

**MUNICÍPIO DE MATOSINHOS****Aviso n.º 4919/2013****Alteração parcial ao Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos (RUEMM)**

Guilherme Manuel Lopes Pinto, presidente da Câmara Municipal de Matosinhos, faz público, no uso das competências que lhe são atribuídas pelo artigo 68.º n.º 1 alínea v) do Decreto-Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação atualizada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, que, na execução do que dispõe o artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de novembro, alterado pela Lei n.º 6/96, de 31 de janeiro, conjugados com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de julho, alterados pela Lei n.º 60/2007, de 4 de setembro, e do que foi deliberado em reunião de Câmara de 12/02/2013 e sessão de Assembleia Municipal de 28/02/2013 se submete à apreciação pública para recolha de sugestões da alteração parcial ao Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos.

Os interessados devem dirigir por escrito as suas sugestões ao Presidente da Câmara Municipal de Matosinhos, dentro do prazo de 30 dias, após a publicação do presente aviso no *Diário da República*.

A alteração ao Regulamento encontra-se anexo ao presente aviso.

**Proposta de alteração parcial ao Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos (RUEMM)**

O regulamento de urbanização e edificação do Município de Matosinhos estabelece os princípios aplicáveis à urbanização e edificação, as regras gerais e critérios referentes às taxas devidas pela emissão de alvarás, pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas, taxas devidas pela prestação de novos serviços decorrentes da transferência de atribuições e competências para o município, através da Lei n.º 159/99, de 14 de setembro, e às compensações no Município de Matosinhos. Estabelece também regras de edificação para ocupação do solo, depósito de resíduos sólidos urbanos, ocupação de via pública e condições durante a execução da obra e para a execução e manutenção dos espaços verdes.

Com vista a dar enquadramento às alterações que se pretendem implementar, no que aos anexos diz respeito, e de modo a adequar a proposta de revogação do Artigo 9.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal ao Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Matosinhos que se encontra em vigor, sugere-se que sejam introduzidas neste Regulamento Municipal (RUEMM) alterações que, muito embora se considere de pormenor, cumprem este objetivo.

Aproveita-se ainda para definir um novo conceito — ESTUFA — que não sendo considerada edificação nem configurando Operação Urbanística, deve ser prevista em Regulamento Municipal, em situação de localizações abrangidas por restrições Urbanísticas de ordem superior, ou ser servidões administrativas que se sobreponham à disciplina do Plano Diretor Municipal.

**Artigo 2.º (alterado)****Definições**

Anexo — Edifício destinado a um uso complementar e dependente do edifício principal.

Estufa — Utilização coberta do solo para fins exclusivamente agrícolas sem caráter de permanência.

**Artigo 6.º-C****Estufas (novo)**

A montagem de estufas não poderá efetuar-se em áreas de proteção a edifícios classificados ou inventariados ou em vias de classificação incluindo respetivas áreas de proteção se as houver.

**Artigo 18.º-A (novo)****Anexos**

1 — A área de anexo a construir não pode ser superior a 20 % da área da parcela, incluindo alpendres e cobertos, no máximo de 60 m².

2 — As construções anexas a construções existentes ou previstas podem ser legalizadas, desde que não constituam fração autónoma e se demonstre não comportarem inconvenientes para terceiros, não lhes sendo aplicável as áreas previstas no número anterior.

3 — Para efeitos do número anterior são consideradas construções existentes, as edificadas em data anterior à entrada em vigor desta alteração ao presente Regulamento.

**Artigo 23.º (alterado)****Empenas**

Com exceção do previsto em Planos de Urbanização, em Planos de Pormenor, Detalhes de Uso do Solo, Planos de Alinhamentos e Operações de Loteamentos e situações de legalização de construções, as empenas voltadas aos confrontantes e na parte excedente ao volume do prédio, conforme decorre do n.º 1 do artigo 18.º não devem ter altura superior a 4 metros em relação à cota do passeio e em perfeita integração com os edifícios adjacentes.

5 de março de 2013. — O Presidente da Câmara, *Dr. Guilherme Pinto*.

