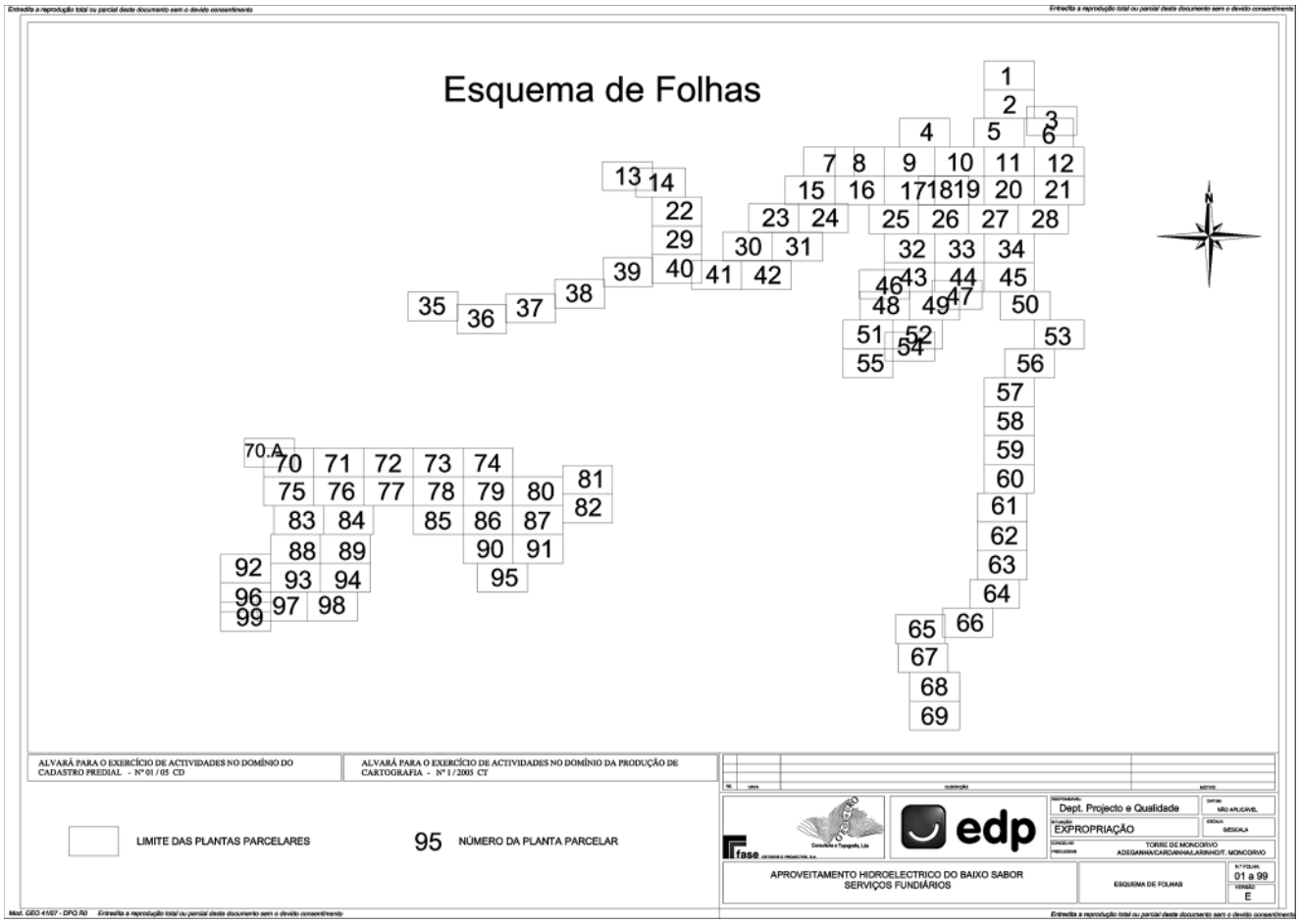


203225236

Gabinete da Secretária de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades

