

**HABITAÇÃO**

Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.

**Aviso n.º 12118/2023**

*Sumário:* Fixa os índices ponderados de custos de mão-de-obra referentes ao 1.º trimestre de 2023, de materiais e equipamentos de apoio referentes a março de 2023, para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços.

Para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, publicam-se os valores dos índices de custos de mão-de-obra (Quadro I), de materiais (Quadro II) e de equipamentos de apoio (Quadro III), relativos aos meses de janeiro, fevereiro e março de 2023, fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P. em reunião datada de 1 de junho de 2023. Salienta-se que os índices agora publicados, referentes aos meses de janeiro e fevereiro, para custos de materiais e de equipamentos de apoio, foram já objeto de publicação no *Diário da República*.

## QUADRO I

**Índices de custos de mão-de-obra (continente)**

Base 100: janeiro de 2004

Código	Índices	Janeiro 2023	Fevereiro 2023	Março 2023
	Global .....	178,1	178,1	178,1
	<b>Por fórmula tipo (*)</b>			
F01	Edifícios de habitação .....	181,5	181,5	181,5
F02	Edifícios administrativos .....	181,9	181,9	181,9
F03	Edifícios escolares .....	182,3	182,3	182,3
F04	Edifícios para o setor da saúde .....	182,0	182,0	182,0
F05	Reabilitação ligeira de edifícios .....	176,9	176,9	176,9
F06	Reabilitação média de edifícios .....	176,9	176,9	176,9
F07	Reabilitação profunda de edifícios .....	176,9	176,9	176,9
F08	Campos de jogos com balneários .....	182,3	182,3	182,3
F09	Arranjos exteriores .....	184,0	184,0	184,0
F10	Estradas .....	176,7	176,7	176,7
F11	Túneis .....	175,0	175,0	175,0
F12	Pontes de betão armado ou pré-esforçado .....	180,1	180,1	180,1
F13	Viadutos de betão armado ou pré-esforçado .....	180,2	180,2	180,2
F14	Passagens desniveladas de betão armado ou pré-esforçado .....	180,0	180,0	180,0
F15	Grandes reparações de estradas .....	178,2	178,2	178,2
F16	Conservação de estradas .....	178,9	178,9	178,9
F17	Pavimentação de estradas .....	178,9	178,9	178,9
F18	Estruturas de betão armado .....	185,6	185,6	185,6
F19	Estruturas metálicas .....	175,7	175,7	175,7
F20	Instalações elétricas .....	181,4	181,4	181,4
F21	Redes de abastecimento de água e de águas residuais .....	178,7	178,7	178,7
F22	Barragens de terra .....	186,3	186,3	186,3
F23	Redes de rega e drenagem .....	179,8	179,8	179,8
	<b>Por profissões</b>			
P01	Pedreiro .....	177,2	177,2	177,2
P02	Armador de ferro .....	175,3	175,3	175,3
P03	Carpinteiro .....	174,5	174,5	174,5
P04	Espalhador de betuminosos .....	176,6	176,6	176,6
P05	Ladrilhador/azulejador .....	184,7	184,7	184,7



Código	Índices	Janeiro 2023	Fevereiro 2023	Março 2023
P06	Estucador . . . . .	177,5	177,5	177,5
P07	Canalizador . . . . .	164,8	164,8	164,8
P08	Eletricista . . . . .	166,3	166,3	166,3
P09	Pintor . . . . .	172,4	172,4	172,4
P10	Serralheiro . . . . .	164,8	164,8	164,8
P11	Motorista . . . . .	170,5	170,5	170,5
P12	Condutor de máquinas . . . . .	168,4	168,4	168,4
P13	Servente . . . . .	199,4	199,4	199,4

Os índices ponderados de custos de mão-de-obra estão afetados de todos os encargos emergentes das disposições em vigor no período a que respeitam, pelo que compreendem: segurança social, seguro, caixa nacional de seguros de doenças profissionais, medicina no trabalho, férias, subsídio de férias, feriados, tolerância de ponto, faltas remuneradas, cessação e caducidade do contrato (indenização por cessação do contrato individual de trabalho e compensação por caducidade do contrato a termo certo e a prazo), inatividade devida ao mau tempo, subsídio de Natal e formação profissional.

(\*) As fórmulas tipo F01 a F14 são as que constam do Despacho n.º 1592/2004 (2.ª série), de 8 de janeiro, considerando a Retificação n.º 383/2004 (2.ª série), de 25 de fevereiro; as fórmulas tipo F15 a F23 constam do Despacho n.º 22 637/2004 (2.ª série), de 12 de outubro.

