



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 17 de julho de 2023

Número 137

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### UNIVERSIDADE DO ALGARVE

Anúncio de procedimento n.º 11898/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Universidade do Algarve

NIPC: 505387271

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção de Serviços Financeiros e Patrimoniais - Dr. Carlos Filipe Martins do Nascimento

Endereço: Campus da Penha, Estrada da Penha

Código postal: 8005 139

Localidade: Faro

País: PORTUGAL

NUT III: PT150

Distrito/Região: Faro

Concelho: Faro

Freguesia: União das Freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Telefone: 289800141

Endereço da Entidade: [www.ualg.pt](http://www.ualg.pt)

Endereço Eletrónico: [contratacaopublica@ualg.pt](mailto:contratacaopublica@ualg.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Concurso Limitado Por Prévia Qualificação N.º 01-2023 UALG - Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Técnica aos Equipamentos de Ar Condicionado, Ventilações, Instalações Solares, Fotovoltaicas e Caldeiras nos Campi e Residências Universitárias da Universidade do Algarve



Descrição sucinta do objeto do contrato: Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Técnica aos Equipamentos de Ar Condicionado, Ventilações, Instalações Solares, Fotovoltaicas e Caldeiras nos Campi e Residências Universitárias da Universidade do Algarve

Tipo de Contrato Principal: Serviços

Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 450,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 50710000

Valor: 450,000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: CLPQ N.º 01-2023

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não

É utilizado um leilão eletrónico? Não

Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT150

Distrito/Região: Faro

Concelho: Faro

Freguesia: União das Freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 12 meses

Previsão de renovações? Sim

Número máximo de renovações: 2

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Os candidatos deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação:

a) Alvará do Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC) que habilite o candidato a exercer atividades nas seguintes categorias e subcategorias:

- 1.ª Categoria - Edifício e património construído:

8.ª Subcategoria - Canalizações e condutas em edifícios;

9.ª Subcategoria - Instalações sem qualificação específica.



- 4.ª Categoria - Instalações elétricas e mecânicas:

1ª - Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA;

6.ª - Instalações de produção de energia elétrica até 30 KV;

12.ª - Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração;

14ª - Redes e ramais de distribuição de gás, instalações e aparelhos de gás;

18.ª - Gestão técnica centralizada;

19ª - Outras instalações mecânicas e eletromecânicas.

Na classe que cubra o valor da proposta.

b) Possuir certificado de implementação de Sistema de Gestão da Qualidade nos termos da NP EN ISO 9001:2015;

c) Possuir certificado de implementação de Sistema de Gestão Ambiental de acordo com a norma NP EN ISO 14001:2015;

d) Possuir certificado de implementação de Sistema de Gestão de Saúde e Segurança no Trabalho, de acordo com o disposto na NP 4397:2008/ OHSAS 18001:2007; ou NP EN ISO 45001:2018;

e) Possuir certificação no âmbito dos serviços de instalação, manutenção e assistência técnica de equipamentos de refrigeração, ar condicionado e bombas de calor que contenham gases fluorados com efeito de estufa nos termos dos regulamentos (CE) 842/2006 e 303/2008 e do Decreto Lei n.º 56/2011;

f) Possuir certificado no âmbito da prestação de serviços de manutenção de acordo com a NP 4492:2010.

#### 9 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

9.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional

Sim

Tipo:

Consultar artigo 11.º do Programa de Procedimento

Descrição:

Consultar artigo 11.º do Programa de Procedimento

9.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)? Não

#### 10 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

10.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Direção de Serviços Financeiros e Patrimoniais - Divisão de Aprovisionamento e Património

Endereço desse serviço: Campus da Penha, Estrada da Penha

Código postal: 8005 139

Localidade: Faro

Telefone: 289800100

Endereço Eletrónico: contratacao publica@ualg.pt

10.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação, de candidaturas e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante



ACIN -iCloud Solutions (<https://www.acingov.pt>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

11 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 23 : 59 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

12 - PRAZO PARA A DECISÃO DA QUALIFICAÇÃO

60 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

13 - REQUISITOS MÍNIMOS

13.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica

Consultar a cláusula 13.º Programa de Procedimento

13.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira

Consultar a cláusula 14.º Programa de Procedimento

14 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Simple

15 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 23 : 59 do 27 º dia a contar da data de envio do convite

16 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

17 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Não

Monofator

Fator - Nome: Preço

18 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 2 %

19 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Reitor da Universidade do Algarve

Endereço: Campus de Gambelas

Código postal: 8005 139

Localidade: Faro

Telefone: 289800100

Endereço Eletrónico: [reitor@ualg.pt](mailto:reitor@ualg.pt)

20 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2023/07/12



21 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

22 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Professor Doutor Paulo Manuel Roque Águas

Cargo: Reitor da Universidade do Algarve

416668119



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750