Despacho n.º 8300/2010

Com vista à implantação de interceptor de Fontão — frente de drenagem do Sousa — FD 15, infra-estrutura integrada no sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Vale do Ave, a desenvolver nas freguesias de Casais, Cristelos e Ordem, pertencentes ao concelho de Lousada, veio a Águas do Ave, S. A., empresa concessionária da exploração e gestão do sistema multimunicipal de água e saneamento do Vale do Ave, criada pelo Decreto-Lei n.º 135/2002, de 14 de Maio, requerer ao Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional a constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, com carácter de urgência, sobre 23 parcelas de terreno, localizadas nas freguesias acima mencionadas, pertencentes ao concelho de Lousada, identificadas no mapa de áreas e assinaladas na planta anexos ao presente despacho e que dele fazem parte integrante.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pelo despacho n.º 932/2010, publicado no *Diário da República,* 2.ª série, n.º 9, de 14 de Janeiro de 2010, e ao abrigo dos artigos 1.º, 2.º, 3.º e 5.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, e do artigo 8.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, com os fundamentos constantes da informação n.º 30/DSO.DEJ/2010, de 29 de Janeiro, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, determino o seguinte:

1 — As parcelas de terreno identificadas no mapa e planta que se publicam em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante ficam, de ora em diante, oneradas, com carácter permanente, pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a favor da Águas do Ave, S. A.

2 — A servidão administrativa com a área total de 2129,17 m incide sobre uma faixa de 3 m de largura (1,50 m para cada lado do eixo longitudinal do colector) e implica:

a) A ocupação permanente do subsolo na zona de instalação do interceptor de drenagem de águas residuais e respectivos acessórios, incluindo as caixas de visita;

b) A proibição de plantio de árvores de qualquer espécie perene, de porte médio ou grande, ou cuja raiz atinja profundidades superiores a 0,50 m;

c) A proibição de realizar escavações;

d) A proibição de edificar qualquer tipo de construção duradoura ou precária.

3 — Complementarmente verificar-se-á uma utilização temporária de uma faixa de terreno com 10 m de largura (5 m para cada lado do eixo longitudinal do colector) durante a fase de instalação do interceptor e que poderá originar indemnização quando dela resulte diminuição transitória ou permanente do seu rendimento efectivo.

4 — Nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, os actuais e subsequentes proprietários, usufrutuários, arrendatários ou possuidores, a qualquer outro título, dos terrenos em causa ficam obrigados a respeitar e reconhecer a servidão administrativa ora constituída, bem como a zona aérea e subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área.

Ficam, ainda, obrigados a consentir no acesso e ocupação, pela entidade beneficiária da servidão, para a realização de obras de construção, reparação, manutenção e exploração da conduta ou para instalação de circuitos de dados e outras componentes das infra-estruturas do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Vale do Ave, ou que ao mesmo possam estar associadas.

5 — Os encargos decorrentes da presente servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo são da responsabilidade da Águas do Ave, S. A.