206873089

**MUNICÍPIO DO PORTO****Despacho n.º 4966/2013**

Considerando que:

A. A deliberação camarária de 25 de setembro de 2012, e a da Assembleia Municipal de 1 de outubro de 2012, em que criou e definiu as atribuições e competências de 50 unidades orgânicas flexíveis, dos quais, três cargos de direção intermédia de terceiro grau, conforme estrutura nuclear publicada através do Despacho n.º 13315/2012, no Diário da República n.º 196, 2.ª série, de 10 de outubro de 2012;

B. Se encontram providos dois dos três cargos de direção intermédia de terceiro grau, a saber: Chefe de Unidade do Gabinete de Projetos Comunitários e Chefe de Unidade do Gabinete da Juventude;

C. A deliberação camarária de 19 de março de 2013 aprovou a criação do Gabinete de Teatros, Unidade Orgânica Flexível de terceiro grau, que visa a Gestão do Teatro Rivoli, e definiu o perfil do cargo de dirigente, tendo por base as competências dos cargos de direção intermédia que se encontram previstos na lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro na sua atual redação adaptada à Administração Local pela Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto;

D. Nos termos do artigo 8.º da Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro, é da competência do Presidente da Câmara Municipal a conformação da estrutura interna das unidades orgânicas.

Delibero:

A conformação do Gabinete de Teatros à Direção Municipal da Cultura na dependência direta do Departamento Municipal de Cultura.

2 de abril de 2013. — O Presidente da Câmara, *Rui Rio*.

206872951

**MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA****Aviso n.º 4920/2013**

Alfredo de Oliveira Henriques, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:

Faz-se público, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do art. 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16.12, na sua redação atual, que a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, em sua reunião ordinária de 2 de abril de 2013, deliberou aprovar e submeter a discussão pública, pelo período de 30 dias, a contar da data de publicação no *Diário da República*, o projeto relativo à terceira alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, publicado no DR, 2.ª série n.º 136, de 15.7.2010, objeto de duas alterações publicadas no DR 2.ª série, n.ºs 91 e 52, respetivamente, de 11.5.2011 e 14.3.2013. A apreciação pública consiste na exposição pública e consulta do referido documento, bem como na entrega de observações ou sugestões sobre as disposições do mesmo, as quais devem ser feitas por escrito e apresentadas nesta Câmara Municipal, durante as horas normais de expediente.

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente aviso e outros de idêntico teor para afixação no átrio dos Paços do Concelho, publicitação no *Diário da República* e no portal desta Câmara Municipal em [www.cm-feira.pt](http://www.cm-feira.pt).

4 de abril de 2013. — O Presidente da Câmara, *Alfredo de Oliveira Henriques*.

**Projeto de Alteração do Regulamento Municipal  
de Urbanização e Edificação**

**Nota Justificativa**

O Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 136, de 15 de julho de 2010 (doravante designado RMUE), objeto de sucessivas alterações, estabelece os princípios e regras aplicáveis às diferentes operações urbanísticas, com vista à preservação da ocupação sustentável do solo, da estética dos aglomerados, da qualificação e requalificação dos espaços públicos, da compatibilidade dos usos das edificações e das atividades nelas exercidas. As normas regulamentares visam a prossecução do interesse público, assegurando a adequada harmonização dos interesses particulares com o interesse geral, incumbindo ao município fazer prevalecer as exigências impostas pelo interesse público sobre os interesses dos particulares, dentro do quadro legal em vigor.

No domínio das atividades económicas em particular, a atividade municipal deve assegurar uma resposta adequada a novas realidades, áreas de novos negócios, acarinhando os projetos e simplificando a vida das empresas com vista à sua implementação. A preocupação do município centra-se no desenvolvimento económico propiciando a criação de mais emprego, apoiando o investimento produtivo na inovação e nas capacidades empreendedoras das empresas, potenciando fatores como a competitividade.

Pretende o município criar incentivos às empresas e ao investimento que as mesmas pretendem fazer a fim de se otimizarem e assim ultrapassarem o clima de crise instalado em Portugal, mormente na atividade industrial. Tal como é exigível, administração deve criar instrumentos de política pública de dinamização económica, sendo um desses mecanismos a isenção de taxas no âmbito dos processos de licenciamento de construção. Esta medida pretende contrariar a tendência instalada, visando um estímulo imediato, direto e multiplicador na dinamização da economia local.

Assim, ao abrigo do disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, nos artigos 53.º e 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, no artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo, nos artigos 116.º e 117.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada, a Câmara Municipal aprova a presente proposta de alteração ao RMUE, que vai ser submetida a apreciação pública, pelo prazo de 30 dias a contar da data da sua publicação no *Diário da República*.

Artigo 1.º

**Alteração ao regulamento municipal da Urbanização e Edificação**

«Artigo 45.º

[...]

