

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, I. P.

Aviso n.º 13929/2025/2

Sumário: Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Alcoutim.

Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Alcoutim

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) em vigor no município de Alcoutim foi aprovada pelo Aviso n.º 20345/2019, de 18 de dezembro.

A Câmara Municipal de Alcoutim apresentou uma proposta de alteração da delimitação da REN municipal, para a ampliação do Cemitério de Vaqueiros, freguesia de Vaqueiros, ao abrigo do artigo 16.º do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação vigente,

A necessidade de alteração da REN resultou do facto de o equipamento a ampliar não ser elegível no quadro de usos e ações compatíveis do Anexo II do RJREN.

Em convergência com os pareceres emitidos pelas demais entidades administrativas representativas dos interesses a ponderar face à tipologia da REN em presença (Agência Portuguesa do Ambiente, I. P./Administração da Região Hidrográfica do Algarve e Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil/Comando Regional de Emergência e Proteção Civil do Algarve), a proposta foi aprovada pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, I. P., por despacho de 17 de dezembro de 2024.

Na sequência, e em conformidades como o disposto nos artigos 9.º, n.º 3, e 12.º, n.º 1, do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional:

1 – É aprovada a alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Alcoutim, indicando a tipologia em presença, bem como a correspondente área de exclusão, com a respetiva fundamentação e a indicação do fim a que se destina, identificada nas plantas e no quadro anexo.

2 – As plantas, o quadro anexo e a memória descritiva e justificativa, bem como os demais elementos essenciais do processo, podem ser consultados na página institucional da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, I. P. e da Direção-Geral do Território.

3 – A alteração da delimitação da REN de Alcoutim produz efeito no dia seguinte ao da sua publicação.

19 de fevereiro de 2025. – O Vice-Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, I. P., José António Faísca Duarte Pacheco.

QUADRO ANEXO**Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Alcoutim****Quadro anexo de áreas a excluir****Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Alcoutim**

N.º de ordem	Superfície (ha)	Mapa	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C 1	0.0459	2A – Álamo	Zonas de proteção das águas de transição	Solo não urbanizável; espaço agroflorestal; área proteção.	Despacho n.º 14890/2013 TER Paisagem Guadiana
C 2	3.1453	2B – Alcoutim	Água de transição – margens; zonas de proteção das águas de transição; água de transição – margens	Solo urbano; espaço urbano consolidado. Solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Área integrada no perímetro urbano de Alcoutim em vigor (Pousada da Juventude, Hotel de Alcoutim, Centro Náutico, Centro de Artes e ofícios)
C 3	0.3398	2B – Alcoutim	Zonas ameaçadas pela cheias	Solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Áreas no perímetro urbano de Alcoutim em vigor, servida por infraestruturas gerais básicas.
C 4	0.2587	2B – Alcoutim	Zonas de proteção das águas de transição;	Solo urbano; espaço urbano consolidado. Solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Áreas no perímetro urbano de Alcoutim em vigor (Iar de Alcoutim BVA)
C 5	1.3925	2B – Alcoutim	Zonas de proteção das águas de transição; águas de transição – margens	Solo urbano; espaço urbano consolidado.	Equipamento de recreio e lazer – (balnear fluvial)
C 6	8.4592	2B – Alcoutim	Áreas instabilidade de vertentes; águas transição – margens; zonas de proteção águas transição; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbano; espaço urbano consolidado. Solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Áreas no perímetro urbano de Alcoutim em vigor
C 7	0.1233	2B – Alcoutim	Áreas de instabilidade de vertentes	Solo urbano; espaço urbano consolidado.	Áreas no perímetro urbano de Alcoutim em vigor
C 8	0.1734	2B – Alcoutim	Áreas de instabilidade de vertentes	Solo urbano; espaço urbano consolidado.	Áreas no perímetro urbano de Alcoutim em vigor
C 9	0.0968	2B – Alcoutim	Áreas de instabilidade de vertentes	Solo urbano; espaço urbano consolidado.	Áreas no perímetro urbano de Alcoutim em vigor
C 10	0.2605	2B – Alcoutim	Áreas de instabilidade de vertentes	Solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Equipamento de recreio e lazer – (Infraestruturas)
C 11	0.0058	2B – Alcoutim	Áreas de instabilidade de vertentes	Solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Equipamento de recreio e lazer – (Infraestruturas)
C 12	0.9636	2B – Alcoutim	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Áreas no perímetro urbano de Alcoutim em vigor. Existe pedido de Licenciamento de Loteamento Urbano N.º 01/04.

N.º de ordem	Superfície (ha)	Mapa	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C 13	1.0767	2B – Alcoutim	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Áreas no perímetro urbano de Alcoutim em vigor. Existe pedido de Licenciamento de Loteamento Urbano N.º 01/04.
C 14	2.3245	2C – Guerreiros do Rio	Áreas elevado risco de erosão hídrica do solo; águas de transição – margens; zonas proteção águas transição; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbanizável; áreas de habitação rural.	Área integrada no perímetro urbano de Guerreiros do Rio em vigor
C 15	1.4081	2D – Laranjeiras	Águas de transição – margens; zonas de proteção águas transição	Solo urbanizável; áreas de habitação rural.	Área integrada no perímetro urbano de Laranjeiras em vigor
C 16	0.0484	2D – Laranjeiras	Águas de transição – margens; zonas de proteção águas transição; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbanizável; áreas de habitação rural; solo não urbanizável; espaço agrícola.	Equipamento de recreio e lazer – Espaços Verdes Equipados de Utilização Coletiva.
C 17	1.6261	2D – Laranjeiras	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo; águas transição – margens; zonas proteção águas de transição; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbanizável; áreas de habitação rural.	Área integrada no perímetro existente das Laranjeiras
C 18	0.1283	2E – Palmeira	Cursos de água – margens; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbanizável; áreas de habitação rural.	Área integrada no perímetro urbano de Palmeira em vigor
C 19	1.3975	2F – Pereiro	Cursos de águas – margens; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbano; espaço urbano consolidado.	Área integrada no perímetro urbano de Pereiro em vigor
C 20	0.2917	2F – Pereiro	Cursos de águas – margens; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbano; espaço urbano consolidado; solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Área integrada no perímetro urbano de Pereiro em vigor
C 21	0.3790	2F – Pereiro	Cursos de águas – margens; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbano; espaço urbano consolidado; solo urbanizável; espaço de expansão urbana.	Área integrada no perímetro urbano de Pereiro em vigor
C 22	0.2377	2G – Vaqueiros	Cursos de água – margens; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbano; espaço urbano consolidado.	Área integrada no perímetro urbano de Vaqueiros em vigor
C 23	0.0307	2G – Vaqueiros	Cursos de água – margens; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbano; espaço urbano consolidado.	Área integrada no perímetro urbano de Vaqueiros em vigor
C 24	0.0875	2G – Vaqueiros	Cursos de água – margens; zonas ameaçadas pelas cheias	Solo urbano; espaço urbano consolidado.	Área integrada no perímetro urbano de Vaqueiros em vigor
C25	0.3953	2G – Vaqueiros	Albufeiras – Faixas de proteção	Áreas de uso múltiplo	Equipamento de utilização coletiva – cemitério de Vaqueiros e Envolve

565	566	567
573	574	575
581	582	583
589	590	591

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_566.jpg

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_567.jpg

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_573.jpg

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_574.jpg

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_575.jpg

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_581.jpg

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_582.jpg

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_583.jpg

80823 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80823_0802_REN_590.jpg

619109264