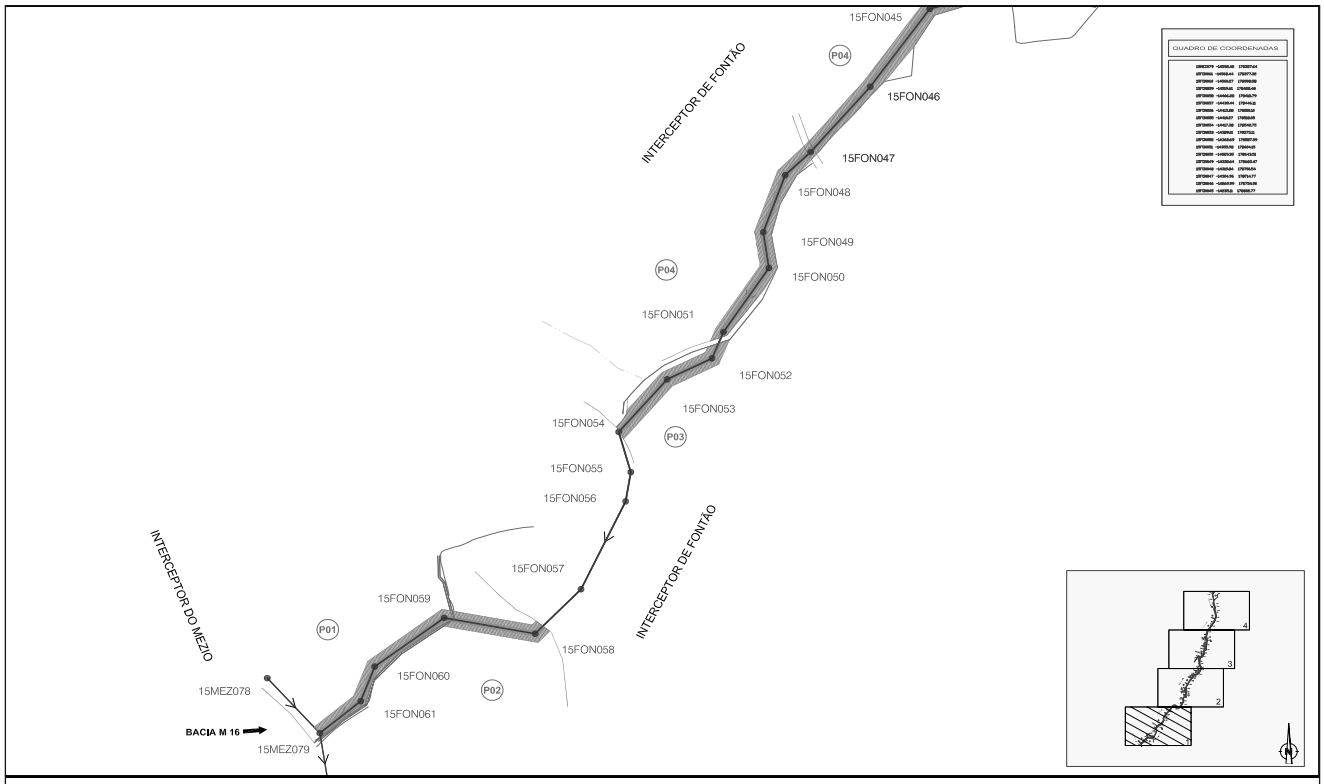
5 de Maio de 2010. — A Secretária de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *Fernanda Maria Rosa do Carmo Julião*.

Mapa de áreas

Interceptor de Fontão — FD15

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
01	António Teixeira e herdeiros de Artur Teixeira, a/c de Fernando Sousa, Rua Simão Bolivar, nº119 — 3º Esq., 4470-214 — Maia.	Casais, Lousada	R — 298	Omisso	Norte: Fábrica de Conservas Vasco da Gama. Sul: Maria Teresa Guedes Leite e outros. Nascente: Estrada. Poente: Rio Mezio.	REN	324,81
02	António Teixeira e herdeiros de Artur Teixeira , a/c de Fernando Sousa, Rua Simão Bolivar, nº119 — 3º Esq., 4470-214 — Maia.	Cristelos, Lousada	R — 298	Omisso	Norte: Fábrica de Conservas Vasco da Gama. Sul: Maria Teresa Guedes Leite e outros. Nascente: Estrada. Poente: Rio Mezio.	REN	166,19
03	António Teixeira e herdeiros de Artur Teixeira , a/c de Fernando Sousa, Rua Simão Bolivar, nº119 — 3º Esq., 4470-214 — Maia.	Ordem, Lousada	R — 218	Omisso	Norte: Caminho. Sul: Estrada. Nascente: Ribeiro. Poente: João Guedes Leite.	Domínio Público Hídrico REN	245,40
04	António Teixeira e herdeiros de Artur Teixeira , a/c de Fernando Sousa, Rua Simão Bolivar, nº119 — 3º Esq., 4470-214 — Maia.	Ordem, Lousada	R — 165	Omisso	Norte: Caminho. Sul: Limite de Cristelos e Caminho. Nascente: Limite de Cristelos. Poente: Caminho.	Domínio Público Hídrico REN	920,20
05	António Teixeira e herdeiros de Artur Teixeira , a/c de Fernando Sousa, Rua Simão Bolivar, nº119 — 3º Esq., 4470-214 — Maia.	Ordem, Lousada	R — 182	Omisso	Norte: Miguel Marques. Sul: António Teixeira. Nascente: Limite de Cristelos. Poente: Caminho.	Domínio Público Hídrico REN	372,37
