

s) Remeter ao Tribunal de Contas, nos termos da lei, as contas do município.

2 — No âmbito do planeamento e do desenvolvimento:

a) Executar as opções do plano e orçamentos aprovados, bem como aprovar as suas alterações;

b) Elaborar e aprovar a norma de controlo interno, bem como o inventário de todos os bens, direitos e obrigações patrimoniais e respectiva avaliação, e ainda os documentos de prestação de contas, a submeter à apreciação e votação do órgão deliberativo;

c) Criar, construir e gerir instalações, equipamentos, serviços, redes de circulação, de transportes, de energia, de distribuição de bens e recursos físicos integrados no património municipal ou colocados, por lei, sob a administração municipal;

d) Colaborar no apoio a programas e projectos de interesse municipal, em parceria com outras entidades da administração central;

e) Designar os representantes do município nos conselhos locais, nos termos da lei;

f) Promover e apoiar o desenvolvimento de actividades artesanais, de manifestações etnográficas e a realização de eventos relacionados com a actividade económica de interesse municipal;

g) Assegurar, em parceria ou não com outras entidades públicas ou privadas, nos termos da lei, o levantamento, classificação, administração, manutenção, recuperação e divulgação do património natural, cultural, paisagístico e urbanístico do município, incluindo a construção de monumentos de interesse municipal.

3 — No âmbito consultivo:

a) Participar em órgãos consultivos de entidades da administração central, nos casos estabelecidos por lei;

4 — No âmbito do apoio a actividades de interesse municipal:

a) Participar na prestação de serviços a estratos sociais desfavorecidos ou dependentes, em parceria com as entidades competentes da administração central, e prestar apoio aos referidos estratos sociais, pelos meios adequados e nas condições constantes de regulamento municipal;

b) Assegurar o apoio ao exercício de competências por parte do Estado, nos termos definidos por lei;

5 — Em matéria de licenciamento e fiscalização:

a) Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, excepto edifícios de habitação colectiva e empreendimentos turísticos, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos;

b) Realizar vistorias e executar, de forma exclusiva ou participada, a actividade fiscalizadora atribuída por lei, nos termos por esta definidos;

c) Ordenar, precedendo vistoria, a demolição total ou parcial ou a beneficiação de construções que ameacem ruína ou constituam perigo para a saúde ou segurança das pessoas;

d) Emitir licenças, matrículas, livretes e transferências de propriedade e respectivos averbamentos e proceder a exames, registos e fixação de contingentes relativamente a veículos, nos casos legalmente previstos;

7 — E ainda:

a) Administrar o domínio público municipal, nos termos da lei;

b) Exercer as demais competências legalmente conferidas, tendo em vista o prosseguimento normal das atribuições do município.

Com efeitos imediatos, por urgente conveniência de serviço.

10 de Novembro de 2009. — O Presidente da Câmara, *Rui David Pita Marques Luís*.

302572969

MUNICÍPIO DO SARDOAL

Aviso n.º 20990/2009

Ao abrigo da competência prevista no n.º 3 do artigo 74.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, nomeio, em comissão de serviço, como adjunto do meu Gabinete de Apoio Pessoal José Rosa Reis Curado.

Esta nomeação produz efeitos a 31 de Outubro de 2009, o mesmo será abonado no montante de 80% da remuneração que legalmente cabe aos vereadores em regime de tempo inteiro na Câmara Municipal, com direito aos abonos genericamente atribuídos à função pública.

31 de Outubro de 2009. — O Presidente da Câmara, *Fernando Constantino Moleirinho*.

302574864

Aviso n.º 20991/2009

Ao abrigo da competência prevista no n.º 3 do artigo 74.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, nomeio em comissão de serviço como chefe do meu Gabinete de Apoio Pessoal Mário Jorge Nascimento de Sousa.

Esta nomeação produz efeitos a 31 de Outubro de 2009, o mesmo será abonado no montante de 90% da remuneração que legalmente cabe aos vereadores em regime de tempo inteiro na Câmara Municipal, com direito aos abonos genericamente atribuídos à função pública.

31 de Outubro de 2009. — O Presidente da Câmara, *Fernando Constantino Moleirinho*.

302574791

MUNICÍPIO DE SILVES

Aviso n.º 20992/2009

Inquérito público

Dra. Maria Isabel Fernandes da Silva, Presidente da Câmara Municipal de Silves, em cumprimento das deliberações tomadas por esta Câmara Municipal em reuniões realizadas em 6 de Maio e 5 de Agosto de 2009, torna público as alterações ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, o qual foi publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 72, de 14 de Abril de 2009, para apreciação pública, nos termos do disposto no artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo, no qual consta a seguinte redacção:

Nota justificativa

Considerando a publicação da Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, que alterou o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que introduziu alterações significativas ao Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, foi necessário proceder à alteração do preceituado no actual Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, de modo a adaptá-lo ao novo enquadramento legal;

Considerando que a Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, que aprovou a nova Lei das Finanças Locais, prevê que os preços e demais instrumentos de remuneração fixados pelos municípios não devem ser inferiores aos custos directa e indirectamente suportados com a prestação dos serviços e fornecimento dos bens;

Considerando ainda o disposto na Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, que aprovou o Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais, e por forma a dar cumprimento à obrigatoriedade de fundamentação económico-financeira dos valores previstos nos regulamentos municipais, foi necessário efectuar um estudo económico das taxas e preços previstos, tendo assim que se proceder à revisão dos valores constantes do actual regulamento municipal de urbanização e edificação;

Nestes termos, os valores encontrados foram calculados com base na análise técnico-financeira efectuada sobre os custos, nomeadamente os custos comuns aos serviços, os custos com a implementação do plano plurianual de investimentos, os custos específicos das autarquias locais, assim como o estabelecimento de critérios de incentivo ou desincentivo à prática de actos ou operações previstos no presente regulamento municipal. Foi também tida em atenção a diferenciação geográfica territorial do concelho de Silves, os objectivos estratégicos definidos pelo P.R.O.T. para a região do Algarve, sendo que as taxas de urbanização foram calculadas com base em critérios de discriminação positiva. Assim:

Ao abrigo das competências conferidas pelo artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, pela Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, e pelos artigos 53.º n.º 2 alínea a) e 64.º n.º 6 alínea a) da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na versão constante da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, foi elaborado o presente projecto de regulamento.

Projecto de Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Município de Silves

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Lei habilitante

O presente regulamento e tabela de taxas são elaborados ao abrigo das competências conferidas pelo artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, do n.º 1 do artigo 8.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, dos artigos 3.º e 116.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção da Lei

n.º 60/2007, de 4 de Setembro, e pelos artigos 53.º n.º 2 alínea a) e 64.º n.º 7 alínea a) da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na versão constante da Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.

Artigo 2.º

Âmbito e objecto

O presente regulamento estabelece os princípios aplicáveis à urbanização e edificação, as regras gerais e critérios referentes às taxas devidas pela realização de operações urbanísticas, emissão de alvarás, pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas, bem como às compensações, no município de Silves.

Artigo 3.º

Definições

1 — Para efeitos da aplicação deste regulamento, os conceitos utilizados são os constantes no artigo 2.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, de ora em diante designado por R.J.U.E.

2 — Para além das definições constantes da lei geral, entende-se por:

a) Infra-estruturas locais: as que se inserem dentro da área objecto da operação urbanística e decorrem directamente desta;

b) Infra-estruturas de ligação: as que estabelecem a ligação entre as infra-estruturas locais e as gerais, decorrendo as mesmas de um adequado funcionamento da operação urbanística, com eventual salvaguarda de níveis superiores de serviço, em função de novas operações urbanísticas, nelas directamente apoiadas;

c) Infra-estruturas gerais: as que tendo um carácter estruturante, ou previstas em P.M.O.T., servem ou visam servir uma ou diversas unidades de execução;

d) Infra-estruturas especiais: as que não se inserindo nas categorias anteriores, eventualmente previstas em PMOT, devam, pela sua especificidade, implicar a prévia determinação de custos imputáveis à operação urbanística em si, sendo o respectivo montante considerado como decorrente da execução de infra-estruturas locais;

e) Equipamento lúdico ou de lazer: arranjos de logradouros, tais como ajardinamentos e pavimentações sem impermeabilização;

f) Alinhamento: plano que define a implantação dos edifícios e respectivas fachadas, muros ou vedações, determinado por afastamento a eixos de vias, edifícios fronteiros, adjacentes e limites do prédio;

g) Anexo: edificação, contígua ou não ao edifício principal, com altura não superior a 2,40 m e com área igual ou inferior a 10m²;

h) Área bruta de construção: valor numérico, expresso em metros quadrados (m²), resultante do somatório das áreas de todos os pavimentos (pisos), acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores;