## QUADRO II

## Índices de custos de materiais

M01 a M41 — Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51 — Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 — Base 100: dezembro de 2019

M58 — Base 100: dezembro de 2021

Código	Materiais	Janeiro 2023	Fevereiro 2023	Março 2023
M01	Britas . . . . .	135,3	138,9	139,5
M02	Areias . . . . .	98,2	101,7	96,6
M03	Inertes . . . . .	121,1	124,8	122,8
M04	Ladrilhos de calcário e granito . . . . .	101,0	102,0	100,1
M05	Cantarias de calcário e granito . . . . .	138,0	138,0	138,1
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito . . . . .	106,0	106,8	105,4
M07	Telhas cerâmicas . . . . .	245,8	233,5	235,7
M08	Tijolos cerâmicos . . . . .	126,5	129,0	130,6
M09	Produtos cerâmicos vermelhos . . . . .	144,0	144,8	146,5
M10	Azulejos e mosaicos . . . . .	142,2	136,0	136,9
M12	Aço em varão e perfilados . . . . .	393,0	385,6	383,1
M13	Chapa de aço macio . . . . .	211,1	214,2	220,9
M14	Rede eletrossoldada . . . . .	211,9	207,4	202,8
M15	Chapa de aço galvanizada . . . . .	193,0	196,5	192,8
M16	Fio de cobre nú . . . . .	321,4	330,9	330,8
M17	Fio de cobre revestido . . . . .	320,7	330,2	330,1
M18	Betumes a granel . . . . .	507,0	496,3	503,9
M19	Betumes em tambores . . . . .	527,4	524,9	524,9
M20	Cimento em saco . . . . .	246,9	252,5	248,1
M21	Explosivos . . . . .	218,7	213,0	216,8
M22	Gasóleo . . . . .	348,7	336,5	331,0
M23	Vidro . . . . .	128,7	115,1	113,3
M24	Madeiras de pinho . . . . .	285,0	283,4	283,4
M25	Madeiras especiais ou exóticas . . . . .	210,1	210,1	210,1
M26	Derivados de madeira . . . . .	215,3	214,6	214,5
M27	Aglomerado negro de cortiça . . . . .	261,0	264,2	268,6
M28	Ladrilho de cortiça . . . . .	161,5	161,5	169,0
M29	Tintas para construção civil . . . . .	369,5	395,4	406,2
M30	Tintas para estradas . . . . .	332,1	333,9	335,5
M31	Membrana betuminosa . . . . .	280,2	278,6	281,5
M32	Tubo de PVC . . . . .	253,2	248,5	248,6
M33	Tubo de PVC p/ instalações elétricas . . . . .	300,8	297,1	296,2
M34	Blocos de betão normal . . . . .	150,9	152,8	151,2



Código	Materiais	Janeiro 2023	Fevereiro 2023	Março 2023
M35	Manilhas de betão . . . . .	194,1	194,7	195,9
M36	Tubagem de fibrocimento (1) . . . . .	157,9	157,9	157,9
M37	Chapa de fibrocimento (1) . . . . .	314,3	314,3	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado . . . . .	184,4	180,4	180,4
M40	Caixilharia em alumínio termolacado . . . . .	153,9	159,4	159,4
M41	Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos . . . . .	196,6	199,4	199,6
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações . . . . .	134,7	134,5	135,9
M43	Aço para betão armado . . . . .	257,2	251,2	253,6
M44	Aço para betão pré-esforçado . . . . .	301,3	298,7	295,2
M45	Perfilados pesados e ligeiros . . . . .	269,2	265,6	260,5
M46	Produtos para instalações elétricas . . . . .	212,2	216,0	216,2
M47	Produtos pré-fabricados de betão . . . . .	131,7	132,9	133,2
M48	Produtos para ajardinamentos . . . . .	131,6	131,3	130,6
M49	Geotêxteis . . . . .	117,8	118,6	119,9
M50	Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço . . . . .	230,0	224,7	225,8
M51	Tintas para Construção Metálica . . . . .	178,6	181,9	182,2
M52	Redes e equipamentos de média e alta tensão . . . . .	112,7	112,1	111,7
M53	Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água . . . . .	153,2	153,4	151,8
M54	Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos . . . . .	132,8	133,3	131,6
M55	Chapas e painéis para revestimento de coberturas . . . . .	117,4	114,6	113,3
M56	Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETIC) . . . . .	107,7	108,1	107,3
M57	Isolamentos térmicos e acústicos . . . . .	154,7	152,9	152,9
M58	Janelas e Portas de Alumínio e PVC . . . . .	117,8	117,3	116,2

(1) Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras.

### QUADRO III

#### Índices de custos de equipamentos de apoio

Base 100: janeiro de 2004

Índice	Janeiro 2023	Fevereiro 2023	Março 2023
Equipamentos de apoio . . . . .	133,0	133,4	133,9

2 de junho de 2023. — O Presidente do Conselho Diretivo, *Fernando Batista*.

316542609