06	Dr. Rui Faria S. Neto na qualidade de C.C.H. de Serafim da Silva Neto, e Maria Guadalupe Faria de Almeida, Casa de Nogueira — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R — 183	00405/150704	Norte: Miguel Marques. Sul: António Teixeira. Nascente: Limite de Cristelos. Poente: Caminho.	Domínio Público Hídrico REN	86,09
07	Proprietário:, Augusto Freire Pacheco, Lugar de Santo André, nº259, 4620-122 — Lousada. Arrendatário:, Joaquim Ferreira Nunes Teixeira, Café Boa Viagem Lugar de Bairro — Casais, 4620-091 — Lousada.	Ordem, Lousada	R — 184	Omisso	Norte: Serafim da Silva Neto. Sul: Serafim da Silva Neto. Nascente: Limite de Cristelos. Poente: António Ribeiro Nogueira.	Domínio Público Hídrico REN	180,26
08	C.C.H. Serafim da Silva Neto a/c Dr. Rui Neto, Casa de Nogueira — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R — 187	Omisso	Norte: Casimiro Coelho Bessa. Sul: Miguel Marques. Nascente: Ribeiro. Poente: António Teixeira	Domínio Público Hídrico REN	269,16
09	Herdeiros de Abílio Ferreira de Bessa , a/c de Ana Margarida Ferreira Pacheco, Lugar do Carvalhal — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R — 465	Omisso	Norte: Caminho Público. Sul: Serafim da Silva Neto. Nascente: Terras da Casa da Ribeira. Poente: Abílio Ferreira de Bessa.	Domínio Público Hídrico REN	106,04
10	Elza Margarida de Carvalho Pereira Magalhães, Rua Duque de Saldanha, nº636, 4300-463 — Porto.	Ordem, Lousada	R — 191	Omisso	Norte: António Teixeira. Sul: Caminho . Nascente: Ribeiro. Poente: Artur Teixeira.	Domínio Público Hídrico REN	58,24
11	António Teixeira e herdeiros de Artur Teixeira , a/c de Fernando Sousa, Rua Simão Bolivar, nº119 — 3º Esq., 4470-214 — Maia.	Ordem, Lousada	R — 192	Omisso	Norte: José Lourenço Magalhães. Sul: Caminho . Nascente: Ribeiro. Poente: Casimiro Coelho Bessa	Domínio Público Hídrico REN	156,32