i) Área de implantação: valor numérico, expresso em metros quadrados (m²), do somatório das áreas resultantes da projecção no plano horizontal de todos os edifícios (residenciais e não residenciais), incluindo anexos, e excluindo terraços e caves totalmente enterradas;

j) Cota de soleira: demarcação altimétrica do nível do pavimento da entrada principal do edifício. Quando esse pavimento se desenvolva em diferentes níveis, a cota de soleira será aplicada ao nível mais elevado;

k) Corpo saliente: elemento saliente e em balanço relativamente às fachadas de um edifício sobre o espaço público;

l) Equipamento: edificações destinadas à prestação de serviços à colectividade (administração, saúde, educação, assistência social, segurança, protecção civil, religião, etc.), à prestação de serviços de carácter económico (mercados, feiras, etc.) e à prática pela colectividade, de actividades culturais, desportivas, de recreio e lazer;

m) Moradia unifamiliar: construção independente, limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura, com função de habitação para um agregado familiar ou convivência;

n) Habitação colectiva: construção independente, limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura, com função de habitação para dois ou mais agregados familiares, duas ou mais convivências;

o) Mobiliário urbano: equipamento capaz de contribuir para o conforto e eficácia dos aglomerados urbanos, nomeadamente bancos, cabines telefónicas, recipientes para lixo, abrigos para peões, mapas e cartazes informativos, etc;

p) Logradouro: área de terreno livre de um lote, ou parcela, adjacente à construção nele implantada;

q) Lote: parcela com capacidade edificativa resultante de uma operação de loteamento;

r) Unidade industrial: parcela com capacidade de incluir uma instalação industrial, que poderá constituir um lote ou fracção de um lote industrial;

s) Varanda: corpo saliente, ou não, aberto ao exterior;

t) Planta de síntese: à escala 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra-estruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos e respectivas tipologias, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos e números de lugares de estacionamento;

u) Planta de cedências: planta à escala 1:1000 ou superior, cotada, com a proposta de loteamento e indicação das áreas a integrar no domínio municipal e respectiva finalidade.

3 — Todo o restante vocabulário urbanístico tem o significado constante na restante legislação aplicável, assim como na publicação da DGOTDU intitulada *Vocabulário do Ordenamento Do Território*.

CAPÍTULO II

Generalidades

Artigo 4.º

Plano de acessibilidades

O plano de acessibilidades de pessoas com mobilidade condicionada, quando legalmente exigido, deve contemplar soluções de detalhe métrico e construtivo e integrar os seguintes elementos:

a) Memória descritiva e justificativa do cumprimento do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto;

b) Planta de implantação complementada com a indicação dos percursos acessíveis, à escala adequada;

c) Elementos gráficos à escala 1:1000 ou superior, devidamente cotados, contendo informação respeitante aos percursos acessíveis das várias áreas no edifício e respectivos pormenores construtivos, bem como o tipo de materiais a aplicar.

Artigo 5.º

Da composição das fachadas

1 — Por razões de integração arquitectónica e de composição das fachadas, pode ser admitida a ocupação aérea de espaço público por corpos salientes e varandas, devendo a sua projecção em toda a extensão sobre a via pública cumprir uma distância vertical não inferior a 3,50 m e projecção horizontal igual ou inferior à largura do passeio.

2 — Só são admitidos elementos adicionais amovíveis desde que colocados a uma altura de 3,00 m acima do passeio e cujo balanço não ultrapasse o plano definido pelas guardas das varandas, devendo ainda ser colocados de forma a não prejudicar a segurança e os direitos de terceiros.

3 — Os projectos relativos a obras de edificação devem prever espaços para colocação de equipamentos, designadamente aparelhos de ar condicionado, de exaustão, de ventilação, de aquecimento ou outros, para que não sejam visíveis a partir do espaço público, quando colocados, calhas internas para instalação de telefones, TV, electricidade e outros.

Artigo 6.º

Muros de vedação

1 — A edificação de quaisquer muros de vedação confinantes com a via pública está sujeita ao regime de licenciamento ou de comunicação prévia.

2 — Os muros de vedação confinantes com a via pública, em área não abrangida por alvará de loteamento, ou quando não se encontre definido no respectivo regulamento, não podem exceder 1,00 m de altura, na sua parte maciça construída em alvenaria.

3 — Nos muros referidos no número anterior podem ser colocados gradeamentos ou sebes que, no seu conjunto, a altura não exceda os 1,80 m de altura, sendo esta a altura máxima dos muros não confinantes com a via pública.

4 — Excepcionalmente e em casos devidamente fundamentados, como muros de contenção ou casos semelhantes, poderão vir a ser admitidos muros com altura superior à estipulada.

5 — Para efeitos de medição da altura dos muros de vedação, considera-se como referência o perfil natural do terreno ou a cota do lancil, existente ou proposto, confinante com o muro.

Artigo 7.º

Vedações amovíveis

A edificação de quaisquer vedações em rede com e sem elementos construídos incorporados no solo com carácter de permanência está sujeita ao regime de comunicação prévia, nos termos do artigo 6.º do R.J.U.E., e do artigo 16.º do presente regulamento, sendo aplicável o Regulamento Geral de Estradas e Caminhos construídos, constante da Lei n.º 2110, de 19 de Agosto de 1961, com as alterações do Decreto-Lei n.º 360/77, de 1 de Setembro, e deverá o pedido integrar os seguintes elementos:

- a) Requerimento com as indicações necessárias para elucidar sobre as características, fins e localização da vedação em relação à via municipal;
- b) Planta de localização à escala 1:25.000 e planta de localização à escala 1:2.000.

Artigo 8.º

Projecto de arquitectura paisagista e de arranjos exteriores

1 — As operações urbanísticas devem prever projecto de arquitectura paisagista para os espaços verdes públicos previstos, contendo uma análise vocacional explicativa da tipologia de projecto, fundamentada na dimensão das parcelas a intervir, e prever, quando possível:

- a) Jardins dotados de equipamento de recreio activo e passivo, designadamente relvados e parques infantis, zonas pedonais e de estadia, complementadas com mobiliário urbano;
- b) Circuitos de jogging e cicláveis, parques infantis, relvados, zonas pedonais, arbóreas e arbustivas;
- c) Cortinas arbóreas de absorção da volumetria dos edifícios, contribuindo, sempre que possível da manutenção ou recreação de uma mata autóctone, nos loteamentos industriais.

2 — Na concepção dos projectos de arquitectura paisagista para os espaços verdes públicos devem ser considerados critérios de natureza funcional, estética e económica, designadamente quanto à manutenção futura dos espaços e adequação do projecto à capacidade de carga inerente a cada tipo de revestimento preconizado.

3 — O projecto de arquitectura paisagista deve prever, nas zonas pavimentadas, a arborização em caldeiras (salvaguardando sempre a largura livre de 1,5m) e a utilização de pavimentos permeáveis.

4 — Para a sua correcta elaboração, estes projectos devem ser subscritos por técnicos com formação adequada.

5 — Nos espaços verdes privados do projecto de arranjos exteriores deve contemplar as seguintes peças escritas e gráficas:

- a) Memória descritiva e justificativa;
- b) Levantamento topográfico com a vegetação arbórea existente;
- c) Plano de localização (escala 1:2000);
- d) Plano geral;
- e) Plano de plantações e sementeiras;
- f) Planta de pavimentos e revestimentos com indicação das zonas permeáveis e impermeáveis;
- g) Pormenores de construção

Artigo 9.º

Piscinas

1 — A instrução do processo de comunicação prévia deverá conter toda a informação escrita e gráfica necessária à apreciação do pedido e execução da obra, incluindo as ocupações (construções) complementares de apoio.

2 — A construção de piscinas de apoio às edificações nos logradouros dos lotes deverão garantir um afastamento mínimo de 1,50 m aos limites dos lotes.

Artigo 10.º

Operações de destaque

O pedido de destaque deverá ser instruído com os seguintes elementos:

- a) Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a facultade de realizar a operação urbanística pretendida;
- b) Certidão do registo predial e cadernetas;
- c) Descrição e confrontações da parcela a destacar;
- d) Descrição e confrontações da parcela restante;
- e) Planta cadastral com o prédio e a parcela a destacar inequivocamente delimitados;
- f) Planta topográfica de localização e implantação à escala 1:1000 ou superior, a qual deve delimitar quer a área total do prédio quer a área da parcela a destacar.

Artigo 11.º

Propriedade Horizontal

Para efeito de propriedade horizontal, o pedido deve ser instruído com:

- a) Certidão do registo predial;
- b) Descrição geral do prédio, do edifício e fracções autónomas, acompanhado de plantas de todos os pisos, incluindo implantação e cobertura, delimitando a cores distintas as fracções a constituir.

