

Restabelecimento da Azinhaga da Salgada

Distrito: Lisboa
Concelho: Lisboa
Freguesia: Marvila

Data: Julho 2010

Número Parcela Expropriar	Proprietários	Área a Expropriar a afectar ao domínio público Municipal (M²)	Área de Ocup. Temporária (M²)	Referências		Confrontações	Número Desenho
				Finanças	Registo predial		
5	Lismarvila — Empreendimentos Imobiliários, S.A., En 10 - Edifício Pralagi - Bloco 4 - 6º, 2615-129 Alverca Do Ribatejo	1315	664	Urbano 1237 Rústico 6	599 (Beato)	Norte: Próprio Sul: Próprio Nascente: Próprio Poente: Domínio Público Ferroviário	10002209640_01

203646761

Despacho n.º 13997/2010

Pelo despacho n.º 10946/2010, de 21 de Junho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 127, de 2 de Julho de 2010, foi declarada a utilidade pública com carácter de urgência da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes necessários à construção das novas ligações da rede de alta velocidade entre Lisboa e Madrid, bem como da quadruplicação da linha de cintura, sendo necessário prever um conjunto de intervenções na actual infra-estrutura ferroviária convencional, que se estende desde a estação do Areiro, na linha de cintura, até ao quilómetro 8 + 300 da linha do Norte antes da estação de Sacavém.

No entanto, tendo-se verificado que o mesmo necessita ser corrigido por forma a clarificar melhor a afectação dos bens visados com a declaração de utilidade pública, à empreitada em causa.

Assim, a requerimento da Rede Ferroviária Nacional — REFER, E. P. E., rectifica-se o despacho acima identificado, que se republica com as correcções agora introduzidas:

«Despacho n.º 10946/2010

Nos termos do Decreto-Lei n.º 104/97, de 29 de Abril, com as alterações introduzidas pelos Decretos-Leis n.ºs 394-A/98, de 15 de Dezembro, 270/2003, de 28 de Outubro, 95/2008, de 6 de Junho, e 141/2008, de 22 de Julho, a Rede Ferroviária Nacional — REFER, E. P. E., é a entidade gestora da infra-estrutura ferroviária nacional.

Para a prossecução deste objecto, a REFER, E. P. E., conserva os direitos e assume as responsabilidades atribuídas ao Estado relativamente ao domínio público ferroviário nas disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Nesta qualidade e com vista ao prosseguimento da remodelação das vias férreas nacionais em exploração, a expansão e a modernização do caminho de ferro assumem carácter prioritário.

Tal é o caso da adaptação do sistema ferroviário da área metropolitana de Lisboa ao expectável aumento da procura, decorrente da construção das novas ligações da rede de alta velocidade entre Lisboa e Madrid, na qual se inclui a terceira travessia do Tejo, e entre Lisboa e o Porto, bem como da quadruplicação da linha de cintura, pelo que foi necessário prever um conjunto de intervenções na actual infra-estrutura ferroviária convencional, que se estendem desde a estação do Areiro, na linha de cintura, até ao quilómetro 8 + 300 na linha do Norte, antes da estação de Sacavém, que implicam, designadamente, a necessidade de repor novos restabelecimentos a afectar ao domínio público municipal.

Neste sentido, para a optimização destas intervenções, foram desenvolvidos os estudos prévios e os projectos de execução de duas empreitadas referentes a trabalhos passíveis de serem autonomizados da empreitada geral de modernização entre as estações de Areiro e de Sacavém, que irão abranger os trabalhos de via férrea, restabelecimentos, catenária e construção civil a efectuar naquele troço, designadas por empreitada autónoma 1 e empreitada autónoma 2.

