

**HABITAÇÃO**

Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.

Aviso n.º 24847/2023

Sumário: Fixa os índices ponderados de custos de mão-de-obra referentes ao 3.º trimestre de 2023, de materiais e equipamentos de apoio referentes a setembro de 2023, para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços.

Para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, publicam-se os valores dos índices de custos de mão-de-obra (Quadro I), de materiais (Quadro II) e de equipamentos de apoio (Quadro III), relativos aos meses de julho, agosto e setembro de 2023, fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P., em reunião datada de 29 de novembro de 2023. Salienta-se que os índices agora publicados, referentes aos meses de julho e agosto, para custos de materiais e de equipamentos de apoio, foram já objeto de publicação no *Diário da República*.

QUADRO I

Índices de custos de mão-de-obra (Continente)

Base 100: janeiro de 2004

Índices		Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
	Global	177,7	177,7	177,7
Código	Por fórmula tipo (*)			
F01	Edifícios de habitação	180,4	180,4	180,4
F02	Edifícios administrativos	181,0	181,0	181,0
F03	Edifícios escolares	181,2	181,2	181,2
F04	Edifícios para o setor da saúde	181,0	181,0	181,0
F05	Reabilitação ligeira de edifícios	176,8	176,8	176,8
F06	Reabilitação média de edifícios	177,0	177,0	177,0
F07	Reabilitação profunda de edifícios	176,9	176,9	176,9
F08	Campos de jogos com balneários	182,0	182,0	182,0
F09	Arranjos exteriores	182,7	182,7	182,7
F10	Estradas	177,9	177,9	177,9
F11	Túneis	175,7	175,7	175,7
F12	Pontes de betão armado ou pré-esforçado	178,1	178,1	178,1
F13	Viadutos de betão armado ou pré-esforçado	178,3	178,3	178,3
F14	Passagens desniveladas de betão armado ou pré-esforçado ...	178,0	178,0	178,0
F15	Grandes reparações de estradas	179,4	179,4	179,4
F16	Conservação de estradas	180,0	180,0	180,0
F17	Pavimentação de estradas	180,7	180,7	180,7
F18	Estruturas de betão armado	183,5	183,5	183,5
F19	Estruturas metálicas	175,1	175,1	175,1
F20	Instalações elétricas	180,9	180,9	180,9
F21	Redes de abastecimento de água e de águas residuais	179,0	179,0	179,0
F22	Barragens de terra	185,2	185,2	185,2
F23	Redes de rega e drenagem	179,4	179,4	179,4
Código	Por profissões			
P01	Pedreiro	176,0	176,0	176,0
P02	Armador de ferro	172,8	172,8	172,8
P03	Carpinteiro	172,2	172,2	172,2
P04	Espalhador de betuminosos	183,4	183,4	183,4



Índices		Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
P05	Ladrilhador/azulejador	189,9	189,9	189,9
P06	Estucador	178,1	178,1	178,1
P07	Canalizador	165,7	165,7	165,7
P08	Eletricista	168,1	168,1	168,1
P09	Pintor	173,2	173,2	173,2
P10	Serralheiro	164,0	164,0	164,0
P11	Motorista	173,4	173,4	173,4
P12	Condutor de máquinas	170,7	170,7	170,7
P13	Servente	197,2	197,2	197,2

(*) As fórmulas tipo F01 a F14 são as que constam do Despacho n.º 1592/2004 (2.ª série), de 8 de janeiro, considerando a Retificação n.º 383/2004 (2.ª série), de 25 de fevereiro; as fórmulas tipo F15 a F23 constam do Despacho n.º 22 637/2004 (2.ª série), de 12 de outubro.

Os índices ponderados de custos de mão-de-obra estão afetados de todos os encargos emergentes das disposições em vigor no período a que respeitam, pelo que compreendem: segurança social, seguro, caixa nacional de seguros de doenças profissionais, medicina no trabalho, férias, subsídio de férias, feriados, tolerância de ponto, faltas remuneradas, cessação e caducidade do contrato (indenização por cessação do contrato individual de trabalho e compensação por caducidade do contrato a termo certo e a prazo), inatividade devida ao mau tempo, subsídio de Natal e formação profissional.