- |      |  |
|------|--|
| 1 —  | .....  |
| 2 —  | .....  |
| 3 —  | .....  |
| 4 —  | .....  |
| 5 —  | .....  |
| 6 —  | .....  |
| 7 —  | .....  |
| 8 —  | .....  |
| 9 —  | .....  |
| 10 — | .....  |
| 11 — | .....  |
| 12 — | .....  |
| 13 — | Não haverá lugar ao pagamento de compensação nas operações urbanísticas relativas a indústrias ou armazéns existentes, quer no que concerne a legalizações quer a ampliações e alterações. |

[...]

Artigo 87.º

[...]

- |     |  |
|-----|--|
| 1 — | .....  |
| 2 — | .....  |
| 3 — | .....  |
| 4 — | .....  |
| 5 — | .....  |
| 6 — | .....  |
| 7 — | Não haverá lugar ao pagamento de TMU nas operações urbanísticas relativas a indústrias ou armazéns existentes, quer no que concerne a legalizações quer a ampliações e alterações. |

Artigo 2.º

A presente alteração entra em vigor no primeiro dia útil seguinte a da sua publicação no *Diário da República*.»

206872684

**MUNICÍPIO DE SILVES**

**Aviso n.º 4921/2013**

Para os devidos efeitos, torna-se público que, de acordo com o disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 54.º da Lei n.º 64-B/2012, de 31 de dezembro, por meu despacho datado de onze de março de dois mil e treze, autorizei a prorrogação da situação de mobilidade interna intercarreiras na categoria de Coordenador Técnico, da trabalhadora deste Município — Dina Luísa da Silva Santos Bárbara, até trinta e um de dezembro de dois mil e treze.

13 de março de 2013. — O Presidente da Câmara, *Dr. Rogério Santos Pinto*.

306842349

**Aviso n.º 4922/2013**

Para os devidos efeitos, torna-se público que, de acordo com o disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 54.º da Lei n.º 64-B/2012, de 31 de dezembro, por meu despacho datado de vinte um de fevereiro de dois mil e treze, autorizei a prorrogação da situação de mobilidade interna intercarreiras na categoria de Técnico Superior, da trabalhadora deste Município — Márcia Cristina Alves Martins Manteigas, até trinta e um de dezembro de dois mil e treze.

13 de março de 2013. — O Presidente da Câmara, *Dr. Rogério Santos Pinto*.

306842673

**Aviso n.º 4923/2013**

Para os devidos efeitos, torna-se público que, de acordo com o disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 54.º da Lei n.º 64-B/2012, de 31 de dezembro, por meu despacho datado de onze de março de dois mil e treze, autorizei a prorrogação da situação de mobilidade interna intercarreiras na categoria de Assistente Técnico, das trabalhadoras deste Município — Ana Catarina Martins Nunes, Margarida Isabel das Neves Cabrita e Vera Lúcia Nascimento Santos, até trinta e um de dezembro de dois mil e treze.

13 de março de 2013. — O Presidente da Câmara, *Dr. Rogério Santos Pinto*.

306842243

**Louvor n.º 274/2013**

Para os devidos efeitos se torna público, que no momento em que a Dra. Maria Isabel Fernandes da Silva Soares, suspendeu funções, dia 2 de novembro de 2012, atribui o seguinte louvor: “No momento em que suspendo funções, é-me grato conferir público louvor à técnica Lídia Maria Silvestre Rodrigues, minha secretária pessoal, pela forma competente dedicada, briosa e empenhada como levou a cabo as inúmeras e diversificadas tarefas que foi chamada a executar. Saliento, ainda, as suas qualidades pessoais, o seu assinalável profissionalismo orientado por um grande sentido de dever e lealdade, que soube demonstrar no exercício das suas funções. Qualidades estas que lhe permitiram granjear o respeito e simpatia de todos quantos com ela trabalham e que muito me apraz salientar.”

13 de março de 2013. — O Presidente da Câmara, *Dr. Rogério Santos Pinto*.

306843442

**Louvor n.º 275/2013**

Para os devidos efeitos se torna público, que no momento em que a Dra. Maria Isabel Fernandes da Silva Soares, suspendeu funções, dia 2 de novembro de 2012, atribuiu o seguinte louvor: “No momento em que suspendo funções, de elementar justiça será conferir público louvor ao Dr. Luis Miguel da Lima Santos, Chefe de Gabinete, pelas competências profissionais de mérito seguro sempre revelados que, devidamente compaginadas com uma sólida formação ética e humana, lhe permitiram desenvolver com notável valia as responsabilidades que lhe foram por mim confiadas.

Seguro nos conhecimentos, refletido e evidenciando grande maturidade na gestão de todas as matérias associadas à função, pautou o seu