No âmbito da empreitada autónoma 2, estão incluídos os trabalhos de construção da passagem inferior rodoviária da Avenida do Infante D. Henrique, a execução da 1.ª fase da passagem inferior rodoviária na Rua de José do Patrocínio, por forma a comportar as duas vias da rede de alta velocidade, três vias da linha de cintura e duas vias da linha de Braço de Prata, a construção da passagem inferior pedonal da Rua de José do Patrocínio, ao quilómetro 3 + 638, da linha do Norte, para permitir o desvio

da circulação pedonal que actualmente utiliza a passagem de nível ao quilómetro 3 + 593, da linha do Norte, a construção do restabelecimento da Rua de José do Patrocínio decorrente do encerramento da referida passagem de nível ao quilómetro 3 + 593, da linha do Norte, e do rebaixamento do actual arruamento sob a linha de cintura, a demolição de edificações na Rua de José do Patrocínio e das instalações da Assistência Médica Internacional (AMI), nas quais se incluem muros de suporte, três edifícios afectos a infra-estruturas ferroviárias, dois edifícios habitacionais, um conjunto de armazéns e edifícios habitacionais, um edifício de índole agrícola e um conjunto de oficinas e armazéns em condições precárias, em resultado da quadruplicação da linha de cintura e da inserção das vias convencional e de alta velocidade no corredor desta via ferroviária.

Face à natureza destas obras, que visam a remodelação da supracitada infra-estrutura ferroviária, bem como o seu inequívoco interesse público, e constatando-se a necessidade de ocupar, com urgência, terrenos não pertencentes ao domínio público ferroviário, mostra-se justificada a necessidade do recurso ao instituto da expropriação por utilidade pública dos mesmos.

Por outro lado, tendo em conta os objectivos temporais fixados e mostrando-se também necessário para que tais terrenos se encontrem atempadamente disponíveis, de forma a permitir, sem quaisquer constrangimentos, a intervenção do adjudicatário da obra de acordo com o plano de trabalhos, justifica-se ainda que à presente expropriação seja atribuído carácter de urgência.

Considerando o manifesto interesse público da obra empreitada autónoma 2, conforme fundamentação constante da resolução de requerer a declaração de utilidade pública de expropriação, para a qual é indispensável a utilização de terrenos para além dos limites do domínio público ferroviário, no exercício da delegação de competências constante do despacho n.º 3313/2010, de 11 de Fevereiro, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 37, de 23 de Fevereiro de 2010, a requerimento da Rede Ferroviária Nacional — REFER, E. P. E., e tendo em vista o imediato início dos trabalhos, nos termos e ao abrigo dos artigos 1.º, 3.º, 14.º e 15.º, todos do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, determino o seguinte:

1 — A declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, das expropriações dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, constantes da planta anexa com o n.º 1000222712, e do respectivo mapa de áreas também anexo, essenciais à execução desta empreitada autónoma 2, integrada no projecto de desenvolvimento do investimento público ferroviário/rodoviário em resultado da construção das novas ligações da rede de alta velocidade entre Lisboa e Madrid.

2 — Autorizar a REFER, E. P. E., a tomar posse administrativa dos referidos bens, ao abrigo do n.º 1 do artigo 19.º do citado Código.

3 — Os encargos com as expropriações são da responsabilidade da REFER, E. P. E., que para os mesmos dispõe de cobertura financeira.

21 de Junho de 2010. — O Secretário de Estado dos Transportes,
Carlos Henrique Graça Correia da Fonseca.»

30 de Agosto de 2010. — O Secretário de Estado dos Transportes,
Carlos Henrique Graça Correia da Fonseca.

Mapa de áreas
Projecto de expropriações
Linha do Norte/Linha de Cintura
Troço Areeiro/Sacavém
Quadruplicação e Inserção da LAV
Empreitada Autónoma 2

Distrito: Lisboa.
Concelho: Lisboa.
Freguesia: Marvila.