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/ concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
12	António Amaral Mascarenhas e Maria José Mascarenhas, Rua Eça de Queirós, nº285 — Rio Tinto, 4435-222 — Porto.	Ordem, Lousada	R—194	Omisso	Norte: Ribeiro. Sul: António Teixeira e outro. Nascente: Ribeiro. Poente: José Lourenço Magalhães.	Domínio Público Hídrico REN	418,89
13	C.C.H. de José Ribeiro a/c de Maria das Dores Martins, Lugra de Quebrada — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—208	Omisso	Norte: Agostinho Teixeira Pinto. Sul: Caminho . Nascente: Rego. Poente: Estrada.	Domínio Público Hídrico REN	217,19
14	Agostinho Teixeira Pinto, Lugar de Quebrada — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—207	Omisso	Norte: António Martins Pacheco. Sul: José Ribeiro. Nascente: Rego. Poente: Estrada.	Domínio Público Hídrico REN	187,08
15	Maria Augusta Gomes Soares e António Nunes, Lugar de Real de Cima — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—556	Omisso	Norte: Caminho Público. Sul: Agostinho Teixeira Pinto. Nascente: Ribeiro. Poente: Casimiro Coelho Martins	Domínio Público Hídrico REN	110,19
16	António Gomes Soares, Lugar de Real de Cima — Ordem, 4620-472 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—553	00326/090201	Norte: Maria Alberta Moreira. Sul: Caminho Público. Nascente: Domingos Alexandrino Ferreira Mendes. Poente: Regato.	Domínio Público Hídrico REN	85,14
17	António Gomes Soares, Lugar de Real de Cima — Ordem, 4620-472 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—554	Omisso	Norte: Terra que foi de Clemente Ribeiro Bessa. Sul: Caminho Público. Nascente: Regato. Poente: Olívia Manuela Gomes Soares.	Domínio Público Hídrico REN	200,00
18	Francisco Pinto e Maria Augusta da Silva Barbosa, Lugar da Boavista — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—202	Omisso	Norte: Estrada. Sul: Clemente Ribeiro Bessa. Nascente: Levada. Poente: Estrada.	Domínio Público Hídrico REN	51,44
19	Cremilde de Faria Queirós Stuve e Artur Stuve, Rua Alves Redol, nº376 — Habitação 6, 4050-042 — Porto.	Ordem, Lousada	R—352	Omisso	Norte: Serafim da Silva Neto. Sul: Estrada. Nascente: Caminho. Poente: Ribeiro.	REN	288,00
20	C.C.H. Serafim da Silva Neto a/c Dr. Rui Neto, Casa de Nogueira — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—351	Omisso	Norte: Alfredo. Sul: Cremilda Faria Queirós. Nascente: Caminho. Poente: Ribeiro.	Domínio Público Hídrico RAN	476,96
21	Joaquim Martins Ribeiro e Maria Rosa P. Peixoto, Quinta do Ribeiro — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—265	506/20080505	Norte: Serafim da Silva Neto. Sul: Serafim da Silva Neto. Nascente: Ribeiro. Poente: Serafim da Silva Neto.	Domínio Público Hídrico RAN	407,15
22	Joaquim Martins Ribeiro e Maria Rosa P. Peixoto, Quinta do Ribeiro — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—266	508/20080505	Norte: Caminho. Sul: Serafim da Silva Neto. Nascente: Ribeiro. Poente: Caminho.	Domínio Público Hídrico RAN	141,07
23	Joaquim Martins Ribeiro e Maria Rosa P. Peixoto, Quinta do Ribeiro — Ordem, 4620 — Lousada.	Ordem, Lousada	R—267	508/20080505	Norte: Caminho. Sul: Caminho. Nascente: Ribeiro. Poente: Caminho.	RAN	470,12

