

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Sexta-Feira, 29 de Julho de 2016

Número 145

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE ELVAS

Anúncio de procedimento n.º 4762/2016

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

501272968 - Município de Elvas

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Departamento de administração geral e recursos humanos

Endereço: Rua Isabel Maria Picão

Código postal: 7350 953

Localidade: Elvas

Telefone: 00351 268639740

Fax: 00351 268624334

Endereço Eletrónico: calos.saldanha@cm-elvas.pt

2 - IDENTIFICAÇÃO DO TRABALHO DE CONCEÇÃO

Designação do trabalho de conceção: Conceção, Adaptação e Exploração do Quartel de São Paulo, situado no Centro Histórico de Elvas, destinado à atividade de Hotelaria

Descrição sucinta do trabalho de conceção: 1. Constitui objeto do presente concurso o direito de exploração do imóvel acima mencionado, mediante a constituição de um direito de superfície sobre o edifício, por forma a ser construída, a expensas do superficiário, uma unidade hoteleira, incluindo a conceção e execução de um projeto de reabilitação/ampliação a apresentar e aprovar pela Câmara Municipal de Elvas.

2. O prazo do direito de superfície será de 40 (quarenta) anos, podendo ser prorrogado por igual período e nas condições a estabelecer na altura da prorrogação.

3. A remuneração da superfície, a pagar pela exploração do imóvel, só é devida a partir do terceiro ano de atividade, sendo que nos dois anos seguintes não poderá ser inferior a EUR 500,00/mês (quinhentos euros) e nos anos subsequentes não poderá ser inferior a EUR1.000,00 mês (mil euros).

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 55110000

3 - ACESSO AOS TERMOS DE REFERÊNCIA

3.1 - Consulta dos termos de referência

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis os termos de referência para consulta dos interessados:

Departamento de administração geral e recursos humanos

Endereço desse serviço: Rua Isabel Maria Picão

Código postal: 7350 953

Localidade: Elvas

Telefone: 00351 268639740

Fax: 00351 268624334

Endereço Eletrónico: carlos.saldanha@cm-elvas.pt

3.2 - Meio eletrónico de fornecimento dos termos de referência

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

Vortal (<http://portugal.vortal.biz/>)

4 - MODALIDADE DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

Concurso Público

Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção:

Até às 00 : 00 do 60 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

7 - FATORES E EVENTUAIS SUBFATORES QUE DENSIFICAM O CRITÉRIO DE SELEÇÃO

Para apuramento da posição relativa dos candidatos aos critérios enunciados no número anterior é atribuída a seguinte pontuação:

a) Qualidade técnica e arquitetónica do projeto de reabilitação e ampliação do imóvel 5 pontos;

b) Qualidade e viabilidade da operação hoteleira 3 pontos;

c) Remuneração a pagar à C.M.E. 2 pontos, distribuídos da seguinte forma: O pontos para o concorrente que propuser a remuneração mais baixa e 2 pontos para o que propuser a remuneração mais elevada, sendo que aos concorrentes que propuserem os valores intermédios será atribuída uma pontuação proporcional.

8 - NÚMERO DE TRABALHOS DE CONCEÇÃO A SELECIONAR: 1

9 - PRÉMIOS

9.2 - Valor do prémio de consagração a atribuir a cada um dos concorrentes selecionados: Não será atribuído qualquer valor em termos de prémio.

10 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal de Elvas

Endereço: Rua Isabel Maria Picão

Código postal: 7350 953

Localidade: Elvas

Telefone: 00351 268639740

Fax: 00351 268624334

Endereço Eletrónico: geral@cm-elvas.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

11 - DATA E HORA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2016/07/29

12 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

13 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Os concorrentes são obrigados a manter as suas propostas durante o período de 180 (cento e oitenta) dias contados da data limite para a sua entrega, considerando-se este prazo prorrogado por iguais períodos, se nada for requerido em contrário.

14 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Nuno Miguel Fernandes Mocinha

Cargo: Presidente da Câmara Municipal de Elvas

409774055

II SÉRIE



Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750