Artigo 12.º

Convenção Direito/Esquerdo

Nos edifícios com dois ou mais pisos, a designação direito cabe à fracção que se situe à direita do observador no acesso ao patamar do piso pela escada.

Artigo 13.º

Designação dos pisos e fracções

A designação do número de pisos tem início no piso 0 o qual corresponde ao piso térreo.

CAPÍTULO III

Do procedimento

Artigo 14.º

Instrução do pedido

1 — Os pedidos de informação prévia ou para a realização de operações urbanísticas sujeitas a procedimentos de comunicação prévia ou de licença, obedecem ao disposto no artigo 9.º do R.J.U.E. e serão instruídos com os elementos referidos nas portarias que regulamentam essa lei.

2 — Todos os projectos são entregues pelos requerentes devidamente rubricados e numerados em cada colecção e página.

3 — Deverão ainda ser juntos ao pedido os elementos complementares que se mostrem necessários à sua correcta compreensão, em função da natureza e localização da operação urbanística pretendida, designadamente planta de implantação com o levantamento topográfico georeferenciado ao Datum 73, elipsóide internacional ligado à Rede Geodésica Nacional aplicando-se, com as necessárias adaptações, o disposto no n.º 3 do artigo 11.º do R.J.U.E.

4 — No que refere ao levantamento topográfico referido no número anterior, o rigor a adoptar para certificação das coordenadas planimétricas apresentadas não deverá exceder a tolerância de erro de 0,10 metros, enquanto que as coordenadas altimétricas não deverão exceder erros de 0,30 metros. A informação georeferenciada a disponibilizar pela Câmara Municipal será a das coordenadas dos vértices geodésicos existentes no Concelho e na periferia deste, fornecidas aos requerentes no sistema Datum 73, e em casos especiais, o acompanhamento por parte dos serviços da Câmara Municipal na materialização de apoios geodésicos (ex: loteamentos, projectos especiais, obras municipais, etc.).

5 — Na instrução dos projectos de arquitectura para operações de loteamento, obras de urbanização ou obras de edificação são ainda entregues:

- a) Regulamento com a definição das condicionantes da operação de loteamento;
- b) Cortes referenciados ao eixo da via e ou aos limites laterais da propriedade;
- c) Cortes com a representação do perfil natural do terreno em conformidade com o levantamento topográfico, abrangendo uma faixa de 5 m para além dos limites do terreno, assim como a indicação das espécies arbóreas.

6 — As peças desenhadas referentes à representação dos alçados devem indicar os planos de cores e acabamentos exteriores.

7 — O pedido e respectivos elementos instrutórios referidos nos números anteriores serão apresentados num só exemplar (cópia), acrescidos de tantas cópias quantas as entidades exteriores a consultar.

8 — Uma das cópias deverá ser apresentada em suporte informático.

9 — Os extractos dos instrumentos de gestão territorial e os extractos das plantas cadastrais, bem como os restantes mapas de enquadramento ou de localização, que instruem o pedido, deverão ser autenticados pelos serviços municipais competentes.

10 — O pedido de emissão de alvará de autorização de utilização deve ser instruído com as telas finais do projecto de arquitectura e com as telas

finais dos projectos da engenharia de especialidades, com a discriminação da propriedade horizontal constituída, quando for o caso.

11 — O pedido de emissão de alvará de loteamento deverá integrar cinco colecções do projecto aprovado, acrescidos de uma cópia em suporte informático, contendo, a planta de localização à escala 1:25.000, a planta de localização à escala 1:2.000, o regulamento, a planta síntese e a planta de cedências.

Artigo 15.º

Entrada do processo

1 — Pela entrada do processo é devida a taxa constante da respectiva tabela, destinada a custear os encargos necessários com a sua apreciação.

2 — Nos pedidos de informação prévia sobre loteamentos e obras de edificação, não será cobrada a taxa do n.º 1, mas sim as estabelecidas na respectiva tabela, no momento da entrada da petição inicial.

Artigo 16.º

Isenção de licença

1 — Sem prejuízo do disposto no artigo 7.º do R.J.U.E., estão isentas de licença as operações urbanísticas referidas no n.º 1 do artigo 6.º do mesmo regime jurídico.

2 — Ficam todavia sujeitas ao regime de comunicação prévia as obras referentes às operações urbanísticas referidas nas alíneas c) a h) do n.º 1 do artigo 6.º do R.J.U.E.

Artigo 17.º

Obras de escassa relevância urbanística

1 — São consideradas obras de escassa relevância urbanística as referidas no artigo 6.º-A do R.J.U.E.

2 — Nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º-A do R.J.U.E., são ainda consideradas como sendo de escassa relevância urbanística as seguintes obras:

- a) As obras cuja altura relativamente ao solo seja inferior a 1 m e cuja área seja também inferior a 3m²;
- b) As obras situadas fora dos perímetros urbanos, que consistam em estufas, tanques de rega e eiras, respeitantes a explorações agrícolas ou pecuárias, que não careçam de estudo de estabilidade e distem mais de 20 m da via pública;
- c) A construção de muretes em jardins e logradouros desde que não ultrapassem 1 m de altura e não resultem na divisão pelos vários ocupantes do mesmo ou diferentes prédios e que não confinem com a via pública.

Artigo 18.º

Comunicação prévia

Estão sujeitas ao procedimento da comunicação prévia previsto nos artigos 34.º a 36.º-A do R.J.U.E. as operações urbanísticas referidas no n.º 3 do artigo 6.º do mesmo diploma.

Artigo 19.º

Consulta pública

1 — O período de consulta pública deve ser anunciado através de edital a afixar nos locais de estilo e no sítio da Câmara Municipal na internet, e não deverá ser inferior a 15 dias, nos casos previstos no artigo 22.º e no n.º 2 do artigo 27.º do R.J.U.E.

2 — São dispensadas de discussão pública as operações de loteamento que não excedam nenhum dos seguintes limites:

- a) 4 ha;
- b) 100 fogos;
- c) 10 % da população do aglomerado urbano em que se insere a pretensão.

Artigo 20.º

Impacte semelhante a um loteamento

Para efeitos da aplicação do artigo 57.º n.º 5 do R.J.U.E., considera-se gerador de um impacte semelhante a um loteamento:

- a) Toda e qualquer construção com três ou mais pisos acima da cota da soleira que disponha de mais do que uma caixa de escadas de acesso comum a fracções ou unidades independentes;
- b) Toda e qualquer construção que disponha de seis ou mais fracções com acesso directo a partir do espaço exterior;
- c) Todas aquelas construções e edificações que envolvam uma sobrecarga dos níveis de serviço nas infra-estruturas e ou ambiente, nomeadamente, vias de acesso, tráfego, estacionamento, ruído, etc.

CAPÍTULO V

Taxas

Artigo 21.º

Incidência objectiva

1 — As taxas previstas no presente regulamento e tabela incidem genericamente sobre as utilidades prestadas aos particulares ou geradas pela actividade do Município.

2 — São devidas taxas pela concessão de licenças, prática de actos administrativos e satisfação de outras pretensões de carácter particular, constantes da tabela anexa e decorrentes, nomeadamente, das seguintes operações:

- a) Loteamentos e suas alterações;
- b) Construção de edifícios e sua reconstrução, alteração de utilização, localizados em área não abrangida por operação de loteamento;
- c) Ampliação de edifícios existentes em, pelo menos, um fogo, ou quando exceda mais de 30 m² a área de pavimentos, localizados em área não abrangida por operação de loteamento;
- d) Alteração da utilização de edifícios existentes, localizados em área não abrangida por operação de loteamento;
- e) Construção, alteração, ampliação de outras edificações;
- f) Trabalhos de remodelação de terrenos;
- g) Emissão de licença parcial, nos termos previstos no artigo 23.º n.º 6 do R.J.U.E.

3 — A taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas primárias e secundárias (TU) constitui a contraprestação devida ao Município pelos encargos suportados pela autarquia.

4 — Em cumprimento do artigo 116.º do R.J.U.E., estão sujeitas ao pagamento da T.U.:

- a) Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de loteamento;
- b) Emissão de alvará de licença e admissão de comunicação prévia de obras de construção ou ampliação em área não abrangida por operação de loteamento ou alvará de obras de urbanização.

Artigo 22.º

Incidência subjectiva

1 — O sujeito activo da relação jurídico-tributária geradora da obrigação do pagamento das taxas previstas na tabela de taxas anexa ao presente regulamento é o Município de Silves.

2 — O sujeito passivo é a pessoa singular ou colectiva e outras entidades legalmente equiparadas que, nos termos da lei e do presente regulamento, esteja vinculado ao cumprimento da prestação tributária mencionada no artigo antecedente.

