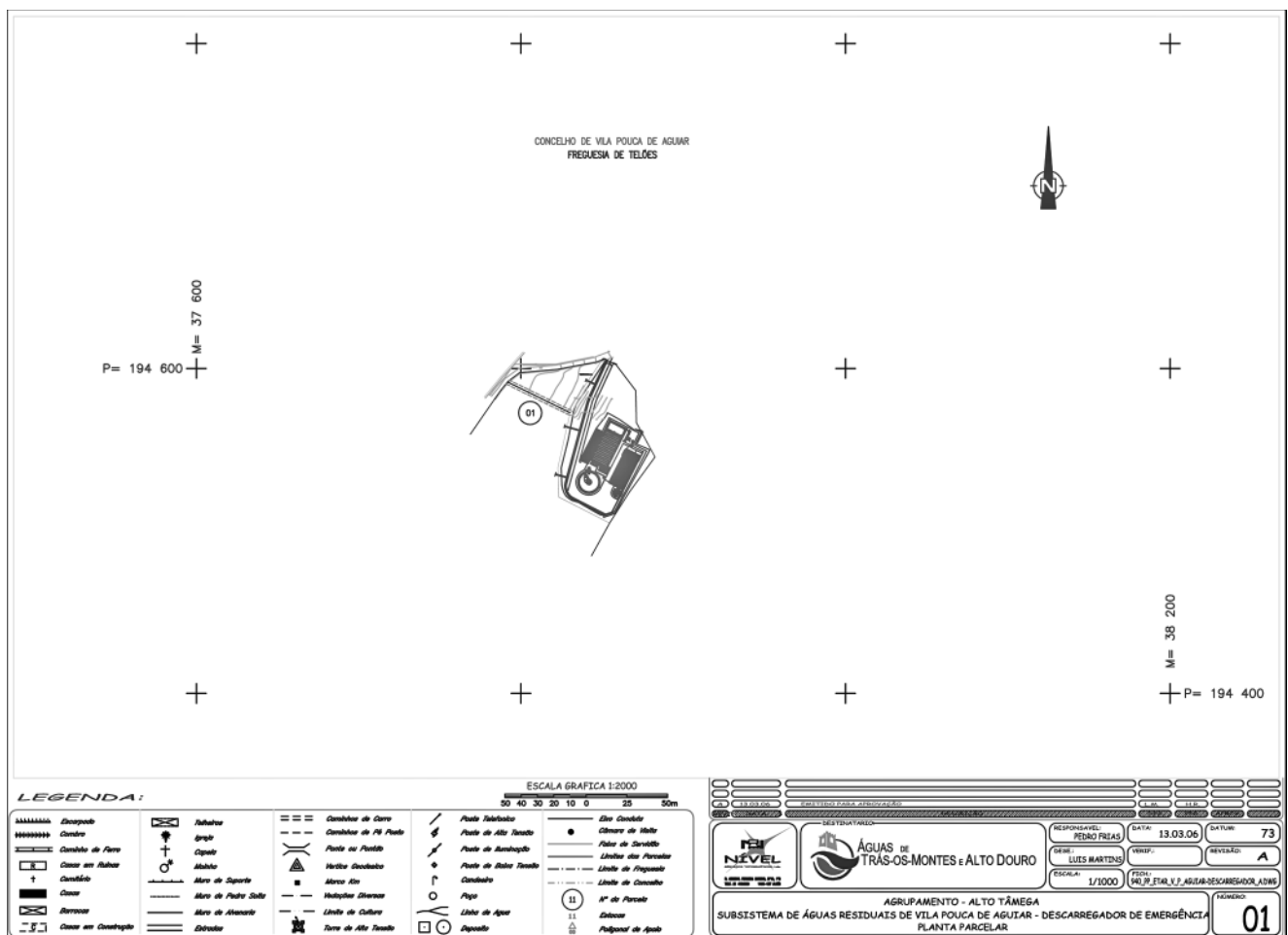


Mapa de Servidão

Desc. Emergência do Subsistema de Águas zesiduais de Vila Pouca de Aguiar

Concelho Vila Pouca de Aguiar

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (m²)	Larg. (m)	Comp. (m)
001 DE	Proprietário António Augusto Alves da Costa, Tourencinho Rua da Eira, N.º 2, 5450-287 — Telões VPA.	Telões	Rústica-1855	Omisso	Norte: Leopoldina de Jesus Costa. Sul: Maria Angelina Machado Barreiro. Este: Linha do Corgo. Oeste: Rio Corgo.	RAN	126	42	3



203248102

Despacho n.º 8457/2010

Com vista à implantação do interceptor de Nogueira — frente de drenagem do Sousa — FD15, integrado no Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e de Saneamento do Vale do Ave, veio a Águas do Ave, S. A., requerer, nos termos dos artigos 1.º, 12.º e 14.º, n.º 1, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, a constituição de servidões administrativas de aqueduto público subterrâneo, com carácter de urgência, sobre as parcelas de terreno, localizadas na freguesia de Nogueira, pertencentes ao concelho de Louzada, identificadas no mapa de áreas e nas plantas em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante.

