

**HABITAÇÃO**

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

**Aviso n.º 24590/2023**

*Sumário:* Fixa os índices ponderados de custos de mão de obra referentes ao 3.º trimestre de 2023, de materiais e equipamentos de apoio referentes a setembro de 2023, para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços.

Para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, publicam-se os valores dos índices de custos de mão-de-obra (Quadro I), de materiais (Quadro II) e de equipamentos de apoio (Quadro III), relativos aos meses de julho, agosto e setembro de 2023, fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P. em reunião datada de 29 de novembro de 2023. Salienta-se que os índices agora publicados, referentes aos meses de julho e agosto, para custos de materiais e de equipamentos de apoio, foram já objeto de publicação no *Diário da República*.

## QUADRO I

**Índices de custos de mão-de-obra (Continente)**

Base 100: janeiro de 2004

Índices		Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
Global		177,7	177,7	177,7
<b>Código</b>	<b>Por fórmula tipo (*)</b>			
F01	Edifícios de habitação . . . . .	180,4	180,4	180,4
F02	Edifícios administrativos . . . . .	181,0	181,0	181,0
F03	Edifícios escolares . . . . .	181,2	181,2	181,2
F04	Edifícios para o setor da saúde . . . . .	181,0	181,0	181,0
F05	Reabilitação ligeira de edifícios . . . . .	176,8	176,8	176,8
F06	Reabilitação média de edifícios . . . . .	177,0	177,0	177,0
F07	Reabilitação profunda de edifícios . . . . .	176,9	176,9	176,9
F08	Campos de jogos com balneários . . . . .	182,0	182,0	182,0
F09	Arranjos exteriores . . . . .	182,7	182,7	182,7
F10	Estradas . . . . .	177,9	177,9	177,9
F11	Túneis. . . . .	175,7	175,7	175,7
F12	Pontes de betão armado ou pré-esforçado . . . . .	178,1	178,1	178,1
F13	Viadutos de betão armado ou pré-esforçado . . . . .	178,3	178,3	178,3
F14	Passagens desniveladas de betão armado ou pré-esforçado . . . . .	178,0	178,0	178,0
F15	Grandes reparações de estradas . . . . .	179,4	179,4	179,4
F16	Conservação de estradas . . . . .	180,0	180,0	180,0
F17	Pavimentação de estradas . . . . .	180,7	180,7	180,7
F18	Estruturas de betão armado . . . . .	183,5	183,5	183,5
F19	Estruturas metálicas . . . . .	175,1	175,1	175,1
F20	Instalações elétricas . . . . .	180,9	180,9	180,9
F21	Redes de abastecimento de água e de águas residuais . . . . .	179,0	179,0	179,0
F22	Barragens de terra . . . . .	185,2	185,2	185,2
F23	Redes de rega e drenagem . . . . .	179,4	179,4	179,4
<b>Código</b>	<b>Por profissões</b>			
P01	Pedreiro . . . . .	176,0	176,0	176,0
P02	Armador de ferro . . . . .	172,8	172,8	172,8
P03	Carpinteiro . . . . .	172,2	172,2	172,2
P04	Espalhador de betuminosos . . . . .	183,4	183,4	183,4



Índices		Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
P05	Ladrilhador/azulejador . . . . .	189,9	189,9	189,9
P06	Estucador . . . . .	178,1	178,1	178,1
P07	Canalizador . . . . .	165,7	165,7	165,7
P08	Eletricista . . . . .	168,1	168,1	168,1
P09	Pintor . . . . .	173,2	173,2	173,2
P10	Serralheiro . . . . .	164,0	164,0	164,0
P11	Motorista . . . . .	173,4	173,4	173,4
P12	Condutor de máquinas . . . . .	170,7	170,7	170,7
P13	Servente . . . . .	197,2	197,2	197,2

(\*) As fórmulas tipo F01 a F14 são as que constam do Despacho n.º 1592/2004 (2.ª série), de 8 de janeiro, considerando a Retificação n.º 383/2004 (2.ª série), de 25 de fevereiro; as fórmulas tipo F15 a F23 constam do Despacho n.º 22 637/2004 (2.ª série), de 12 de outubro.

Os índices ponderados de custos de mão-de-obra estão afetados de todos os encargos emergentes das disposições em vigor no período a que respeitam, pelo que compreendem: segurança social, seguro, caixa nacional de seguros de doenças profissionais, medicina no trabalho, férias, subsídio de férias, feriados, tolerância de ponto, faltas remuneradas, cessação e caducidade do contrato (indenização por cessação do contrato individual de trabalho e compensação por caducidade do contrato a termo certo e a prazo), inatividade devida ao mau tempo, subsídio de Natal e formação profissional.

