



203248443

Despacho n.º 8453/2010

Com vista à implantação do sistema de drenagem do subsistema de Fernão Ferro, integrado no sistema multimunicipal de saneamento de águas residuais da península de Setúbal, veio a SIMARSUL — Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, S. A., requerer, nos termos do artigo 10.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e nos termos do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, a constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, com carácter de urgência, sobre 27 parcelas de terreno, a localizar nas freguesias de Arrentela e Fernão Ferro, pertencentes ao concelho do Seixal, identificadas no mapa de áreas e assinaladas nas plantas anexos ao presente despacho e que dele fazem parte integrante.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pela Ministra do Ambiente e do Ordenamento do Território, nos termos do disposto no despacho n.º 932/2010, de 6 de Janeiro, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 9, de 14 de Janeiro de 2010, e nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1.º, 2.º e 3.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, e 8.º e 14.º, n.º 1, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º 10/DSO.DEJ/2010, de 29 de Janeiro, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano, determino o seguinte:

1 — As 27 parcelas de terreno, identificadas no mapa e plantas que se publicam em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante, ficam, de ora em diante, oneradas com carácter permanente pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a favor da SIMARSUL — Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, S. A.

2 — A servidão a que se refere o número anterior, com a área total de 11 231 m², incide sobre uma faixa de 5 m de largura, com 2,5 m de largura para cada eixo longitudinal da conduta, implicando os seguintes encargos:

- A ocupação permanente do subsolo na zona da instalação das condutas;
- A proibição de construção de furos artesianos para a captação de águas a qualquer profundidade;
- A proibição de construção de qualquer edificação;
- A proibição de instalação de plantações permanentes que envolvam movimentação do solo a uma profundidade superior a 80 cm.

3 — Os actuais e subsequentes proprietários, arrendatários ou possuidores, a qualquer título, dos terrenos em causa ficam obrigados a respeitar e reconhecer o ónus constituído, bem como a zona aérea e subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área.

4 — Nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, ficam ainda obrigados a consentir, sempre que se mostre necessário, no acesso e ocupação pela entidade beneficiária, designadamente para a realização de obras de construção, reparação, vigilância, manutenção e exploração da conduta, instalação de circuitos de dados e outras componentes das infra-estruturas ou que ao mesmo possam estar associadas.

5 — Os encargos com a servidão administrativa constituída são da responsabilidade da SIMARSUL — Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, S. A.

10 de Maio de 2010. — A Secretária de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *Fernanda Maria Rosa do Carmo Julião*.

Mapa de servidões

Subsistema de Fernão Ferro (sistema de drenagem)

Concelho do Seixal.

Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela		
			Freguesia	Matriz		Predial		Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana	Descrição	Inscrição			
H.0012.Arrent.1	ANITEX—Imobiliária Limitada.	Rua Dr. Eduardo Santos Silva 3/59 Paranhos 4200-282 Porto.	Arrentela	H a H2_12 (parte)	—	3796	G-2	Norte: Carlos Ribeiro. Sul: Manuel Eduardo Almeida Lima Quintela. Nascente: Urbanização do Pinhal dos Frades. Poente: Estrada Nacional 378.	Ordenamento: Matas e Maciços Arbóreos. Condicionantes: Linhas Electricas de Alta Tensão.	840
H.0015.Arrent.1	MEDANAN LIMITED	Suite 7, Hadfield House, Library Street, Gibraltar.	Arrentela	H e H1_15 (parte)	—	5263	G-2	Norte: Carlos Ribeiro. Sul: Manuel Eduardo Almeida Lima Quintela. Nascente: Anitex Imobiliária Limitada. Poente: Estrada Nacional 378.	Ordenamento: Matas e Maciços Arbóreos, área Urbana Consolidada. Condicionantes: Não tem.	1 596
H2.0002.Arrent.1	URBIFUNDO—Fundo de Investimento Imobiliário.	Avenida Fontes Pereira de Melo n.º 6 5º 1050-121 Lisboa.	Arrentela	H2_2 e AL_1	—	2329	G-6	Norte: Pinhal das Freiras. Sul: Hdº. de José Joaquim de Almeida Lima. Nascente: Hdº. de José Joaquim de Almeida Lima. Poente: João Artur Pereira Caldas.	Ordenamento: Áreas de Equipamentos previstas (Matas e Maciços Arbóreos). Condicionantes: Leitos de cursos de Água Rede Viária Existente Classificada.	2 317
AL.0169.FFerro.1	Joaquim Cardoso e mulher. . .	EN 378, Lote 168, Verdesol Fernão Ferro 2865 Seixal.	Fernão Ferro	AL_169 (parte)	—	3041	G-2	Norte: Rua Particular. Sul: Frederico Antunes. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Mário Viseu Cardoso.	Ordenamento: Áreas Agrícolas Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	389
AL.0169.FFerro.2	Joaquim Cardoso e mulher. . .	EN 378, Lote 168, Verdesol Fernão Ferro 2865 Seixal.	Fernão Ferro	AL_169 (parte)	—	805	G-2	Norte: Maria Helena de Almeida Lima Quintela. Sul: Rua Particular. Nascente: Rua Particular. Poente: Maria Helena de Almeida Lima Quintela.	Ordenamento: Áreas Agrícolas Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	185
URB.8143.FFerro.1	António Mateus, Limitada . . .	Rua Luz Soreano, n.º 23-B Cruz de Pau, Seixal.	Fernão Ferro		8143	79	G-AP.39	Norte: Antiga Estrada Nacional 378. Sul: Joaquim Cardoso. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Armenio Duarte Ferreira.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	355

Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela		
			Freguesia	Matriz		Predial		Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana	Descrição	Inscrição			
AL.0172.FFerro.1	Adolfo Cabral e mulher	Calçada da Ajuda, n.º 177 1300-009 Lisboa.	Fernão Ferro	AL_172	—	180	G-1	Norte: Rua Particular. Sul: Terrenos da Junta Colonização Interna. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Adolfo Cabral.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	256
AL.0402.FFerro.1	Adélia Gertrudes Valentim Neto Gomes. Luís Filipe Neto Gomes Maria da Costa Neto Castanheira Cristina Isabel Neto Cruz Rosinda Manuela Valentim Neto Matias. Rosa Maria Neto Cruz	Quinta das Chinelinhas, EN 378, Fernão Ferro, Seixal. Av.ª 6 Novembro de 1836, n.º 300 6ºF 2840-401 Torre da Marinha Quinta dos Chinelinhos I 2840 Seixal. Quinta das Chinelinhas I, 2840-Seixal. Quinta das Chinelinhas I, 2840-Seixal. Rua João Vilarret, Lote 675-B Morgado 2840-670 Fernão Ferro-Seixal.	Fernão Ferro	AL_402	1313	3007	G-AP.25	Norte: Caminho. Sul: António Marques Valente. Nascente: Estrada Nacional. Poente: Luis Gonzaga de Almeida Lima.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	529
URB.8597.FFerro.1	Sónia Marques do Alvaredo e David Marques do Alvaredo.	EN 378, Quinta Manuel Valente, Lote 16, Fernão Ferro, 2865 Seixal.	Fernão Ferro		8597	1069	G-1	Norte: António dos Santos Miranda. Sul: Júlio Fernandes. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Luis José Gonzaga Almeida Jesus.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN.	90
AL.0403.FFerro.1	António dos Santos Miranda. Domingos Torrões Russo Florbela Maria dos Santos Miranda. José Armino Gonçalves Senteio Metalomecânica de Soares Rodrigues & Irmãos L.ª	EN 378, Quinta António Marques Valente, Fernão Ferro, 2865 Seixal. Quinta da Cruz, Estrada Nacional 115, S. Julião do Tojal, 2660-421 Loures.	Fernão Ferro	AL_403 (parte)	—	24	G-AP.62 G-AP.31 G-AP.28 G-AP.34 G-AP.36	Norte: Manuel Neto dos Santos. Sul: Júlio Fernandes. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Luis José Gonzaga Almeida Jesus.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN.	280
AL.0403.FFerro.2	Herdeiros de António Marques Valente: Diogo dos Santos Dionisio; António João Miranda Valente.	EN 378, Quinta António Marques Valente, Fernão Ferro, 2865 Seixal.	Fernão Ferro	AL_403 (parte)	—	—		Norte: Adélia Gertrudes Valentim Neto Gomes. Sul: António dos Santos Miranda e outros. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Luis José Gonzaga Almeida Jesus.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	305

Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela		
			Freguesia	Matriz		Predial		Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana	Descrição	Inscrição			
AL.0404.FFerro.1	Maria da Conceição Paradela e marido.	Urb. Flor da Mata, EN 378 n.º300, Fernão Ferro, 2840 Seixal.	Fernão Ferro	AL_404 (parte)	–	2114	G-2	Norte: Rui Manuel Piedade Fernandes. Sul: Caminho Público. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Rui Manuel Piedade Fernandes.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	295
AL.0404.FFerro.2	Carlos António Rodrigues Ferreira, mulher e Antonio Marcos Bica Morais e mulher.	Rua Reinaldo Ferreira, n.º34-A, Lisboa.	Fernão Ferro	AL_404 (parte)	–	66	G-AP.21	Norte: Maria Jesus Piedade Fernandes Brás. Sul: Maria Alice Piedade Fernandes Páscoa. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caminho de Serventia.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	150
AL.0404.FFerro.3	Fernando Mendes Rei	Rua Zeca Afonso, Quinta do Rei; 2865-384 Fernão Ferro.	Fernão Ferro	AL_404 (parte)	–	96	G-AP.175	Norte: Jesuina Rosa Piedade Fernandes Cravo. Sul: Rui Manuel Piedade Fernandes. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caminho de Serventia.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada.	160
AL.0404.FFerro.4	Jesuina Rosa Piedade Fernandes Cravo e marido.	Rua Ilha de Santa Maria, n.º23, 2.º Esq.º. Torre da Marinha, Seixal.	Fernão Ferro	AL_404 (parte)	–	1818	G-1	Norte: Luis Manuel Fernandes Geraldo. Sul: Maria Lurdes Piedade Fernandes Brás. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caminho de Serventia.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN.	150
AL.0404.FFerro.5	Fernando Mendes Rei	Rua Zeca Afonso, Quinta do Rei; 2865-384 Fernão Ferro.	Fernão Ferro	AL_404 (parte)	–	1821	G-2	Norte: Maria Perpétua Piedade Fernandes Brás. Sul: Jesuina Rosa Piedade Fernandes Cravo. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caminho de Serventia.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN.	160
AL.0404.FFerro.6	Maria Perpétua Piedade Fernandes Brás e marido.	EN 378, Fernão Ferro, 2865 Seixal.	Fernão Ferro	AL_404 (parte)	–	1791	G-1	Norte: António Marques Valente. Sul: Luis Manuel Fernandes Geraldo. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caminho Público.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN.	120

Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela		
			Freguesia	Matriz		Predial		Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana	Descrição	Inscrição			
AM.0004.FFerro.1	Herdeiros de Bernardina dos Santos. Jesuína Santos Oliveira João Darwin Oliveira Cruz Laurinda Oliveira Cruz Maximiana Santos Oliveira Manuel Maria de Oliveira Margarida Amélia Laranjinha Quintaneiro. Bernardina dos Santos Oliveira	Rua Almada Negreiros, Lote 713 B, Fernão Ferro, 2865-048 Seixal. Monte dos Baixinhos, 2865 Fernão-Ferro Seixal. Monte dos Baixinhos, 2865 Fernão-Ferro Seixal. Rua Eça de Queirós, Vivenda Cruz 2865 Fernão-Ferro Seixal. Vivenda SAM, Quinta José Miranda 2865 Fernão-Ferro Seixal. Monte dos Baixinhos, 2865 Fernão-Ferro Seixal. Rua Mouzinho de albuquerque, n.º 3 1º Dto 2845-379 Paivas Amora. Rua Almada Negreiros, Lote 713 B, Fernão Ferro, 2865-048 Seixal.	Fernão Ferro	AM_4	—	23 330 Fls.5 B-64	29 615 Fls.180 G-39	Norte: Jardins de Inverno e outro. Sul: Emilia de Jesus Miranda e outros. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caetano José de Almeida Lima.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN.	510
AM.0005.FFerro.1	Emilia de Jesus Miranda Adriano Miranda dos Santos Reimão. Herdº Antonio de Jesus Miranda: António Santos Miranda Lurdes dos Santos Miranda Cidaliza dos Santos Miranda Russo. Leonel dos Santos Miranda Herdº Ermelinda dos Anjos Miranda. Marcelino dos Anjos Matias Odete dos Anjos Matias Maria Francelina dos Anjos Matias Batata. Fernando Henrique dos Anjos Matias. Herdº de João Miranda Maria da Conceição Tereno	Quinta António Miranda, EN 378, Fernão Ferro, 2865 Seixal. Estrada Nacional 378, Quinta Tomé 2865 Fernão Ferro EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda — EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Valente Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda — EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda — EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda — EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda — EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda — EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda — EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda — EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal.	Fernão Ferro	AM_5	7283	50	G-AP.33	Norte: Manuel de Oliveira Velho e outros. Sul: Júlio de Almeida. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caetano José de Almeida Lima.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN.	506

Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela		
			Freguesia	Matriz		Predial		Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana	Descrição	Inscrição			
AM.0005.FFerro.1	Manuel da Conceição Miranda Rosaria Trenó Miranda Flamino Herdº de Maria Miranda Remião Maria Emilia Miranda Reimão Silvina Maria Miranda Reimão Medalhas.	Quinta António Miranda— EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Rua Bento Gonçalves, 56 7080-044 Vendas Novas. Quinta António Miranda— EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal. Quinta António Miranda— EN 378 Fernão-Ferro 2840 Seixal.								
AM.0006.FFerro.1	Maria Risete dos Santos de Almeida. Antonio Augusto Azevedo e mulher. Antonio Vitoria da Silva Dalila Julieta Alves Santos Silva Freichaut. Fernando Libanio dos Santos. Francisco Manuel de Almeida Simões. José António Gonçalves. Julio dos Santos Almeida. . . . Manuel Alfredo Gomes Manuel Henrique de Jesus . . . Manuel José Venâncio Caixeirinho. Maria Alexandra da Silva Martins. Maria Laura Rodrigues de Almeida. Maria Rosalina Roque Teixeira Matos. Miguel Joaquim Bravo Natália Maria Santos Correia Virgilio Soares Augusto	Quinta do Júlio Balanço, EN 378, Fernão Ferro, 2865 Seixal. Rua castilho, 21, Vale de Milhaços. Qtª Julio Balanço, Arrentela, Fernão Ferro. Avª do Brasil, n.º 176, r/c, Dtº, Lisboa. Qtª Julio Balanço, Arrentela, Fernão Ferro. Qtª Julio Balanço, Arrentela, Fernão Ferro. Rua Padre Cruz, lote 53, Fernão Ferro, Seixal. Qtª Julio Balanço, Arrentela, Fernão Ferro. Rua Padre Sena Freitas, n.º 4A, 1170-283 Lisboa. Geneve, Suíça Qtª Julio Balanço, Vivenda Caixeirinho Arrentela, Fernão Ferro. Qtª Julio Balanço, Vivenda Caixeirinho Arrentela, Fernão Ferro. Vivenda Magalhães, Manique de Cima, Sintra. Vivenda Teixeira, Qtª Julio Balanço, r/c esqº, Fernão Ferro, Arrentela. Praceta 1º Dezembro, n.º 3, 1º, Dtº, Paivas, Amora. Qtª Julio Balanço, EN 378, 2865-041 Fernão Ferro. Rua dos Poiais, n.º 69, 2º, Lisboa.	Fernão Ferro	AM_6 (parte)	–	92	-	Norte: António Miranda. Sul: Maria Risete dos Santos Almeida. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caetano José de Almeida Lima.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN.	486