Data: Julho 2010

Número parcela expropriar	Proprietários	Área a expropriar (m ²)		Área sobranete eventualmente a expropriar (m ²)	Referências		Confrontações	Número desenho
		A afectar ao domínio público municipal	A afectar ao domínio público ferroviário		Finanças	Registo predial		
1	Câmara Municipal de Lisboa, Departamento Património Imobiliário, Campo Grande, n.º 25, 7.º B, 1749-099 Lisboa	171			Urbano Omissso	158 FLS. 92 Vº — LB1 (Santa Maria dos Olivais)	Norte: Domínio Público Sul: Próprio Nascente: Domínio Público Poente: Próprio e EPAL, S. A.	10002222712_01
2	Câmara Municipal de Lisboa, Departamento Património Imobiliário, Campo Grande, n.º 25, 7.º B, 1749-099 Lisboa	1609					Norte: Próprio e Domínio Público Sul: Próprio, Domínio Público e Maria José de Melo Breyner Pinto da C. de Avilez Nascente: Próprio, Domínio Público e Maria José de Melo Breyner Pinto da C. de Avilez Poente: Próprio e Domínio Público	10002222712_01
3	Maria José de Melo Breyner Pinto da Cunha de Avilez, Campo Grande, n.º 398, R/C, 1700-098 Lisboa. Arrendatário: Manuel Sampaio Gonçalves Curto, Rua José do Patrocínio, n.º 57, R/C 1950-166 Lisboa	1033			Urbano 137		Norte: Município de Lisboa e Domínio Público Sul: AMI — Assistência Médica Internacional e Município de Lisboa Nascente: AMI — Assistência Médica Internacional e Domínio Público Poente: Município de Lisboa	10002222712_01
4	AMI, Assistência Médica Internacional, Rua José do Patrocínio, n.º 49, 1959-003 Lisboa	190	58	1607	Urbano 1866		Norte: Maria José de Melo Breyner Pinto da C. de Avilez e Domínio Público Sul: Mahomed Abdul Karim e Domínio Público Nascente: Mahomed Abdul Karim e Domínio Público Poente: Maria José de Melo Breyner Pinto da C. de Avilez	10002222712_01
5	Mahomed Abdul Karim e mulher, Mehrunissa Haji Ibrahim Abdulla Makani, Rua dos Cavaleiros, n.º 60, 62, 1100-133 Lisboa. Ahmad Karim e mulher Christine Rosemary Karim, Alto Espargal, Lote 1-1a, Caparide, 2775-000 São Domingos de Rana. Mehroonisha Ebrahim, Rua Dos Cavaleiros, n.º 60-62, 1100-133 Lisboa.		39	478	Urbano 1551	1025 (St.ª Maria dos Olivais)	Norte: AMI — Assistência Médica Internacional Sul: Domínio Público Ferroviário e Município de Lisboa Nascente: Domínio Público Ferroviário Poente: Domínio Público Ferroviário e Município de Lisboa	10002222712_01

Número parcela expropriar	Proprietários	Área a expropriar (m ²)		Área sobran­te eventual­mente a expropriar (m ²)	Referências		Confrontações	Número desenho
		A afectar ao domínio público municipal	A afectar ao domínio público ferroviário		Finanças	Registo predial		
	Interessado: Caixa Geral de Depósitos, S. A., Avenida João XXI, n.º 63, 1000-300 Lisboa							
6	David Pereira de Almeida e mulher Maria Teresa Almeida, Travessa do Possolo, n.º 17, R/C, Letra D, 1350-252 Lisboa. Arrendatários: 1.º Andar: Maria Rosa Gonçalves de Melo e marido, Rua José do Patrocínio, n.º 23, 1950-164 Lisboa. 2.º Andar: Maria José Jesus e marido Eduardo Belmiro de Jesus Júlio, Rua José do Patrocínio, n.º 23, 2.º, 1950-164 Lisboa. Armazém: Victor Manuel Coelho Perdinhoto, Rua José do Patrocínio, n.º 23, 1950-164 Lisboa. Barracões: Moura & Tavares, L.ª, Rua José do Patrocínio, n.º 23, 1950-164 Lisboa. Representante: Valdemar Silva Tavares	18	182	Urbano 127	3113 FLS 3, LV. B-10 (Santa Maria dos Olivais)	Norte: Domínio Público Ferroviário e Domínio Público Sul: Mário da Conceição Martins e Outros Nascente: Domínio Público e Mário da Conceição Martins e Outros Poente: Domínio Público Ferroviário	10002222712_01	
7	Mário da Conceição Martins, Rua Fernando Palha, n.º 49, 4.º Dto., 1950-330 Lisboa. Carlos Alberto da Conceição Martins, Ganderala, 4890, Celorico de Basto. Arrendatários: N.º 20: Mariana de Jesus Pato Perfeito, Rua José do Patrocínio, n.º 20, 1950-164 Lisboa. N.º 20b: João Manuel Machado Tição e mulher, Maria de Fátima Fernandes dos Santos Tição, Rua José do Patrocínio, n.º 20b, 1950-164 Lisboa	71	227	Urbano 126		Norte: Domínio Público e David Pereira de Almeida e Outros Sul: Maria Cândida da Cunha Lopes Cerqueira de Oliveira Nascente: Domínio Público Poente: Próprio	10002222712_01	