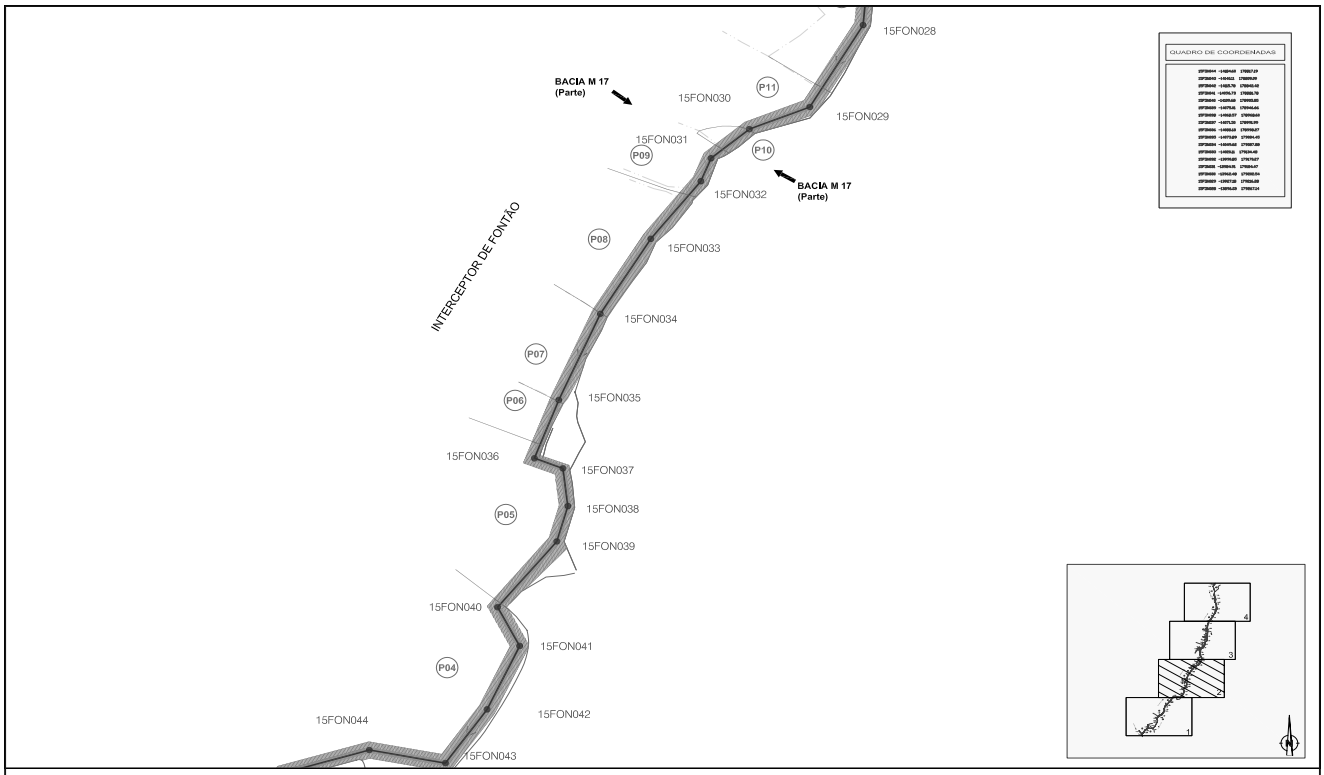


Caixas de Visita — Área de Servidão Permanente
Interceptor — Área de Servidão Temporária
P2 — Limite de Parcela

SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO VALE DO AVE

TÍTULO:	INTERCEPTOR DE FONTÃO - FD15 - SOUSA PROJECTO DE EXECUÇÃO			ÁGUAS DO AVE
DESIGNAÇÃO:	PLANTA CADASTRAL			
TOMO/ VOLUME: TOMO I	O TÉCNICO:	FICHEIRO:	DATA: Outubro 2008	FOLHA Nº 1/4
ESCALA: 1 : 2 000	ESCALA GRÁFICA: 0 m 20 40 60 80 100m			

Edifício D. Afonso Henriques - Av.ª S. Gonçalo, nº 682 - 4810 - 528 Guimarães — Telefone 253 520 770 - Fax 253 520 779 - e-mail: geral@aguasdoave.pt - http://www.aguasdoave.pt