## QUADRO II

## Índices de custos de materiais

M01 a M41 — Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51- Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 — Base 100: dezembro de 2019

M58 — Base 100: dezembro de 2021

Código	Materiais	Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
M01	Britas . . . . .	140,0	141,2	141,7
M02	Areias . . . . .	130,5	110,2	107,3
M03	Inertes. . . . .	138,0	130,3	129,3
M04	Ladrilhos de calcário e granito . . . . .	102,3	101,3	102,4
M05	Cantarias de calcário e granito . . . . .	138,1	138,1	138,1
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito . . . . .	107,1	106,3	107,2
M07	Telhas cerâmicas . . . . .	218,7	215,4	224,7
M08	Tijolos cerâmicos . . . . .	131,0	129,6	128,9
M09	Produtos cerâmicos vermelhos . . . . .	144,8	143,1	143,7
M10	Azulejos e mosaicos . . . . .	131,5	134,7	130,6
M12	Aço em varão e perfilados . . . . .	349,1	332,7	327,3
M13	Chapa de aço macio . . . . .	198,5	193,3	193,3
M14	Rede eletrossoldada . . . . .	173,2	182,7	181,4
M15	Chapa de aço galvanizada . . . . .	162,1	173,2	170,4
M16	Fio de cobre nu. . . . .	313,9	312,7	313,0
M17	Fio de cobre revestido . . . . .	313,3	312,1	312,3
M18	Betumes a granel . . . . .	494,0	602,0	635,6
M19	Betumes em tambores . . . . .	488,4	526,2	526,2
M20	Cimento em saco . . . . .	254,7	249,8	249,7
M21	Explosivos . . . . .	200,1	202,7	201,7
M22	Gasóleo . . . . .	329,7	362,3	376,9
M23	Vidro . . . . .	111,8	112,4	112,3
M24	Madeiras de pinho . . . . .	283,1	283,1	283,1
M25	Madeiras especiais ou exóticas . . . . .	212,8	211,5	211,1



Código	Materiais	Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
M26	Derivados de madeira . . . . .	206,0	203,9	203,2
M27	Aglomerado negro de cortiça . . . . .	263,2	267,8	268,2
M28	Ladrilho de cortiça . . . . .	170,2	170,6	170,6
M29	Tintas para construção civil . . . . .	409,2	408,6	409,0
M30	Tintas para estradas . . . . .	331,7	329,7	328,3
M31	Membrana betuminosa . . . . .	277,9	279,8	279,4
M32	Tubo de PVC . . . . .	233,8	234,9	238,6
M33	Tubo de PVC p/ instalações elétricas . . . . .	287,8	310,8	320,1
M34	Blocos de betão normal . . . . .	152,0	151,1	151,8
M35	Manilhas de betão . . . . .	196,8	196,8	197,3
M36	Tubagem de fibrocimento (¹) . . . . .	157,9	157,9	157,9
M37	Chapa de fibrocimento (¹) . . . . .	314,3	314,3	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado . . . . .	180,4	180,4	180,4
M40	Caixilharia em alumínio termolacado . . . . .	159,4	159,4	159,4
M41	Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos . . . . .	197,9	197,9	197,5
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações . . . . .	132,9	133,2	133,1
M43	Aço para betão armado . . . . .	229,9	218,3	214,2
M44	Aço para betão pré-esforçado . . . . .	269,7	258,3	253,2
M45	Perfilados pesados e ligeiros . . . . .	239,3	229,5	226,9
M46	Produtos para instalações elétricas . . . . .	216,1	217,2	217,0
M47	Produtos pré-fabricados de betão . . . . .	133,2	133,0	133,5
M48	Produtos para ajardinamentos . . . . .	130,2	130,2	131,0
M49	Geotêxteis . . . . .	120,6	117,8	117,4
M50	Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço . . . . .	219,1	216,8	214,1
M51	Tintas para Construção Metálica . . . . .	181,1	181,0	180,9
M52	Redes e equipamentos de média e alta tensão . . . . .	110,0	109,2	109,9
M53	Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água . . . . .	143,7	145,2	146,1
M54	Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos . . . . .	131,9	130,7	131,9
M55	Chapas e painéis para revestimento de coberturas . . . . .	111,3	111,1	110,7
M56	Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETIC) . . . . .	105,4	105,1	105,6
M57	Isolamentos térmicos e acústicos . . . . .	140,8	149,3	149,7
M58	Janelas e Portas de Alumínio e PVC . . . . .	115,4	115,4	115,4

(¹) Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras

## QUADRO III

## Índices de custos de equipamentos de apoio

Base 100: janeiro de 2004

Índice	Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023
Equipamentos de apoio . . . . .	134,5	134,5	134,6

30 de novembro de 2023. — O Presidente do Conselho Diretivo, *Fernando Batista*.

317121831