

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS
Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, IP
Aviso n.º 29929/2025/2

Sumário: Republicam-se os índices ponderados de custos de materiais, M12 a M40, referentes a setembro de 2025, pois os publicados no Aviso n.º 29599/2025/2 saíram com incorreções.

Para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 73/2021, republicam-se os valores dos índices de custos de materiais M12 a M40 do Quadro II, relativos aos meses de julho, agosto e setembro de 2025, publicados no Aviso n.º 29599/2025/2, de 03/12, dado que estes índices, relativos a setembro, foram publicados com incorreções.

O Quadro II apresenta os novos índices, os quais foram fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P. em reunião datada de 20 de novembro de 2025, os quais substituem os índices de materiais publicados anteriormente.

Quadro II
Índices de custos de materiais

M01 a M41 – Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51 – Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 – Base 100: dezembro de 2019

M58 – Base 100: dezembro de 2021

Código	Materiais	Julho 2025	Agosto 2025	Setembro 2025
M12	Aço em varão e perfilados	341,5	340,7	343,6
M13	Chapa de aço macio	172,1	172,1	172,1
M14	Rede eletrossoldada	179,1	180,5	178,9
M15	Chapa de aço galvanizada	166,3	166,2	166,3
M16	Fio de cobre nu	327,7	322,4	326,2
M17	Fio de cobre revestido	327,0	321,7	325,6
M18	Betumes a granel	562,7	551,2	535,1
M19	Betumes em tambores	556,4	556,4	556,4
M20	Cimento em saco	261,1	261,1	260,9
M21	Explosivos	225,0	223,7	222,1
M22	Gasóleo	342,1	336,2	336,4
M23	Vidro	145,5	145,5	145,3
M24	Madeiras de pinho	277,3	277,9	278,2
M25	Madeiras especiais ou exóticas	208,7	208,4	208,1
M26	Derivados de madeira	202,1	202,6	202,9
M27	Aglomerado negro de cortiça	261,6	262,3	265,1
M28	Ladrilho de cortiça	189,8	189,3	189,7
M29	Tintas para construção civil	469,4	466,3	471,0
M30	Tintas para estradas	333,2	332,0	332,2

Código	Materiais	Julho 2025	Agosto 2025	Setembro 2025
M31	Membrana betuminosa	280,2	281,2	280,2
M32	Tubo de PVC	210,4	210,8	211,6
M33	Tubo de PVC p/ instalações elétricas	449,1	452,9	449,7
M34	Blocos de betão normal	155,5	160,6	158,5
M35	Manilhas de betão	206,2	214,7	210,2
M36	Tubagem de fibrocimento ⁽¹⁾	157,9	157,9	157,9
M37	Chapa de fibrocimento ⁽¹⁾	314,3	314,3	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado	182,1	182,1	181,4
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	151,2	151,2	151,2

⁽¹⁾ Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras.

3 de dezembro de 2025. – O Vogal do Conselho Diretivo, Pedro Guedes Pinto.

319846795