

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS
Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, IP
Aviso n.º 25838/2025/2

Sumário: Fixa os índices ponderados de custos de materiais e equipamentos de apoio referentes a julho de 2025, para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços.

No sentido de dotar o setor das obras públicas de dados atualizados acerca da evolução dos custos submetidos a revisão de preços, a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 73/2021, publicam-se os valores dos índices de materiais (Quadro II) e equipamentos de apoio (Quadro III), relativos ao mês de julho de 2025, fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P. em reunião datada de 2 de outubro de 2025. Os índices de mão-de-obra, global, fórmulas-tipo e por profissão (Quadro I) serão publicados com os índices de setembro de 2025.

QUADRO II
Índices de custos de materiais

M01 a M41 – Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51 - Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 – Base 100: dezembro de 2019

M58 – Base 100: dezembro de 2021

Código	Materiais	Julho de 2025
M01	Britas	152,2
M02	Areias	111,9
M03	Agregados/Inertes	137,6
M04	Ladrilhos de calcário e granito	115,7
M05	Cantarias de calcário e granito	139,0
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	117,7
M07	Telhas cerâmicas	220,9
M08	Tijolos cerâmicos	127,3
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	142,0
M10	Azulejos e mosaicos	128,8
M12	Aço em varão e perfilados	341,5
M13	Chapa de aço macio	172,1
M14	Rede eletrossoldada	179,1
M15	Chapa de aço galvanizada	166,3
M16	Fio de cobre nú	327,7
M17	Fio de cobre revestido	327,0
M18	Betumes a granel	562,7
M19	Betumes em tambores	556,4

Código	Materiais	Julho de 2025
M20	Cimento em saco	261,1
M21	Explosivos	225,0
M22	Gasóleo	342,1
M23	Vidro	145,5
M24	Madeiras de pinho	277,3
M25	Madeiras especiais ou exóticas	208,7
M26	Derivados de madeira	202,1
M27	Aglomerado negro de cortiça	261,6
M28	Ladrilho de cortiça	189,8
M29	Tintas para construção civil	469,4
M30	Tintas para estradas	333,2
M31	Membrana betuminosa	280,2
M32	Tubo de PVC	210,4
M33	Tubo de PVC p/ instalações elétricas	449,1
M34	Blocos de betão normal	155,5
M35	Manilhas de betão	206,2
M36	Tubagem de fibrocimento (!)	157,9
M37	Chapa de fibrocimento (!)	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado	182,1
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	151,2
M41	Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	204,5
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134,6
M43	Aço para betão armado	232,6
M44	Aço para betão pré-esforçado	228,8
M45	Perfilados pesados e ligeiros	225,7
M46	Produtos para instalações elétricas	228,5
M47	Produtos pré-fabricados de betão	139,0
M48	Produtos para ajardinamentos	137,8
M49	Geotêxteis	124,0
M50	Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço	199,9
M51	Tintas para Construção Metálica	168,6
M52	Redes e equipamentos de média e alta tensão	109,7
M53	Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água	141,4
M54	Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos	132,5
M55	Chapas e painéis para revestimento de coberturas	105,3
M56	Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETICS)	110,2

Código	Materiais	Julho de 2025
M57	Isolamentos térmicos e acústicos	156,9
M58	Janelas e Portas de Alumínio e PVC	118,5

(¹) Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras.

QUADRO III

Índices de custos de equipamentos de apoio

Base 100: janeiro de 2004

Índice	Julho de 2025
Equipamentos de apoio	136,8

7 de outubro de 2025. — O Presidente do Conselho Diretivo, Fernando Batista.

319626093