico: dmcompras@cm-porto.pt

### 9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

ACIN -iCloud Solutions (<https://www.acingov.pt>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

## 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 17 : 00 do 90 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

## 11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

## 12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Prazo

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Contrapartida Financeira

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Qualidade técnica

Ponderação: 30 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: Conceção arquitetónica

Ponderação: 25 %

Subfator

Nome: Matérias-Primas utilizadas

Ponderação: 20 %



Subfator

Nome: Processos construtivos

Ponderação: 20 %

Subfator

Nome: Conforto Térmico e Eficiência Energética e Hídrica

Ponderação: 25 %

Subfator

Nome: Infraestruturação

Ponderação: 10 %

Fatores

Nome: Custo Construção

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 2 %

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Município do Porto

Endereço: Rua do Bolhão, 164-6º

Código postal: 4000 111

Localidade: Porto

Endereço Eletrónico: dmcompras@cm-porto.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2024/01/29

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Ricardo Silva

Cargo: Chefe da Divisão Municipal de Compras

417301765



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750