

**HABITAÇÃO**

Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.

Aviso n.º 18101/2023

Sumário: Fixa os índices ponderados de custos de mão-de-obra referentes ao 2.º trimestre de 2023, de materiais e equipamentos de apoio referentes a junho de 2023, para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços.

Para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, publicam-se os valores dos índices de custos de mão-de-obra (Quadro I), de materiais (Quadro II) e de equipamentos de apoio (Quadro III), relativos aos meses de abril, maio e junho de 2023, fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P., em reunião datada de 31 de agosto de 2023. Salienta-se que os índices agora publicados, referentes aos meses de abril e maio, para custos de materiais e de equipamentos de apoio, foram já objeto de publicação no *Diário da República*.

QUADRO I

Índices de custos de mão-de-obra (Continente)

Base 100: janeiro de 2004

Índices		Abril 2023	Maio 2023	Junho 2023
	Global	176,8	176,8	176,8
Código	Por fórmula tipo (*)			
F01	Edifícios de habitação	179,6	179,6	179,6
F02	Edifícios administrativos	180,3	180,3	180,3
F03	Edifícios escolares	180,6	180,6	180,6
F04	Edifícios para o setor da saúde	180,3	180,3	180,3
F05	Reabilitação ligeira de edifícios	175,1	175,1	175,1
F06	Reabilitação média de edifícios	175,4	175,4	175,4
F07	Reabilitação profunda de edifícios	175,7	175,7	175,7
F08	Campos de jogos com balneários	181,4	181,4	181,4
F09	Arranjos exteriores	182,2	182,2	182,2
F10	Estradas	177,0	177,0	177,0
F11	Túneis	174,9	174,9	174,9
F12	Pontes de betão armado ou pré-esforçado	177,6	177,6	177,6
F13	Viadutos de betão armado ou pré-esforçado	177,8	177,8	177,8
F14	Passagens desniveladas de betão armado ou pré-esforçado	177,4	177,4	177,4
F15	Grandes reparações de estradas	178,6	178,6	178,6
F16	Conservação de estradas	179,2	179,2	179,2
F17	Pavimentação de estradas	180,0	180,0	180,0
F18	Estruturas de betão armado	182,9	182,9	182,9
F19	Estruturas metálicas	173,8	173,8	173,8
F20	Instalações elétricas	179,5	179,5	179,5
F21	Redes de abastecimento de água e de águas residuais	178,1	178,1	178,1
F22	Barragens de terra	184,6	184,6	184,6
F23	Redes de rega e drenagem	178,3	178,3	178,3
Código	Por profissões			
P01	Pedreiro	175,7	175,7	175,7
P02	Armador de ferro	173,0	173,0	173,0
P03	Carpinteiro	171,1	171,1	171,1
P04	Espalhador de betuminosos	182,6	182,6	182,6



Índices		Abril 2023	Maió 2023	Junho 2023
P05	Ladrilhador/azulejador	190,4	190,4	190,4
P06	Estucador	178,2	178,2	178,2
P07	Canalizador	163,7	163,7	163,7
P08	Eletricista	164,9	164,9	164,9
P09	Pintor	170,8	170,8	170,8
P10	Serralheiro	162,5	162,5	162,5
P11	Motorista	172,2	172,2	172,2
P12	Condutor de máquinas	169,8	169,8	169,8
P13	Servente	196,9	196,9	196,9

(*) As fórmulas tipo F01 a F14 são as que constam do Despacho n.º 1592/2004 (2.ª série), de 8 de janeiro, considerando a Retificação n.º 383/2004 (2.ª série), de 25 de fevereiro; as fórmulas tipo F15 a F23 constam do Despacho n.º 22 637/2004 (2.ª série), de 12 de outubro.

Os índices ponderados de custos de mão-de-obra estão afetados de todos os encargos emergentes das disposições em vigor no período a que respeitam, pelo que compreendem: segurança social, seguro, caixa nacional de seguros de doenças profissionais, medicina no trabalho, férias, subsídio de férias, feriados, tolerância de ponto, faltas remuneradas, cessação e caducidade do contrato (indenização por cessação do contrato individual de trabalho e compensação por caducidade do contrato a termo certo e a prazo), inatividade devida ao mau tempo, subsídio de Natal e formação profissional.