Assim, no exercício das competências delegadas pela Ministra do Ambiente e do Ordenamento do Território na alínea g) do n.º 2.3 do despacho n.º 932/2010, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 9, de 14 de Janeiro de 2010, e nos termos e para os efeitos do disposto nos

artigos 1.º, 2.º, 3.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, e nos artigos 8.º e 14.º, n.º 1, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º 15/DSO.DEJ/2010, de 18 de Janeiro de 2010, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano, determino o seguinte:

1 — As parcelas de terreno, identificadas no mapa e plantas que se publicam em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante, ficam, de ora em diante, oneradas com carácter permanente pela servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo constituída a favor da Águas do Ave, S. A.

2 — A servidão a que se refere o número anterior incide sobre uma faixa de 3 m de largura, com 1,5 m de largura para cada eixo longitudinal da conduta, implicando os seguintes encargos:

a) A ocupação permanente do subsolo na zona da instalação do interceptor e respectivos acessórios, incluindo as caixas de visita;

b) A proibição de edificar qualquer tipo de construção duradoura ou precária;

c) A proibição de plantar árvores de qualquer espécie perene, de porte médio ou grande, ou cuja raiz atinja profundidades superiores a 0,5 m.

3 — Os proprietários, arrendatários ou possuidores, a qualquer título, dos terrenos abrangidos ficam obrigados a respeitar e reconhecer o ónus constituído, bem como a zona aérea e subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área e a consentir, sempre que se mostre necessário, no acesso e ocupação pela entidade beneficiária da servidão, para a realização de obras de construção, reparação, vigilância, manutenção e exploração da conduta ou para instalação de

circuitos de dados e outras componentes das infra-estruturas ou que ao mesmo possam estar associadas, nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944.

4 — Autorizo ainda a Águas do Ave, S. A., a, durante a execução dos trabalhos, ocupar temporariamente uma faixa de terreno com 10 m de largura (5 m para cada lado do eixo longitudinal do interceptor), nos termos do artigo do 18.º do Código das Expropriações.

5 — Os encargos com a servidão administrativa constituída são da responsabilidade da Águas do Ave, S. A.

10 de Maio de 2010. — A Secretária de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *Fernanda Maria Rosa do Carmo Julião*.

Mapa de áreas

Interceptor de Nogueira—FD15

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
01	Proprietário: Maria Henriqueta Cabral de Noronha e Menezes, Rua do Padrão, n.º 328, 4150-558 — Porto. Arrendatário: José Ferreira de Magalhães, Estrada de Santa Cristina, n.º 1174 — Nogueira, 4620-080 — Lousada.	Nogueira Lousada	R—97		Norte: Estrada. Sul: Caminho. Nascente: Amélia da Silva Neto. Poente: Amélia da Silva Neto.	RAN	320,40
02	Proprietário: António Cândido Neto Pereira Lousada, Rua António Pereira Lousada, n.º 125, 4620-030 — Lousada. Arrendatário: Maria Emília Moreira da Mota, Caminho da Fonte, n.º 21 — Nogueira, 4620 — Lousada.	Nogueira Lousada	R—70		Norte: Caminho da Fonte. Sul: António Ferreira. Nascente: Caminho. Poente: Herdeiros de Jaime Amador e Pinho.	Domínio Público Hídrico RAN	376,14
03	Proprietários: 1 — José Cabral de Noronha e Menezes, Av. António Florêncio, n.º 20 — Caxias, 2760-009 — Oeiras, 2 — Miguel Cabral de Noronha e Menezes, Rua António Andrade, n.º 8 — Cascais, 2750-654 — Lisboa. 3 — Maria Luísa Cabral de Noronha e Menezes, Alameda Jardins da Arrábida, n.º 346, 8.º C, 4400-478 — Vila Nova de Gaia. 4 — Ana Cabral de Noronha e Menezes Cordeiro de Sousa, Rua de Angola, n.º 2 — Paço de Arcos, 2770-014 — Oeiras. 5 — Elisabeth Eisele Cabral de Noronha e Menezes, Rua Marechal Saldanha, n.º 553, 2.º Drt, 4150-658 — Porto. 6 — Tomás Eisele Cabral de Noronha e Menezes, Praceta Jorge Sena, Lote 4D — Areias, 2764-489 — Estoril. 7 — Ana Eisele Cabral de Noronha e Menezes André, Lg. Poço Redondo, n.º 7 — Sobreira Formosa, 6150 — Proença-a-Nova. 8 — Isabel Eisele Cabral de Noronha e Menezes Pais, Rua Corte-Real, n.º 676, r/c, 4150-236 — Porto. 9 — Catarina Eisele Cabral de Noronha e Menezes, Rua Marechal Saldanha, n.º 553, 2.º Drt, 4150-658 — Porto.	Nogueira Lousada	R—69		Norte: Terrenos do Proprietário. Sul: António Alberto de Castro Neves. Nascente: Caminho. Poente: António Alberto de Castro Neves.	RAN	423,76