3 — No caso da taxa pela realização de infra-estruturas urbanísticas o pagamento da taxa é da responsabilidade, conforme se trate de loteamento ou de construções edificadas fora destes, do requerente do loteamento ou da construção.

Artigo 23.º

Isenções

1 — Nos termos do disposto no artigo 7.º n.º 3 da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, estão isentas do pagamento das taxas previstas no presente regulamento as entidades públicas ou privadas a quem a lei confira tal isenção.

2 — Estão ainda isentos do pagamento de taxas, desde que relativas a factos ou actos directamente relacionados com os seus fins estatutários, as seguintes entidades:

- a) As associações religiosas, culturais, humanitárias, desportivas e ou recreativas legalmente constituídas;
- b) As instituições particulares de solidariedade social legalmente constituídas.

3 — As isenções referidas não dispensam os interessados de requererem as necessárias licenças, quando exigidas, nos termos da lei ou dos regulamentos municipais.

Artigo 24.º

Valor das taxas

1 — O valor das taxas a cobrar pelo Município é o constante da tabela de taxas anexa.

2 — Em relação aos documentos de interesse particular, tais como certidões, fotocópias e segundas vias, cuja emissão seja requerida com carácter de urgência, cobrar-se-á o dobro das taxas fixadas na tabela, desde que o pedido seja satisfeito no prazo de três dias após a apresentação do requerimento ou da data do despacho deste, conforme a satisfação do pedido dependa ou não desta última formalidade.

Artigo 25.º

Deferimento tácito

1 — A emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia, nos casos de deferimento tácito do pedido de operações urbanísticas, está sujeita ao pagamento da taxa que seria devida pela prática do respectivo acto expresso.

2 — Nos serviços competentes existirá uma cópia do presente regulamento e tabela anexa à disposição do público para as situações em que se verifique a formação do deferimento tácito, e os interessados queiram proceder à liquidação das taxas.

3 — Em locais bem visíveis, especialmente na tesouraria, será indicada a conta bancária onde poderão ser depositadas as quantias liquidadas e referentes às taxas que forem devidas pela edificação ou loteamento.

Artigo 26.º

Pagamento em prestações

Tratando-se de taxa pela realização de infra-estruturas urbanísticas, ou pela emissão do alvará de licença parcial prevista no n.º 6 do artigo 23.º do R.J.U.E., poderá ser autorizado o pagamento fraccionado até ao termo do prazo de execução fixado no alvará e desde que seja prestada caução nos termos do artigo 54.º do R.J.U.E.

Artigo 27.º

Modo de pagamento

1 — As taxas poderão ser pagas em moeda corrente, por cheque, débito em conta, transferência conta a conta, vale postal, ou por outros meios utilizados pelos serviços dos correios ou pelas instituições de crédito que a lei expressamente autorize.

2 — As taxas podem ainda ser pagas por dação em cumprimento ou por compensação, quando tal seja compatível com o interesse público.

Artigo 28.º

Incumprimento

1 — Em caso de cumprimento extemporâneo da obrigação de pagamento de taxas, são devidos juros de mora, conforme previsto no Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais.

2 — As dívidas que não forem pagas voluntariamente serão objecto de cobrança coerciva através de processo de execução fiscal, nos termos do Código de Procedimento e de Processo Tributário.

Artigo 29.º

Conferição de assinatura

Salvo quando a lei expressamente imponha o reconhecimento notarial da assinatura nos requerimentos ou petições, aquela, sempre que exigível, será conferida pelos serviços recebedores, através da exibição do bilhete de identidade do signatário do documento.

Artigo 30.º

Restituição de documentos

1 — Os documentos entregues para instrução dos processos, nos termos previstos no artigo 14.º, são restituídos aos interessados ou aos seus representantes, preferencialmente no acto de apresentação ou por remessa postal, se a primeira solução não for viável.

2 — Nos casos em que a análise dos processos torne indispensável a permanência temporária de documentos probatórios, podem estes, depois de decorridos os prazos de recurso contencioso a eles inerentes, ser devolvidos, mediante solicitação, ainda que verbal, e contra recibo do interessado.

3 — Só são retidos os documentos que permanentemente sejam necessários nos processos, sendo prestada esta informação por escrito sempre que solicitada.

CAPÍTULO VI

Taxas pela emissão de títulos e suas prorrogações

Artigo 31.º

Emissão do alvará de licença de loteamento ou admissão de comunicação prévia de loteamento, de obras de urbanização e de trabalhos de remodelação de terrenos

A emissão de alvará de licença ou a admissão de comunicação prévia de loteamento, de obras de urbanização e de trabalhos de remodelação de terrenos, assim como qualquer aditamento às mesmas, está sujeita ao pagamento da taxa fixada na tabela anexa ao presente regulamento, sendo esta composta de uma parte fixa e de outra variável em função do número de unidades de lotes, fogos, unidades de ocupação e prazos de execução, previstos nessas operações urbanísticas.

Artigo 32.º

Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para obras de edificação e de demolição

A emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração e demolição, assim como qualquer aditamento, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas na secção III da tabela anexa, variando esta em função das características da área e do respectivo prazo de execução.

Artigo 33.º

Casos especiais

1 — A emissão de alvará ou a admissão de comunicação prévia para construções, reconstruções, ampliações, alterações, arranjos exteriores, edificações ligeiras, tais como muros, anexos, garagens, tanques, piscinas, depósitos ou outras obras não consideradas de escassa relevância urbanística, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas na tabela anexa, variando esta em função da área total de construção, ou sua extensão, e do respectivo prazo de execução.

2 — A demolição de edifícios e de outras construções, quando não integrada em procedimento de licença ou comunicação prévia, está também sujeita ao pagamento da taxa referida no número anterior, excepto se constituírem obras de escassa relevância urbanística, nos termos previstos pela alínea f) do n.º 1 do artigo 6.º-A do R.J.U.E.

Artigo 34.º

Autorização de utilização e de alteração do uso

A emissão de alvarás de autorização de utilização dos edifícios ou suas fracções, bem como as alterações da utilização dos mesmos, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas na secção VIII da tabela anexa, variando esta em função da utilização, do número de unidades de ocupação e sua área, sem prejuízo do pagamento das taxas relativas às vistorias.

Artigo 35.º

Autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica

A emissão de alvarás de autorização de utilização ou alterações da utilização relativos, nomeadamente, a estabelecimentos de restauração e de bebidas, estabelecimentos alimentares e não alimentares e serviços, indústria e empreendimentos turísticos, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas nas secções VIII e IX da tabela anexa, sem prejuízo do pagamento das taxas relativas às vistorias.

Artigo 36.º

Licenciamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e postos de abastecimento de combustíveis

As taxas a aplicar nos processos de licenciamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo, respectivas redes de distribuição e postos de abastecimento de combustíveis, ao abrigo do previsto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 195/2008, de 6 de Outubro, são as constantes do artigo 17.º da tabela, sem prejuízo do pagamento das taxas relativas às vistorias.

Artigo 37.º

Emissão de alvarás de licença parcial

A emissão do alvará de licença parcial, na situação referida no n.º 7 do artigo 23.º do R.J.U.E., está sujeita ao pagamento da taxa fixada no artigo 7.º n.º 7 da tabela.

Artigo 38.º

Execução por fases

Em caso de deferimento do pedido de execução por fases, nas situações referidas nos artigos 56.º e 59.º do R.J.U.E., a cada fase corresponderá um aditamento.

Artigo 39.º

Renovação

1 — Nos casos previstos no artigo 72.º do R.J.U.E., a emissão de alvará resultante de renovação da licença ou de comunicação prévia, está sujeita ao pagamento da taxa prevista no artigo 4.º da tabela anexa.

2 — Os alvarás renováveis consideram-se emitidos nas condições em que foram concedidos os iniciais, pressupondo-se a inalterabilidade dos seus termos e condições, salvo indicação expressa em contrário.

Artigo 40.º

Prorrogações

Nas situações previstas nos artigos 53.º n.º 4 e 58.º n.º 6 do R.J.U.E., a concessão de nova prorrogação está sujeita ao pagamento da taxa estabelecida nos artigos 8.º e 9.º da tabela, sendo esta fixada de acordo com o seu prazo.

Artigo 41.º

Licença especial relativa a obras inacabadas

Nas situações referidas no artigo 88.º do R.J.U.E., a concessão da licença especial para conclusão da obra está sujeita ao pagamento de uma taxa, fixada de acordo com o seu prazo, estabelecida nos artigos 7.º n.º 6 e 9.º n.º 3 da tabela anexa.

Artigo 42.º

Taxa pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas

1 — A taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas (T.U.) é devida nos casos constantes no artigo 21.º n.º 4 do presente regulamento.