QUADRO II

Índices de custos de materiais

M01 a M41 — Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51 — Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 — Base 100: dezembro de 2019

M58 — Base 100: dezembro de 2021

Código	Materiais	Abril 2023	Maió 2023	Junho 2023
M01	Britas	140,4	140,0	139,6
M02	Areias	105,9	119,5	134,8
M03	Inertes	127,6	133,4	139,3
M04	Ladrilhos de calcário e granito	100,1	98,4	101,9
M05	Cantarias de calcário e granito	138,1	138,1	138,1
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	105,4	104,0	106,8
M07	Telhas cerâmicas	235,4	221,7	224,7
M08	Tijolos cerâmicos	132,8	134,2	133,2
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	148,5	147,9	147,4
M10	Azulejos e mosaicos	132,3	131,1	135,4
M12	Aço em varão e perfilados	374,9	364,8	355,5
M13	Chapa de aço macio	220,9	216,1	211,4
M14	Rede eletrossoldada	201,4	188,5	176,5
M15	Chapa de aço galvanizada	196,2	181,1	167,1
M16	Fio de cobre nú	329,1	321,5	310,2
M17	Fio de cobre revestido	328,5	320,9	309,6
M18	Betumes a granel	524,7	507,3	490,5
M19	Betumes em tambores	524,9	506,3	488,4
M20	Cimento em saco	251,5	252,0	252,0
M21	Explosivos	214,9	206,9	199,2
M22	Gasóleo	322,2	310,7	319,2
M23	Vidro	117,0	115,4	113,8
M24	Madeiras de pinho	283,4	283,4	283,1
M25	Madeiras especiais ou exóticas	210,1	212,8	212,8
M26	Derivados de madeira	213,6	212,0	212,1
M27	Aglomerado negro de cortiça	271,8	269,5	272,6



Código	Materiais	Abril 2023	Mai 2023	Junho 2023
M28	Ladrilho de cortiça	168,7	168,7	168,7
M29	Tintas para construção civil	407,6	408,3	408,6
M30	Tintas para estradas	341,8	335,4	333,4
M31	Membrana betuminosa	281,5	279,8	281,9
M32	Tubo de PVC	245,3	239,6	236,8
M33	Tubo de PVC p/instalações elétricas	279,7	277,0	277,7
M34	Blocos de betão normal	151,5	151,5	152,2
M35	Manilhas de betão	195,9	195,9	196,8
M36	Tubagem de fibrocimento (¹)	157,9	157,9	157,9
M37	Chapa de fibrocimento (¹)	314,3	314,3	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado	180,4	180,4	180,4
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,4	159,4	159,4
M41	Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	199,1	198,7	198,2
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,9	133,6	132,8
M43	Aço para betão armado	239,9	233,2	227,4
M44	Aço para betão pré-esforçado	295,2	289,3	277,3
M45	Perfilados pesados e ligeiros	264,2	257,7	251,3
M46	Produtos para instalações elétricas	216,1	214,0	212,2
M47	Produtos pré-fabricados de betão	133,3	133,1	133,4
M48	Produtos para ajardinamentos	130,8	130,4	130,3
M49	Geotêxteis	119,6	119,7	119,8
M50	Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço	223,8	222,5	219,9
M51	Tintas para Construção Metálica	183,2	182,5	181,7
M52	Redes e equipamentos de média e alta tensão	111,6	110,6	109,3
M53	Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água	148,5	146,1	142,5
M54	Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos	131,6	130,7	131,4
M55	Chapas e painéis para revestimento de coberturas	113,4	112,5	111,6
M56	Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETIC	107,0	106,5	106,1
M57	Isolamentos térmicos e acústicos	144,1	143,4	142,5
M58	Janelas e Portas de Alumínio e PVC	115,5	115,3	115,4

(¹) Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras.

QUADRO III

Índices de custos de equipamentos de apoio

Base 100: janeiro de 2004

Índice	Abril 2023	Mai 2023	Junho 2023
Equipamentos de apoio	134,3	134,5	134,5

1 de setembro de 2023. — O Presidente do Conselho Diretivo, *Fernando Batista*.

316821954