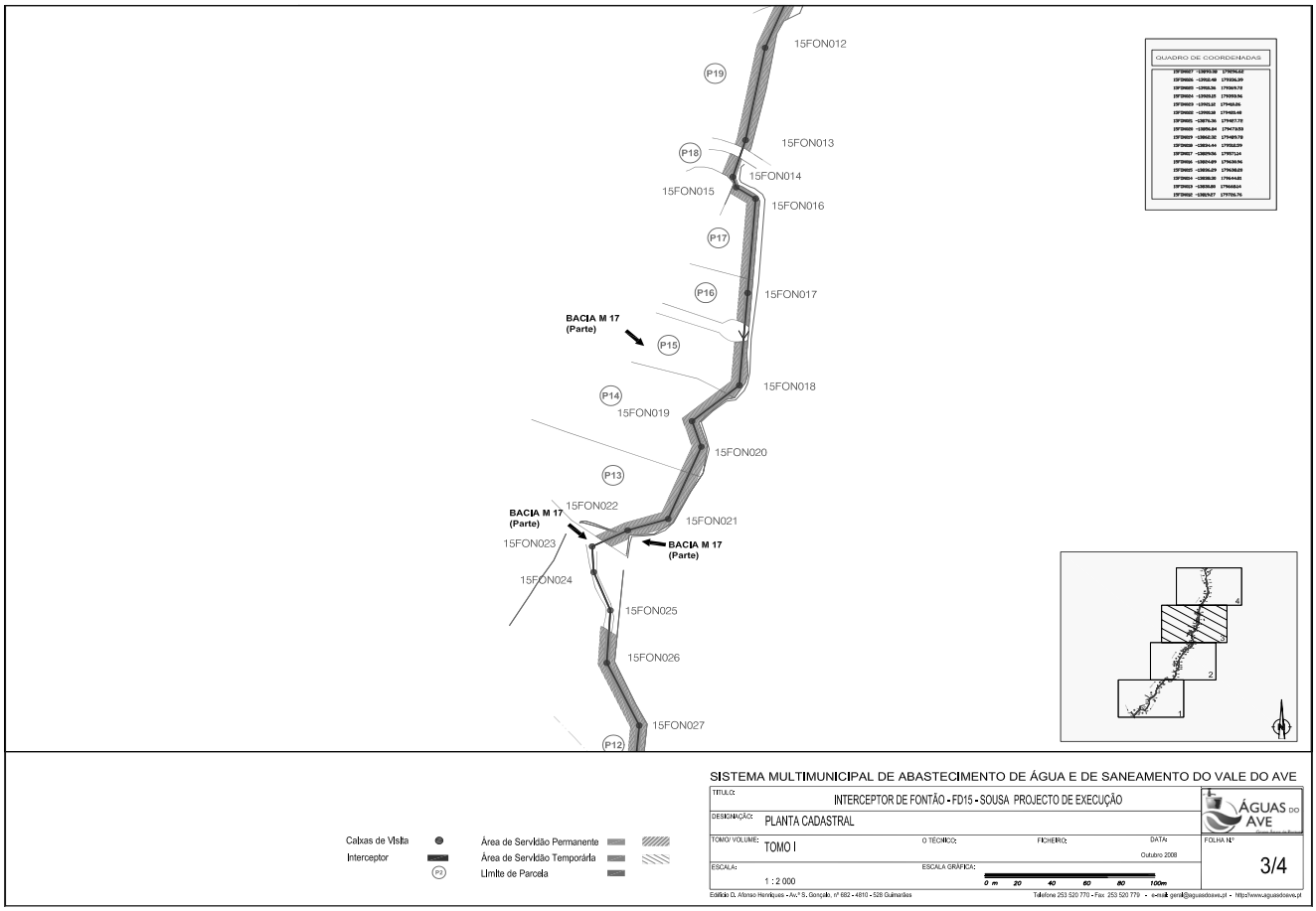


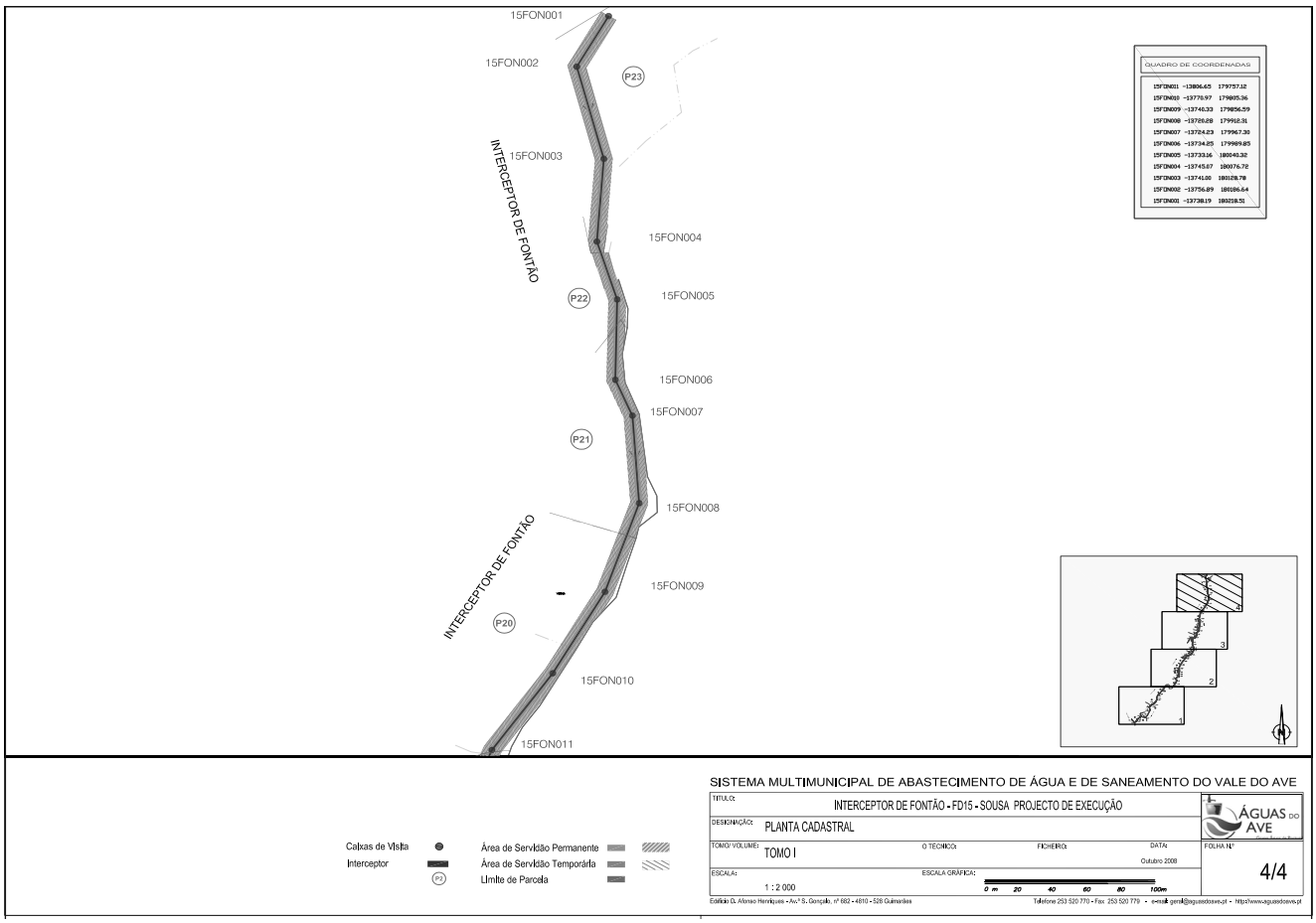
Caixas de Visita — Área de Servidão Permanente
Interceptor — Área de Servidão Temporária
P2 — Limite de Parcela

SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO VALE DO AVE

TÍTULO:	INTERCEPTOR DE FONTÃO - FD15 - SOUSA PROJECTO DE EXECUÇÃO			ÁGUAS DO AVE
DESIGNAÇÃO:	PLANTA CADASTRAL			
TOMO/ VOLUME: TOMO I	O TÉCNICO:	FICHEIRO:	DATA: Outubro 2008	FOLHA Nº 2/4
ESCALA: 1 : 2 000	ESCALA GRÁFICA: 0 m 20 40 60 80 100m			

Edifício D. Afonso Henriques - Av.ª S. Gonçalo, nº 682 - 4810 - 528 Guimarães — Telefone 253 520 770 - Fax 253 520 779 - e-mail: geral@aguasdoave.pt - http://www.aguasdoave.pt


15FON012
P19
15FON013
P18
15FON014
15FON015
15FON016
P17
P16
15FON017
BACIA M 17
(Parte)
P15
15FON018
P14
15FON019
15FON020
P13
15FON022
BACIA M 17
(Parte)
15FON021
15FON023
BACIA M 17
(Parte)
15FON024
15FON025
15FON026
15FON027
P12
QUADRO DE COORDENADAS
Caixas de Visita
Interceptor
P2
Área de Servidão Permanente
Área de Servidão Temporária
Limite de Parcela
SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO VALE DO AVE
TÍTULO: INTERCEPTOR DE FONTÃO - FD15 - SOUSA PROJECTO DE EXECUÇÃO
DESIGNAÇÃO: PLANTA CADASTRAL
TOMO/ VOLUME: TOMO I
O TÉCNICO:
FICHEIRO:
DATA: Outubro 2008
FOLHA Nº
3/4
ESCALA: 1 : 2 000
ESCALA GRÁFICA: 0 m 20 40 60 80 100m
ÁGUAS DO AVE
Edifício D. Afonso Henriques - Av.ª S. Gonçalo, nº 682 - 4810 - 528 Guimarães
Telefone 253 520 770 - Fax 253 520 779 - e-mail: geral@aguasdoave.pt - http://www.aguasdoave.pt


15FON001
15FON002
P23
INTERCEPTOR DE FONTÃO
15FON003
15FON004
P22
15FON005
15FON006
15FON007
P21
15FON008
INTERCEPTOR DE FONTÃO
15FON009
P20
15FON010
15FON011
QUADRO DE COORDENADAS
Caixas de Visita
Interceptor
P2
Área de Servidão Permanente
Área de Servidão Temporária
Limite de Parcela
SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO VALE DO AVE
TÍTULO: INTERCEPTOR DE FONTÃO - FD15 - SOUSA PROJECTO DE EXECUÇÃO
DESIGNAÇÃO: PLANTA CADASTRAL
TOMO/ VOLUME: TOMO I
O TÉCNICO:
FICHEIRO:
DATA: Outubro 2008
FOLHA Nº
4/4
ESCALA: 1 : 2 000
ESCALA GRÁFICA: 0 m 20 40 60 80 100m
ÁGUAS DO AVE
Edifício D. Afonso Henriques - Av.ª S. Gonçalo, nº 682 - 4810 - 528 Guimarães
Telefone 253 520 770 - Fax 253 520 779 - e-mail: geral@aguasdoave.pt - http://www.aguasdoave.pt

203229862