Número parcela expropriar	Proprietários	Área a expropriar (m²)		Área sobran­te eventual­mente a expropriar (m²)	Referências		Confrontações	Número desenho
		A afectar ao domínio público municipal	A afectar ao domínio público ferroviário		Finanças	Registo predial		
8	<p>Maria Cândida da Cunha Lopes Cerqueira de Oliveira, Rua Conde Redondo, n.º 60, 3.º, 1150-108 Lisboa.</p> <p>Arrendatário:</p> <p>Agostinho Dias, Almeida e Baixinho, L.ª, Rua José do Patrocínio, n.º 19, 1950-164 Lisboa</p> <p>Representantes:</p> <p>Manuel João Lopes e Vitor Manuel Fernandes Soares</p>	35			Urbano 122 124 125 826 936		Norte: Domínio Público e Mário da Conceição Martins e Outros Sul: Laureano José Gomes Fernandes Nascente: Domínio Público Poente: Próprio	10002222712_01
9	<p>Laureano José Gomes Fernandes e mulher, Ana Paula Henriques Rodrigues Ribeiro Fernandes, Rua Conselheiro Lopo Vaz, Lt. D, 3.º B, 1800-142 Lisboa</p> <p>Arrendatários:</p> <p>R/C Esq:</p> <p>Charcutaria As Primas, Unipessoal, L.ª, Rua José do Patrocínio, n.º 9, R/C, 1950-164 Lisboa.</p> <p>Representante: Manuel Simão da Silva Almeida, Rua César Monteiro, n.º 12, 9.º Andar, 1900-624 Lisboa</p> <p>R/C Dto:</p> <p>Guiomar Dias Domingues Almeida, Rua José do Patrocínio, n.º 11, R/C Dto., 1950-164 Lisboa.</p> <p>1.º Esq:</p> <p>António da Silva Fontinha e mulher, Laurentina Maria Pereira Branco. Rua José do Patrocínio, n.º 11, 1.º Esq., 1950-164 Lisboa</p> <p>1.º Dto:</p> <p>Ricardo Carvalho Neto, Rua José do Patrocínio, n.º 11, 1.º Dto., 1950-164 Lisboa.</p> <p>2.º Dto:</p> <p>Maria Clara Pereira, Rua José do Patrocínio, n.º 11, 2.º Dto., 1950-164 Lisboa</p>	14			Urbano 121	39/191284 (Santa Maria dos Olivais)	Norte: Domínio Público e Maria Cândida da Cunha Lopes Cerqueira de Oliveira Sul: Domínio Público e Próprio Nascente: Domínio Público Poente: Próprio	10002222712_01 10002222712_01