2 — Aquando da emissão do alvará relativo a obras de construção não são devidas as taxas, referidas no número anterior, se as mesmas já tiverem sido pagas previamente aquando do licenciamento ou admissão da correspondente operação de loteamento ou urbanização.

3 — A TU é fixada em função do montante previsto no PPI destinado à realização, manutenção e reforço das infra-estruturas gerais e equipamentos, da sua utilização e tipologia das edificações, da sua localização em áreas geográficas diferenciadas, e da área a construir, de acordo com a fórmula seguinte:

$$TU = (Ac - Acl) \times (PPI/AMS) \times CLoc \times (1+I)$$

onde:

Ac = Área de construção

Acl = área de construção licenciada

PPI = Plano Plurianual de investimento

AMS = Área Município Silves (= 679.330m²)

Zona 1 — Freguesias de Armação de Pêra, Pêra e Alcantarilha a sul da EN. 125;

Zona 2 — Freguesias de Silves, São Bartolomeu de Messines, Algoz, Tunes e Pêra e Alcantarilha a norte da EN. 125;

Zona 3 — Freguesia de São Marcos da Serra.

I = factor de incentivo que assume os valores constantes no quadro seguinte:

Quadro I

Localização	Habituação	Comércio	Turismo	Indústria
Zona 1	0,25	0,25	0,25	0,25
Zona 2	0,15	0,15	0,15	0,15
Zona 3	0,05	0,00	0,05	0,00

onde:

I > 0: desincentivo;

I = 0: (1 + I = 1);

I < 0: incentivo

CLoc = Coeficiente de Localização que assume os valores constantes no quadro seguinte:

Quadro II

Localização	Habituação	Comércio	Turismo	Indústria
Zona 1	0,4	0,4	0,5	0,4
Zona 2	0,25	0,2	0,25	0,15
Zona 3	0,1	0,1	0,1	0,05

4 — O cálculo do valor da TU não incidirá sobre as áreas de construção, que no âmbito das respectivas operações urbanísticas sejam objecto de cedência ao município, por compensação em espécie.

5 — O pagamento desta taxa deverá ser efectuado antes da data de emissão do alvará ou da admissão da comunicação.

Artigo 43.º

Redução da taxa pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas

1 — O valor da taxa urbanística pode ser reduzido se o loteador ou promotor executar, por sua conta, infra-estruturas que venha a entregar ao município, designadamente infra-estruturas viárias, redes públicas de saneamento, redes de águas pluviais, redes de abastecimento de águas, que se desenvolvam para além da área de intervenção objecto de loteamento ou da operação urbanística, bem como infra-estruturas que possam vir a servir terceiros, não directamente ligados àquela operação urbanística.

2 — O valor do montante a reduzir, nos casos em que se verificarem as situações descritas no número anterior e até ao máximo de 60 % do valor da TU, será determinado por avaliação directa das infra-estruturas em causa, mediante requerimento do interessado, previamente à fixação do montante da TU, e calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$Valor da redução = (Valor das obras \times Coef. Localização) \times 0,5$$

CAPÍTULO VII**Compensações**

Artigo 44.º

Áreas para espaços verdes públicos, infra-estruturas viárias e equipamentos de utilização colectiva

Os projectos de loteamento e os pedidos de licenciamento ou admissão de comunicação de obras de edificação quando respeitem a edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si que determinem, em termos urbanísticos, impacte semelhante a uma operação de loteamento, devem prever áreas destinadas à implantação de espaços verdes públicos, infra-estruturas viárias e equipamentos de utilização colectiva.

Artigo 45.º

Cedências

1 — Os interessados na realização de operações de loteamento urbano cedem gratuitamente ao município, parcelas de terreno para espaços verdes públicos e equipamentos de utilização colectiva e as infra-estruturas urbanísticas que de acordo com a lei, licença ou admissão de loteamento, devam integrar o domínio público municipal, integração essa que se fará com a emissão do alvará de loteamento.

2 — O disposto no número anterior é ainda aplicável aos pedidos relativos a obras de edificação nas situações previstas no artigo 57.º do R.J.U.E.

Artigo 46.º

Compensação

1 — Se o prédio em causa já estiver dotado de todas as infra-estruturas urbanísticas e ou não se justificar a localização de qualquer equipamento ou espaços verdes, não há lugar a cedências para esses fins, ficando, no entanto, o proprietário obrigado ao pagamento de uma compensação ao município.

2 — A compensação poderá ser paga em espécie através da cedência de lotes, prédios urbanos, edificações ou prédios rústicos.

3 — A Câmara Municipal poderá optar pela compensação em numerário.

Artigo 47.º

Cálculo do valor da compensação em numerário nos loteamentos

1 — A compensação em numerário é igual ao valor da área que deveria ser cedida, de acordo com os parâmetros de cedências em falta, em função da ocupação prevista no PDM, considerando-se o valor por metro quadrado da área de terreno na zona.

2 — A liquidação processa-se em conformidade com os valores unitários estabelecidos no quadro II, de acordo com o tipo de ocupação e

o local em que se situa a operação urbanística de acordo com a seguinte fórmula:

$$C = Af \times P$$

onde:

C — valor final da compensação.

Af — área em falta relativamente à que devia ser cedida, de acordo com os parâmetros de cedências estabelecidos neste Regulamento.

P — preço por metro quadrado de terreno na zona, calculado de acordo com o valor do metro quadrado de terreno (= custo da construção por metro quadrado para o concelho, fixado anualmente por portaria do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional x índice), de acordo com os índices estabelecidos no quadro seguinte.

Quadro II

Zona	Urbano		Urbanizável			Turismo					Industrial
	Baixa	Média	Alta	Baixa	Média	Alta	Hoteleiro	Aldeamento	Residencial	Natural	
1	0,05	0,06	0,07	0,06	0,07	0,08	0,05	0,08	0,06	0,03	0,01
2	0,1	0,15	0,3	0,1	0,2	0,4	0,4	0,3	0,2	0,1	0,15
3	0,15	0,25	0,6	0,15	0,4	0,8	0,6	0,5	0,4	0,2	0,3

onde:

Hotelaria — Estabelecimentos Hoteleiros

Aldeamentos — Aldeamentos turísticos, apartamentos turísticos e conjuntos turísticos

Residencial — Empreendimentos de turismo de habitação e turismo no espaço rural

Natural — Parques de campismo e caravanismo e empreendimentos de turismo de natureza

Artigo 48.º

Cálculo do valor da compensação em numerário nos edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si

O preceituado no artigo anterior é também aplicável ao cálculo do valor da compensação em numerário nos edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si.

Artigo 49.º

Compensação em espécie

1 — Feita a determinação do montante total da compensação a pagar, se se optar por realizar esse pagamento em espécie, haverá lugar à avaliação dos prédios a ceder ao município, e o seu valor será obtido com recurso ao seguinte mecanismo:

a) A avaliação será efectuada por uma comissão composta por três elementos, sendo dois nomeados pela Câmara Municipal e o terceiro pelo promotor da operação urbanística;

b) As decisões da comissão serão tomadas por maioria absoluta dos votos dos seus elementos.

2 — Quando se verificarem diferenças entre o valor calculado para a compensação devida em numerário e o valor dessa compensação a entregar em espécie, as mesmas serão liquidadas da seguinte forma:

a) Se o diferencial for favorável ao município, será o mesmo pago em numerário pelo promotor da operação urbanística;

b) Se o diferencial for favorável ao promotor, ser-lhe-á o mesmo entregue pelo município.

3 — Se o valor proposto no relatório final da comissão referida no n.º 1 deste artigo não for aceite pela Câmara Municipal ou pelo promotor da operação urbanística, recorrer-se-á a uma comissão arbitral, que será constituída nos termos do artigo 118.º do R.J.U.E.

Artigo 50.º

Tramitação

1 — A necessidade de compensação devida ao município deve ser indicada no pedido de licenciamento ou de autorização da operação urbanística.

2 — A compensação é fixada pela Câmara no deferimento do pedido, devendo a mesma ser paga aquando da emissão do alvará, do mesmo se fazendo constar tal compensação ou que a mesma não é devida.

3 — A compensação pode ser sujeita a actualização, quando haja lugar ao deferimento do pedido de prorrogação para a emissão do alvará.

4 — Para a emissão do alvará, deve o interessado exhibir, quando se trate de compensação em espécie, fotocópia da escritura, ou, quando se trate de compensação em numerário, o recibo de pagamento.

5 — Quando a compensação for realizada em espécie e se não possa concretizar antes da emissão do alvará de loteamento, deve o interessado prestar caução por garantia bancária à primeira solicitação ou on first demand, depósito, hipoteca ou seguro-caução.