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
	<p>10 — Henrique José de Paula Noronha e Menezes, Rua Ribeiro de Brito, n.º 1194, A.202, Recife, P.E. Brasil.</p> <p>11 — Luís Miguel Cabral de Menezes Pinto de Abreu, Praceta Monserrate, n.º 177 — 3.º Esq., 4450-198 — Matosinhos.</p> <p>12 — Maria do Carmo Cabral de M. Pinto de Abreu Forrester Zamith, Rua Bateria, n.º 225 B, 1.º Frente — Leça da Palmeira, 4450-800 — Matosinhos.</p> <p>13 — Maria Helena Cabral de Menezes Pinto de Abreu, Rua José Carlos Santos, n.º 12 — 1.º, 1700-257 — Lisboa.</p> <p>14 — Maria Henriqueta Cabral de Noronha e Menezes, Rua do Padrão, n.º 328, 4150-558 — Porto.</p> <p>15 — Maria Luísa Cabral de Noronha e Menezes Álvares Ribeiro, Urbanização Espírito Santo, n.º 23 — Nogueira, 4715-183 — Braga.</p> <p>16 — Maria do Carmo Cardoso Cabral de Menezes, Rua Dr. Jacinto Nunes, n.º 14, 2.º Drt, 4150-409 — Porto.</p> <p>17 — José Manuel Cardoso Cabral de Menezes, Rua Cândida Sá Albergaria, n.º 54, Hab.01, 4150-183 — Porto.</p> <p>18 — Luís José Cardoso Cabral de Menezes, Rua Afonso Baldaia, n.º 41, 2.ºH — Leça da Palmeira, 4150-017 — Matosinhos.</p> <p>Arrendatário: José Joaquim Borges da Silva, Rua da Vila, n.º 100 — Nogueira, 4620-199 — Lousada.</p>						
04	António Ferreira Vieira, Estrada de Santa Cristina, n.º 822 — Nogueira, 4620-084 — Lousada.	Nogueira Lousada	R—63		Norte: Herdeiros de Jaime Andrade e Pinho. Sul: Herdeiros de Jaime Andrade e Pinho. Nascente: Caminho. Poente: Regato.	RAN	258,01
05	<p>Proprietário: C.C.H. de José Adelino Carneiro Geraides de Noronha e Menezes, A/C de José Manuel Cardoso Cabral de Menezes, Rua Cândida Sá Albergaria, n.º 54, Hab.01, 4450-183 — Porto.</p> <p>Arrendatário: José Joaquim Borges da Silva, Rua da Vila, n.º 100 — Nogueira, 4620-199 — Lousada.</p>	Nogueira Lousada	R—56		Norte: Maria H. C. de N. e M.C. Pacheco e Próprio. Sul: Manuel de Sousa Guedes. Nascente: Cam. de Servidão e Terrenos do Próprio. Poente: Joaquina da Silva Neto	Domínio Público Hídrico RAN	563,23
06	Emília Justina Teles Ferreira de Magalhães, Estrada de Santa Cristina, n.º 147 — Nogueira, 4620-084 — Lousada.	Nogueira Lousada	R—55		Norte: Herds de Jaime Amador e Pinho. Sul: Regato e Caminho. Nascente: Regato. Poente: Manuel de Sousa Guedes.	Domínio Público Hídrico RAN	356,02
07	Emília Justina Teles Ferreira de Magalhães, Estrada de Santa Cristina, n.º 147 — Nogueira, 4620-084 — Lousada	Nogueira Lousada	R—41		Norte: Caminho. Sul: Regato. Nascente: Herds de Jaime Amador e Pinho. Poente: Regato.	Domínio Público Hídrico RAN	440,71

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
08	Emília Justina Teles Ferreira de Magalhães, Estrada de Santa Cristina, n.º 147 — Nogueira, 4620-084 — Lousada.	Nogueira Lousada	R—35		Norte: Adelino Ferreira Magalhães. Sul: Herds de Jaime Amador e Pinho. Nascente: P. Joaquim Ferreira Cardoso. Poente: Caminho.	Domínio Público Hídrico RAN	170,09
09	Emília Justina Teles Ferreira de Magalhães, Estrada de Santa Cristina, n.º 147 — Nogueira, 4620-084 — Lousada.	Nogueira Lousada	R—20		Norte: Regato. Sul: Manuel de Sousa Guedes. Nascente: António Pedro Mesquita. Poente: Manuel de Sousa Guedes.	Domínio Público Hídrico RAN	211,21
10	Carlos da Costa Lima Sousa Guedes, Avenida da Boavista, n.º 4293, 4100-385 — Porto.	Nogueira Lousada	R—003		Norte: José Carlos da Silva. Sul: Caminho. Nascente: Caminho. Poente: Manuel de Sousa Guedes.	RAN	324,41
11	Carlos da Costa Lima Sousa Guedes, Avenida da Boavista, n.º 4293, 4100-385 — Porto.	Nogueira Lousada	R—548		Norte: Domingos Ferreira. Sul: Estrada Camarária. Nascente: Caminho. Poente: José Ferreira de Magalhães.	RAN	12,34