Número da parcela	Nome dos interessados	Morada dos interessados	Identificação do prédio					Identificação da parcela		
			Freguesia	Matriz		Predial		Confrontações	Natureza das parcelas	Área (metros quadrados)
				Rústica	Urbana	Descrição	Inscrição			
URB.7360.FFerro.1	ARRASTOMAR— Comércio e Reparação de Barcos e Motores, Limitada.	EN 378, Km 8, Fernão Ferro, 2865 Seixal.	Fernão Ferro		7360	7	G-AP.52	Norte: Joaquina de Jesus Padre Nosso. Sul: Herdeiros de José da Costa Pinheiro. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Carlos Jorge dos Santos Gomes.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN	49
URB.7335.FFerro.1	NAUTILUKAS— Comércio e Reparação de Motores e Barcos, Limitada.	EN 378, Km 8, Fernão Ferro, 2865 Seixal.	Fernão Ferro		7335	5	G-AP.52	Norte: Mitó Ferreira Rodrigues e Herdeiros. Sul: Emilia dos Santos Amora. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Joaquina de Jesus Padre Nosso.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN	51
URB.7362.FFerro.1	Augusto Manuel Rodrigues Gomes e mulher; e Gonçalo Rafael Gomes dos Santos.	Monte Velho, Vivenda Gomes, n.º 3, Arrentela, Seixal.	Fernão Ferro		7362	173	G-3 G-5 F-1	Norte: Caminho de Serventia. Sul: Parcela 6. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Páteo Comum.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN	131
URB.7261.FFerro.1	Carlos Alberto de Jesus Gomes e mulher.	Estrada Nacional 378, Km9, 2865-413 Fernão Ferro.	Fernão Ferro		4233	8	G-AP.3	Norte: Júlio de Almeida. Sul: Herdeiros de Manuel Oliveira Gomes. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Herdeiros de Manuel Oliveira Gomes.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN	170
AM.0272.FFerro.1	Maria Angela Rodrigues Gomes Ferreira e marido. Credor Hipotecário: Caixa Geral de Depósitos. . . .	Vivenda Gomes Ferreira, EN 378, Fernão Ferro, Seixal. Av. João XXI, 63 Lisboa	Fernão Ferro	AM_272	7288	90	G-AP.26 C-AP.66 C-AP.11	Norte: Caminho Publico. Sul: Laurete Rodrigues Gomes. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caetano José de Almeida Lima.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: RAN	556
AM.0273.FFerro.1	Jardins de Inverno Sociedade de Investimentos Imobiliários Limitada.	Campo Grande, n.º 183, 2º, Lisboa	Fernão Ferro	AM_273 (parte)	–	196	G-1	Norte: Laurete Rodrigues Gomes. Sul: Manuel de Oliveira Velho. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caetano José de Almeida Lima.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: Rede Viária Existente Classificada RAN	315
AM.0273.FFerro.2	Laurete Rodrigues Gomes e marido José Prata Candeias.	Vivenda Gomes Candeias, EN 378, Fernão Ferro, Seixal.	Fernão Ferro	AM_273 (parte)	–	68	G-3	Norte: Maria Ângela Rodrigues Gomes. Sul: Manuel de Oliveira Velho. Nascente: Estrada Nacional 378. Poente: Caetano José de Almeida Lima.	Ordenamento: Áreas Agrícolas. Condicionantes: RAN	280

