

**HABITAÇÃO**

Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.

Aviso n.º 22776/2023

Sumário: Republicam-se os índices de custos de materiais referentes aos meses de maio, junho e julho de 2023, procedendo-se à sua correção.

Republicam-se os índices de custos de materiais referentes aos meses de maio, junho e julho de 2023, procedendo-se à sua correção, uma vez que se constatou que os referidos índices, publicados nos Avisos n.ºs 16142/2023, 18101/2023 e 20307/2023, respetivamente, não refletiam as variações de preços efetivamente verificadas no mês de maio, com reflexo nos meses referidos. O quadro seguinte apresenta os novos índices, os quais foram fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P. em reunião datada de 6 de novembro de 2023.

QUADRO II

Índices de custos de materiais

M01 a M41 — Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51 — Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 — Base 100: dezembro de 2019

M58 — Base 100: dezembro de 2021

Código	Materiais	maio 2023	junho 2023	julho 2023
M01	Britas	141,1	140,6	141,1
M02	Areias	100,4	113,3	109,7
M03	Inertes	125,6	131,3	130,0
M04	Ladrilhos de calcário e granito	98,4	101,9	102,3
M05	Cantarias de calcário e granito	138,1	138,1	138,1
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	104,0	106,8	107,1
M07	Telhas cerâmicas	219,5	222,4	216,5
M08	Tijolos cerâmicos	133,5	132,4	130,3
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	147,0	146,5	143,9
M10	Azulejos e mosaicos	131,1	135,4	131,5
M12	Aço em varão e perfilados	357,7	348,6	342,3
M13	Chapa de aço macio	213,8	209,2	196,4
M14	Rede eletrossoldada	199,9	187,1	183,7
M15	Chapa de aço galvanizada	194,3	179,3	174,0
M16	Fio de cobre nú.	321,5	310,2	313,9
M17	Fio de cobre revestido	320,9	309,6	313,3
M18	Betumes a granel	571,7	552,7	556,6
M19	Betumes em tambores	545,5	526,2	526,2
M20	Cimento em saco	252,0	252,0	254,7
M21	Explosivos	207,9	200,2	201,0
M22	Gasóleo	310,7	319,2	329,7
M23	Vidro	116,0	114,4	112,4
M24	Madeiras de pinho	283,4	283,1	283,1
M25	Madeiras especiais ou exóticas	212,8	212,8	212,8
M26	Derivados de madeira	212,5	212,6	206,5
M27	Aglomerado negro de cortiça	269,7	272,8	263,5
M28	Ladrilho de cortiça	168,7	168,7	170,2
M29	Tintas para construção civil	407,7	408,1	408,7
M30	Tintas para estradas	335,4	333,4	331,7
M31	Membrana betuminosa	279,5	281,6	277,6
M32	Tubo de PVC	238,3	235,5	232,5
M33	Tubo de PVC p/instalações elétricas	293,6	294,4	305,1



Código	Materiais	maio 2023	junho 2023	julho 2023
M34	Blocos de betão normal	151,5	152,2	152,0
M35	Manilhas de betão	195,9	196,8	196,8
M36	Tubagem de fibrocimento (¹)	157,9	157,9	157,9
M37	Chapa de fibrocimento (¹)	314,3	314,3	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado	180,4	180,4	180,4
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,4	159,4	159,4
M41	Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	199,0	198,5	198,2
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134,4	133,6	133,7
M43	Aço para betão armado	230,7	225,0	227,4
M44	Aço para betão pré-esforçado	277,1	265,6	258,3
M45	Perfilados pesados e ligeiros	250,8	244,6	232,8
M46	Produtos para instalações elétricas	216,9	215,1	219,1
M47	Produtos pré-fabricados de betão	133,1	133,4	133,2
M48	Produtos para ajardinamentos	130,6	130,5	130,4
M49	Geotêxteis	117,0	117,1	117,8
M50	Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço	220,2	217,7	216,9
M51	Tintas para Construção Metálica	182,5	181,7	181,1
M52	Redes e equipamentos de média e alta tensão	110,5	109,3	110,0
M53	Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água	150,2	146,4	147,7
M54	Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos	129,4	130,2	130,6
M55	Chapas e painéis para revestimento de coberturas	113,1	112,2	111,9
M56	Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETIC)	106,7	106,3	105,6
M57	Isolamentos térmicos e acústicos	137,0	136,1	134,5
M58	Janelas e Portas de Alumínio e PVC	115,3	115,4	115,4

(¹) Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras.

8 de novembro de 2023. — O Presidente do Conselho Diretivo, *Fernando Batista*.

317043237