Número parcela expropriar	Proprietários	Área a expropriar (m²)		Área sobran­te eventual­mente a expropriar (m²)	Referências		Confrontações	Número desenho
		A afectar ao domínio público municipal	A afectar ao domínio público ferroviário		Finanças	Registo predial		
	<p>Maria Alexandra Guerreiro de Vasconcelos Magalhães (C.C.), Rua Arquitecto Cottinelly Telmo, n.º 21, Alto Murtal, 2775-086 Parede.</p> <p>Luis Alberto Magalhães Representante: Maria Alexandra Magalhães, Rua Arquitecto Cottinelly Telmo, n.º 21, Alto Murtal, 2775-086 Parede</p> <p>Maria Adriana Guerreiro de Vasconcelos Magalhães Figueiredo, Av. Gago Coutinho, Bl. G, Porta B, 1.º Dto., 2775-197 Parede</p> <p>Tiago M. Vasconcelos Magalhães, Rua Dr. Félix Pereira, n.º 31, R/C, Alapraia, 2765-023 Estoril.</p> <p>Carolina Costa Vasconcelos Guimarães, Rua Dr. Félix Pereira, n.º 31, R/C, Alapraia, 2765-023 Estoril</p> <p>Álvaro Simões Ferreira Representante: Vitor Manuel de Oliveira Ferreira, Rua do Sacramento à Lapa, n.º 54, 1200-794 Lisboa.</p> <p>Adelaide Odette Simões Ferreira Representante: Vitor Manuel de Oliveira Ferreira, Rua do Sacramento à Lapa, n.º 54, 1200-794 Lisboa.</p> <p>Arrendatários: Armazens A, B e C: Lopes Gonçalves Santos, L.ª, Rua José do Patrocínio, n.º 8a, 1950-164 Lisboa.</p> <p>Armazem E: Manuri Empreendimentos e Construções, L.ª, Rua Cidade de Nampula, Lt. 148, 6.º Dto., 1800-105 Lisboa Representada por: Manuel Nunes Ribeiro</p> <p>Armazem F: José Pereira Nunes, Rua Carlos Lobo de Ávila, n.º 5, 1700-099 Lisboa.</p> <p>Armazem H: Lourenço A. Coelho, L.ª, Rua Sacadura Cabral, n.º 6, Cv Esq., Quinta do Barel, 2720-508 Amadora.</p> <p>Procuradores: António Jacinto da Costa Coelho, Rua Herculano de Carvalho, n.º 31, 2.º, 2720-271 Amadora. Dulce Conceição da Costa Coelho Silva, Rua Miguel Bombarda, n.º 18b, 2730-124 Barcarena.</p>						10002222712_01	

Número parcela expropriar	Proprietários	Área a expropriar (m²)		Área sobran­te eventual­mente a expropriar (m²)	Referências		Confrontações	Número desenho
		A afetar ao domínio público municipal	A afetar ao domínio público ferroviário		Finanças	Registo predial		
	<p>Garagem Arrecadação: Manuel Conceição Monteiro Paulo e mulher Maria Isabel Rocha Cardoso Paulo, Rua José do Patrocínio, n.º 8, Porta 12, 1950-164 Lisboa.</p> <p>Garagem Arrecadação: Maria Ascensão Cardoso Rodrigues, Rua José do Patrocínio, n.º 8, Porta 7, 1950-164 Lisboa.</p>							
12	Câmara Municipal de Lisboa, Departamento Património Imobiliário, Campo Grande, n.º 25, 7.º B, 1749-099 Lisboa.	4235	793	1132			Norte: Vários Sul: Domínio Público Ferroviário Nascente: Domínio Público Ferroviário e Domínio Público Poente: Maria Augusta Pereira Guerreiro Mascarenhas e Outros	10002222712_01
13	Câmara Municipal de Lisboa, Departamento Património Imobiliário, Campo Grande, n.º 25, 7.º B, 1749-099 Lisboa.		170				Norte: Domínio Público Ferroviário Sul: Próprio Nascente: Domínio Público Poente: Domínio Público Ferroviário	10002222712_01
14	<p>Adelina Figueiró de Almeida, Rua Vale Formoso de Cima, n.º 84, 1950-272 Lisboa.</p> <p>César Manuel Marques Almeida, Rua Vale Formoso de Cima, n.º 84, 1950-272 Lisboa.</p> <p>António Marques de Almeida, Rua Vale Formoso de Cima, n.º 84, 1950-272 Lisboa.</p>		48		Urbano 2802		Norte: Próprio Sul: Domínio Público Ferroviário Nascente: Domínio Público Ferroviário Poente: Domínio Público Ferroviário	10002222712_01

203647003