CAPÍTULO VIII

Disposições especiais

Artigo 51.º

Informação prévia

O pedido de informação prévia no âmbito das operações de loteamento ou obras de construção estão sujeitas ao pagamento das taxas fixadas no artigo 2.º da tabela anexa

Artigo 52.º

Ocupação da via pública por motivo de obras

1 — A ocupação do espaço público por motivo de obras está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no artigo 10.º da tabela.

2 — O prazo de ocupação do espaço público por motivo de obras não pode exceder o prazo fixado nas licenças ou comunicação prévia relativas às obras a que se reportam.

3 — No caso de obras não sujeitas a licença ou comunicação prévia, ou que delas sejam isentas, a licença de ocupação do espaço público será emitida pelo prazo solicitado pelo interessado.

Artigo 53.º

Reposição de equipamentos públicos

O dono da obra promoverá, a expensas próprias e segundo a orientação da fiscalização municipal, no prazo de cinco dias após a conclusão da obra, a execução dos trabalhos de reposição de todos os equipamentos, nomeadamente pavimentos, árvores, candeeiros, sarjetas, bocas-de-incêndio, placas de sinalização, etc. que tenham sido afectadas no decurso da obra.

Artigo 54.º

Vistorias

1 — A instrução do pedido de autorização de utilização e alteração de utilização dos processos licenciados ao abrigo do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pela Lei n.º 60/07, de 4 de Setembro, devem ser instruídos com os elementos descritos no artigo 15.º da Portaria 232/08, de 11 de Março, de acordo com o definido no artigo 63.º daquele diploma, sem prejuízo dos requisitos definidos nos casos em que se aplique legislação específica.

2 — A não instrução do pedido de autorização de utilização e alteração de utilização com os termos de responsabilidade subscritos pelos autores de projecto de obra e do director de fiscalização da obra, determinam a realização de vistoria.

3 — A realização de vistorias por motivos de realização de obras e outras não previstas no número anterior, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no artigo 11.º da tabela.

Artigo 55.º

Operações de destaque

O pedido de destaque ou a sua reapreciação, bem como a emissão da certidão relativa ao destaque, estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no artigo 1.º da tabela.

Artigo 56.º

Recepção de obra de urbanização

Os actos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no artigo 19.º da tabela, para além do pagamento das respectivas vistorias.

Artigo 57.º

Assuntos administrativos

Os actos e operações de natureza administrativa a praticar no âmbito das operações urbanísticas estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no artigo 19.º da tabela anexa.

CAPÍTULO XIX

Disposições finais e complementares

Artigo 58.º

Actualização

Os valores constantes da tabela anexa poderão ser actualizados em sede de orçamento anual, de acordo com a taxa de inflação, conforme previsto no artigo 9.º n.º 1 da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro.

Artigo 59.º

Arredondamento nas medidas

Quando as taxas sejam cobradas em metros lineares, metros quadrados ou metros cúbicos, haverá sempre lugar ao arredondamento para a unidade imediatamente superior.

Artigo 60.º

Dúvidas e omissões

Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação e aplicação do presente regulamento, que não possam ser resolvidas pelo recurso aos critérios legais de interpretação e integração de lacunas, serão submetidos a decisão dos órgãos competentes, nos termos da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Artigo 61.º

Conflitos na aplicação do regulamento

Poderão os interessados requerer a intervenção de uma comissão arbitral, nos termos previstos no artigo 118.º do R.J.U.E.

Artigo 62.º

Norma revogatória

Com a entrada em vigor do presente regulamento considera-se revogado o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Município de Silves publicado em 3 de Dezembro de 2002, bem como todas as disposições de natureza regulamentar, aprovadas pelo município, em data anterior ao presente regulamento e que com o mesmo estejam em contradição.

Artigo 63.º

Entrada em vigor

O presente regulamento e tabela de taxas entram em vigor no dia útil seguinte à sua publicação na 2.ª série do *Diário da República*.

26 de Outubro de 2009. — A Presidente da Câmara, *Maria Isabel Fernandes da Silva Soares*.

Taxa

Urbanismo

SECÇÃO I

Pedidos de informação conexos com operações urbanísticas

Artigo 1.º

Informação diversa

- | | |
|--|-------|
| 1 — Prestação de informação simplificada, por escrito, no âmbito da alínea <i>a</i>) n.º 1 do artigo 110.º do RJUE, sobre instrumentos de planeamento (PDM, cêrcea, tipologia, índice de ocupação, cota de soleira, polígono de implantação e alinhamentos) | 66,31 |
| 2 — Pela apreciação de pedidos de operações de destaque ou operações de desanexação, incluindo a emissão da certidão respectiva | 81,20 |
| 3 — Pedidos de autorização prévia de localização | 64,96 |

Artigo 2.º

Informação prévia

- | | |
|--|--------|
| 1 — Pela apreciação do pedido de informação prévia sobre qualquer operação urbanística nos termos do art.º 14.º do RJUE | 121,80 |
| 2 — Pela apreciação da manutenção dos pressupostos da informação prévia nos termos do n.º 3 do art.º 17.º do RJUE e emissão da declaração respectiva | 66,31 |

SECÇÃO II

Operações de loteamento, obras de urbanização de trabalhos de remodelação de terrenos

SUBSECÇÃO I

Taxas de Apreciação

Artigo 3.º

Do pedido de licença ou da apresentação da comunicação

- | | |
|---|--------|
| 1 — Pela apreciação do pedido de licença ou da comunicação prévia para: | |
| a) Operações de loteamento, obras de urbanização e trabalhos de remodelação de terrenos (incluindo campos de golfe, de ténis ou operações análogas) | 243,60 |
| a.1) Nas operações de loteamento acresce à taxa prevista no n.º anterior, por cada lote ou unidade de ocupação | 16,24 |
| b) Execução faseada de obras de urbanização ou trabalhos de remodelação de terrenos | 115,03 |
| c) Conclusão de obras inacabadas de urbanização ou de remodelação de terrenos | 115,03 |

Artigo 4.º

Do pedido de alteração ou de renovação da licença ou da comunicação

- | | |
|---|--------|
| Pela apreciação do pedido de alteração ou renovação da licença ou da comunicação prévia admitida para operações de loteamento, obras de urbanização ou trabalhos de remodelação de terrenos | 182,70 |
| a) Nas operações de loteamento acresce à taxa acima prevista, por cada lote ou unidade de ocupação alterada | 16,24 |

SUBSECÇÃO II

Taxas de licenciamento, de autorização ou de admissão da comunicação

Artigo 5.º

Emissão de alvará, aditamento ou admissão da comunicação prévia

- | | |
|--|--------|
| 1 — Pela emissão do alvará ou pela admissão da comunicação prévia para operações de loteamento ou obras de urbanização | 121,80 |
|--|--------|

	Taxa
2 — Nas operações de loteamento acrescem à taxa prevista no números anterior, as seguintes:	
a) Por lote	16,24
b) Por fogo ou unidade de alojamento	8,12
c) Outras utilizações por cada metro quadrado ou fracção	1,62
d) A Publicitação de avisos em imprensa local/regional	350,00
e) A publicitação da discussão pública quando for o caso	300,00
3 — Pela emissão do aditamento ao alvará ou à comunicação prévia admitida	94,73
a) Na alteração da operação de loteamento, acresce à taxa fixada no número anterior, as previstas no n.º 2 em função da alteração licenciada ou admitida	
4 — Pela emissão do alvará de licença ou pela admissão da comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos (incluindo campos de golfe, de ténis ou operações análogas)	94,73
a) Acresce ao montante previsto no número anterior — por cada metro quadrado da área intervencionada	0,68
5 — Pela emissão do alvará de licença ou pela admissão da comunicação prévia correspondente à 1.ª fase das obras de urbanização ou dos trabalhos de remodelação de terrenos ou para obras inacabadas	94,73
a) Acresce ao montante previsto no número anterior — por cada metro quadrado da área intervencionada	0,95

SECÇÃO III

Operações de edificação e demolição

SUBSECÇÃO I

Taxas de Apreciação

Artigo 6.º

Do pedido de licença ou da apresentação da comunicação prévia

1 — Pela apreciação do pedido de licença ou pela apresentação da comunicação prévia para qualquer obra de edificação ou demolição.	129,92
2 — Acresce à taxa fixada no número anterior, por metro quadrado ou metro linear de construção.	1,35
3 — Pela apreciação do pedido de alteração ou renovação da licença ou da comunicação prévia admitida para obras de edificação.	129,92
4 — Acresce à taxa fixada no número anterior a área bruta de construção alterada nos termos previstos no n.º 2	1,35
5 — Pela apreciação do pedido de licença ou pela apresentação da comunicação prévia para conclusão de obras de edificação ou demolição inacabadas	97,44
6 — Pela apreciação do pedido de licença parcial para construção da estrutura.	75,79
7 — Pela apreciação do pedido para escavação e contenção periférica.	75,79