QUADRO II

Índices de custos de materiais

M01 a M41 — Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51 — Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 — Base 100: dezembro de 2019

M58 — Base 100: dezembro de 2021

Código	Materiais	Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
M01	Britas	141,1	141,2	141,7
M02	Areias	109,7	110,2	107,3
M03	Inertes	130,0	130,3	129,3
M04	Ladrilhos de calcário e granito	102,3	101,3	102,4
M05	Cantarias de calcário e granito	138,1	138,1	138,1
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	107,1	106,3	107,2
M07	Telhas cerâmicas	216,5	215,4	224,7
M08	Tijolos cerâmicos	130,3	129,6	128,9
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143,9	143,1	143,7
M10	Azulejos e mosaicos	131,5	134,7	130,6
M12	Aço em varão e perfilados	342,3	332,7	327,3
M13	Chapa de aço macio	196,4	193,3	193,3
M14	Rede eletrossoldada	183,7	182,7	181,4
M15	Chapa de aço galvanizada	174,0	173,2	170,4
M16	Fio de cobre nú	313,9	312,7	313,0
M17	Fio de cobre revestido	313,3	312,1	312,3
M18	Betumes a granel	556,6	602,0	635,6
M19	Betumes em tambores	526,2	526,2	526,2
M20	Cimento em saco	254,7	249,8	249,7
M21	Explosivos	201,0	202,7	201,7
M22	Gasóleo	329,7	362,3	376,9
M23	Vidro	112,4	112,4	112,3
M24	Madeiras de pinho	283,1	283,1	283,1
M25	Madeiras especiais ou exóticas	212,8	211,5	211,1
M26	Derivados de madeira	206,5	203,9	203,2



Código	Materiais	Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
M27	Aglomerado negro de cortiça	263,5	267,8	268,2
M28	Ladrilho de cortiça	170,2	170,6	170,6
M29	Tintas para construção civil	408,7	408,6	409,0
M30	Tintas para estradas	331,7	329,7	328,3
M31	Membrana betuminosa	277,6	279,8	279,4
M32	Tubo de PVC	232,5	234,9	238,6
M33	Tubo de PVC p/ instalações elétricas	305,1	310,8	320,1
M34	Blocos de betão normal	152,0	151,1	151,8
M35	Manilhas de betão	196,8	196,8	197,3
M36	Tubagem de fibrocimento ⁽¹⁾	157,9	157,9	157,9
M37	Chapa de fibrocimento ⁽¹⁾	314,3	314,3	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado	180,4	180,4	180,4
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,4	159,4	159,4
M41	Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	198,2	197,9	197,5
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,7	133,2	133,1
M43	Aço para betão armado	227,4	218,3	214,2
M44	Aço para betão pré-esforçado	258,3	258,3	253,2
M45	Perfilados pesados e ligeiros	232,8	229,5	226,9
M46	Produtos para instalações elétricas	219,1	217,2	217,0
M47	Produtos pré-fabricados de betão	133,2	133,0	133,5
M48	Produtos para ajardinamentos	130,4	130,2	131,0
M49	Geotêxteis	117,8	117,8	117,4
M50	Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço	216,9	216,8	214,1
M51	Tintas para Construção Metálica	181,1	181,0	180,9
M52	Redes e equipamentos de média e alta tensão	110,0	109,2	109,9
M53	Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água	147,7	145,2	146,1
M54	Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos	130,6	130,7	131,9
M55	Chapas e painéis para revestimento de coberturas	111,9	111,1	110,7
M56	Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETIC)	105,6	105,1	105,6
M57	Isolamentos térmicos e acústicos	134,5	149,3	149,7
M58	Janelas e Portas de Alumínio e PVC	115,4	115,4	115,4

⁽¹⁾ Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras.

QUADRO III

Índices de custos de equipamentos de apoio

Base 100: janeiro de 2004

Índice	Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
Equipamentos de apoio	134,5	134,5	134,6

30 de novembro de 2023. — O Presidente do Conselho Diretivo, *Fernando Batista*.

100000358