SUBSECÇÃO II

Taxas de licenciamento, de autorização ou de admissão da comunicação

Artigo 7.º

Emissão do alvará, do aditamento ou da admissão da comunicação prévia

1 — Pela emissão do alvará ou pela admissão da comunicação prévia para obras de edificação ou demolição.	81,20
2 — À taxa prevista no número anterior, acrescem as seguintes:	
a) Por metro quadrado de área bruta de construção nova (incluindo anexos, piscinas, garagens, estacionamento privativos, arrumos ou arrecadações, corpos salientes, varandas, terraços e outros) e em função da utilização licenciada ou admitida os seguintes montantes:	
a.1) Habitação por metro quadrado	3,15
a.2) Comércio, serviços e turismo por metro quadrado	2,52

	Taxa
a.3) Indústria por metro quadrado	1,89
a.4) Outras utilizações não especificadas nas alíneas anteriores por metro quadrado	1,89
b) Para edificação de muros de suporte ou de vedação ou outras vedações provisórias ou definitivas confinantes com a via pública — por metro linear	4,06
c) Por metro quadrado de área bruta de construção a demolir	0,68
d) A demolição de edifícios ou construções que apresentem risco de segurança pelos serviços camarários, por metro quadrado	1,35
3 — Pela emissão do aditamento ao alvará ou à comunicação prévia admitida.)	81,20
4 — À taxa prevista no número anterior, acrescem quando devidas as previstas no n.º 2 em função das alterações licenciadas ou admitidas.	
5 — Pela emissão do alvará ou pela admissão da comunicação prévia para obras de edificação faseada	81,20
a) À taxa prevista no número anterior acresce as taxas previstas no n.º 2 correspondentes à totalidade da obra	
6 — Pela emissão da licença especial ou pela admissão da comunicação prévia para obras de edificação ou demolição inacabadas	97,44
7 — Pela emissão do alvará de licença parcial para construção da estrutura.	81,20

SECÇÃO IV

Execução das operações urbanísticas

Artigo 8.º

Taxas gerais

1 — Pelo pedido de prorrogação de prazo para emissão de alvará de licença ou autorização.	30,45
2 — Pelo pedido de prorrogação de prazo para execução de obras de urbanização	24,36
3 — Pedido de recepção provisória ou definitiva das obras de urbanização	24,36

Artigo 9.º

Prazos de execução

1 — Prazo inicial, por período de 30 dias	24,36
2 — Pela primeira prorrogação — Por cada período de 30 dias	25,61
3 — Pela segunda prorrogação (fase de acabamentos) — a taxa referida no número anterior com um adicional de 50 %	38,42

SECÇÃO V

Taxa pela realização, manutenção e reforço das infra-estruturas urbanísticas

SECÇÃO VI

Ocupação e utilização da via pública

Artigo 10.º

Ocupação da via pública para execução de operações urbanísticas

1 — Pela ocupação da via — Taxa fixa	24,36
2 — Prazo de ocupação por cada mês, por metro quadrado de ocupação	3,38
3 — Com guias, veículos pesados, guindastes de apoio às obras, ou outras máquinas ou equipamentos mecânicos, contentores apropriados para depósitos de materiais e entulhos, por dia	1,35
4 — Com ocupações que impliquem danificação de pavimentos sem prejuízo de obrigatoriedade da reposição.	12,18
5 — Pela ocupação de via pública com tapumes ou andaimes para execução de obras de conservação do património edificado	Taxa zero

Taxa	Taxa
SECÇÃO VII	
Vistorias	
Artigo 11.º	
Taxas pela realização de vistorias	
1 — Vistoria a realizar para efeitos de emissão de licença de utilização relativa a ocupação de espaços destinados:	
a) Habitação	54,13
b) Comércio	
b.1) Unidades comerciais de dimensão relevantes	67,67
b.2) Restantes estabelecimentos, por estabelecimento	60,90
c) Serviços	67,67
2 — Por cada fogo ou unidade em acumulação com o montante referido no número anterior	6,09
3 — Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a armazéns ou indústria, por unidade industrial	81,20
4 — Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas, por estabelecimento	94,73
5 — Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a estabelecimentos de produtos alimentares ou não alimentares, por estabelecimento	94,73
6 — Vistorias para efeitos de emissão de licença de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a estabelecimentos turísticos:	
a) Por estabelecimento	108,27
b) Por unidade de alojamento, fracção ou quarto	67,67
c) Acumula com a taxa de classificação do empreendimento turístico definida no artigo 13.º quando for o caso	66,31
7 — Para alteração da utilização autorizada é devida a taxa fixada nos números anteriores	
8 — Vistorias para verificação de anomalias	54,13
9 — Para efeitos de determinação da conservação do edificado, nos termos dos artigos 89.º e 90.º do RJUE	54,13
10 — Para elaboração do auto de medições e orçamento para efeitos do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 157/2006 de 8 de Agosto	54,13
11 — Para determinação das condições de salubridade, nos termos do artigo 12.º do RGEU	54,13
12 — Para constituição, alteração ou rectificação da propriedade horizontal	108,27
13 — À taxa prevista no número anterior acrescem as seguintes taxas:	
a) Por cada fracção autónoma	6,09
b) A taxa pela emissão de cada certidão	6,09
14 — Vistorias para recepção provisória e definitiva das obras de urbanização, por cada	121,80
a) Acresce por cada lote	6,09
15 — Vistoria para redução ou cancelamento da caução	108,27
16 — Vistorias para outros fins não especificados	135,33

SECÇÃO VIII**Utilização das Edificações****SUBSECÇÃO I****Da utilização em geral****Artigo 12.º****Taxas de apreciação e emissão de alvarás de utilização**

1 — Pela apreciação do pedido de autorização ou alteração de utilização	67,67
2 — Pela emissão do alvará de autorização de utilização — taxa fixa	97,44
a) Para habitação: por fogo e seus anexos — por metro quadrado de área de construção	54,13

b) Para comércio, serviços e turismo — por metro quadrado de área de construção	108,27
c) Para indústria, por metro quadrado de área de construção	135,33
d) Para actividades agro-pecuária	108,27
e) Para outras utilizações não especificadas nas alíneas anteriores, por metro quadrado de área de construção	54,13
3 — Acresce aos números anteriores anteriores por cada metro quadrado de construção	0,14

SUBSECÇÃO II**Da Utilização para Estabelecimentos de Restauração e Bebidas****Artigo 13.º**

1 — Autorização de utilização dos seguintes estabelecimentos:	
a) Restaurantes, marisqueiras, casa de pasto, pizzaria, snack-bar, self-service, eat-driver, take-away ou fast-food	243,60
b) Bares, cervejarias, cafés, pastelarias, confeitaria, boutique de pão quente, cafetaria, casa de chá, gelataria, pub ou taberna	203,00
c) Discotecas, clubes nocturnos, boíte, night-club, cabarets ou dancings ou casas de fado	473,67

SUBSECÇÃO III**Da Utilização Turística****Artigo 14.º**

1 — Autorização de utilização turística dos seguintes estabelecimentos:	
a) Estabelecimentos hoteleiros	541,33
b) Aldeamentos turísticos	541,33
c) Apartamentos turísticos	406,00
d) Conjuntos turísticos	351,87
e) Empreendimentos de turismo de habitação	203,00
f) Empreendimentos de turismo no espaço rural	135,33
g) Parques de campismo e de caravanismo	243,60
h) Empreendimentos de turismo de natureza	121,80
2 — Autorização de utilização para estabelecimentos de alojamento local	81,20
a) Por fornecimento de placa de alojamento local	20,00
3 — Taxas a acumular com as dos n.º 1 e 2 do presente artigo:	
a) Por cada quarto	10,15
b) Por cada fracção ou unidade de alojamento	20,30
4 — Atribuição ou revisão de classificação dos empreendimentos turísticos:	
a) Capacidade máxima de turismo de habitação	121,80
b) Capacidade máxima de turismo no espaço rural, com excepção dos hotéis rurais	108,27
c) Capacidade máxima de parques de campismo e caravanismo	162,40
d) Registo do alojamento local e sua disponibilização ao público	67,67
5 — Recepção da comunicação nos termos do artigo 31.º do Decreto-Lei n.º 39/2008 de 7 de Março	101,50
6 — Dispensa de requisitos para atribuição de classificação	32,48

SUBSECÇÃO IV**Da Utilização de Estabelecimentos de Comércio ou de Armazenagem de Produtos Alimentares, não Alimentares e de Prestação de Serviços****Artigo 15.º**

Pela autorização de utilização dos seguintes estabelecimentos comerciais:	
1 — Comércio por grosso especializado e não especializado de produtos alimentares	189,47
2 — Comércio a retalho especializado de produtos alimentares	189,47

	Taxa		Taxa
3 — Comércio a retalho não especializado;		2 — Pela emissão da licença de exploração industrial (6 TB)	508,32
3.1) Minimercados	162,40	3 — Pela realização de vistorias:	84,72
3.2) Supermercados	216,53	a) Para verificação das condições de instalação para o exercício da actividade industrial ou cumprimentos das medidas impostas nas decisões proferidas sobre as reclamações e os recursos (1 TB)	84,72
3.3) Hipermercados	338,33	b) Para reinício da exploração industrial em caso de suspensão (1 TB)	84,72
4 — Armazéns de produtos alimentares	216,53	c) Para verificação condições de exploração industrial em resultado do incumprimento das mesmas (2 TB)	169,44
5 — Comércio por grosso de produtos não alimentares	189,47	d) Para reexame das condições de exploração industrial (1 TB)	84,72
6 — Comércio a retalho de produtos não alimentares	189,47	4 — Desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos (0,2 TB)	16,94
7 — Prestação de serviços	189,47		
8 — Outros estabelecimentos comerciais não alimentares não especificados	189,47		
9 — Conjuntos comerciais: o montante correspondente ao somatório das utilizações respectivas constantes da tabela, por fracção autónoma			
10 — Acresce ao montante referido nos números anteriores, por m ² de área bruta de construção.	0,68		
SECÇÃO IX		SUBSECÇÃO IV	
Licenciamentos e Autorizações de Instalações Específicas		Assuntos Administrativos	
SUBSECÇÃO I		Artigo 19.º	
Infra-estruturas de Suporte de Estações de Rádio Comunicações e Respectivos Acessórios			
Artigo 16.º			
1 — Pela apreciação dos pedidos de autorização de instalação de infra-estruturas de suporte de estações de radiocomunicações e respectivos acessórios, quando fixados no solo ou em construções públicas ou privadas, por unidade	203,00	1 — Averbamentos em procedimento de licenciamento ou autorização, por cada averbamento	43,31
2 — Pela autorização municipal de instalação de infra-estruturas de suporte de estações de radiocomunicações e respectivos acessórios, quando fixados no solo ou em construções públicas ou privadas	2 233,00	2 — Buscas, por cada ano, exceptuando o corrente ou aquele que expressamente se indique, aparecendo ou não o objecto da busca cada	4,06
SUBSECÇÃO II		3 — Termo de entrega de documentos juntos a processos cuja restituição haja sido autorizada	2,03
Licenciamento e Fiscalização de Instalações de Armazenamento de Produtos de Petróleo e Postos de Abastecimento de Combustíveis		4 — Fornecimento a pedido dos interessados de documentos necessários à substituição dos que tenham sido extraviados ou em mau estado, cada	16,24
Artigo 17.º		5 — Emissão de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	43,31
1 — Pela apreciação dos pedidos de aprovação dos projectos de construção e de alteração para:		6 — Por fracção, em acumulação com o montante referido no número anterior	3,38
a) Instalações de armazenamento de GPL, gasolinas e outros produtos com ponto de inflamação inferior a 38.ºC. e com capacidade igual ou superior a 4,5 m ³ e inferior a 50 m ³	378,93	7 — Certidões:	
b) Instalações de armazenamento de combustíveis líquidos com capacidade igual ou superior a 50 m ³ e inferior a 200 m ³	568,40	a) Por cada certidão até quatro páginas inclusive	24,36
c) Instalações de armazenamento de outros produtos de petróleo com capacidade igual ou superior a 50 m ³ e inferior a 200 m ³	757,87	b) A partir da 5.º página, por cada página a mais	2,71
d) Postos de abastecimento de combustíveis para consumo próprio e cooperativo com capacidade igual ou superior a 10 m ³	189,47	8 — Certidões narrativas — o dobro dos montantes referidos no número anterior	48,72
e) Parques e postos de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) com capacidade igual ou superior a 0,520 m ³	378,93	9 — Certidões referentes a operações de destaque de parcela de terreno, incluindo plantas autenticadas	48,72
2 — Pela emissão ou renovação da licença de exploração	378,93	10 — Certidões comprovativas nos termos do artigo 49.º da Lei n.º 60/2007.	27,07
3 — Pela emissão ou renovação da licença de exploração a título provisório — (prazo máximo de 6 meses)	947,33	11 — Certidões de anexações ou desanexações de parcelas — por cada	54,13
SUBSECÇÃO III		12 — Certidões de construção anterior a 07/08/1951	54,13
Estabelecimentos Industriais		13 — Certidões de parecer favorável ao abrigo do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto	54,13
Artigo 18.º		14 — Fornecimento de avisos	8,00
Pelos actos relativos à instalação, alteração e exploração sem prejuízo das taxas previstas em legislação específica: TB: 84,72 €		15 — Fornecimento de livros de obra	10,00
1 — Pela apresentação de declaração prévia ao início de actividade industrial (4 TB)	338,88	16 — Pela emissão e confirmação de segunda via do livro de obra	16,24
		17 — Fornecimento de folha de movimento	1,50
		18 — Termos de abertura e encerramento em livros sujeitos a esta formalidade, cada livro	8,80
		19 — Fotocópia ou Certidão de Licença de Utilização	8,12
		20 — Autenticação de documentos, por cada folha	2,71
		21 — Fotocópia autenticada de documento arquivado:	
		a) Por documento e até quatro páginas	22,33
		b) A partir da 5.º página, por cada página a mais	2,03
		22 — Emissão de certidão de aprovação de localização de unidades industriais	81,20
		23 — Elaboração do orçamento a que se refere o Regime de Arrendamento Urbano	33,83
		24 — Elaboração de orçamento na sequência de imposição da execução de obras no exercício das atribuições cometidas à Câmara Municipal:	
		25 — Para obras que não exijam projecto nem cálculos de betão armado	54,13
		26 — Para obras com projecto e de orçamento inferior ou igual a 100 euros	108,27

	Taxa
27 — Para obras com projecto e de orçamento superior a 100 euros	216,53
28 — Depósito da ficha técnica de habitação	17,59
29 — Alvarás diversos não especialmente previstos na tabela	47,37
30 — Promoção de consultas a entidades exteriores em substituição do requerente	12,18
31 — Confiança de processos para fins judiciais ou outros, quando autorizada	8,12
32 — Fornecimento de reprodução de peças de processos de licenciamento ou autorização de operações urbanísticas:	
a) Taxa fixa por cada pedido — o pagamento é efectuado no acto da entrega do pedido	4,06
a.1) Peças escritas ou desenhadas do processo (cada folha A4)	0,68
a.2) Outro formato	2,03
b) Plantas de arquitectura a que se refere o n.º 2 do artigo 37.º do CIMI, embora gratuitas, pelo custo de reprodução, por cada fracção autónoma	5,41
c) Autenticação de plantas — cada folha	2,71
33 — Outros actos relativos a recepção provisória e definitiva de obras de urbanização e loteamento	54,13
34 — Outros editais que impliquem publicação em imprensa, por cada	300,00
	202578233

MUNICÍPIO DE TOMAR

Aviso n.º 20993/2009

Fernando Rui Linhares Corvêlo de Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Tomar, torna público, nos termos da alínea v) do n.º 1 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção e para efeitos do artigo 91.º do mesmo diploma, que a Assembleia Municipal de Tomar aprovou, sob proposta da Câmara, na sua 4.ª sessão ordinária de 28 de Setembro de 2009, o Regulamento Municipal dos Circuitos Turísticos em Trens com Cavalos na Cidade de Tomar.

Para constar se lavrou o presente aviso, que vai ser publicado no *Diário da República*, afixado nos lugares públicos do costume e ainda publicado no *site* da Câmara Municipal de Tomar em www.cm-tomar.pt.

21 de Outubro de 2009. — O Presidente da Câmara, *Fernando Corvêlo de Sousa*.

302533894

MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

Declaração de rectificação n.º 2873/2009

No aviso n.º 20144/2009, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 216, de 6 de Novembro de 2009, rectificava-se que onde se lê «foi renovada a» deve ler-se «nomeio em».

12 de Novembro de 2009. — O Presidente da Câmara, *Aires Ferreira*.
302578671

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA

Aviso n.º 20994/2009

Torna-se público que por meu despacho datado de 12 de Outubro de 2009, e nos termos do disposto no artigo 103.º da Lei n.º 59/2008, de 11 de Setembro, se procedeu à renovação dos contratos a termo resolutivo certo, celebrados com os trabalhadores, Manuela Maria Lourenço Ferreira, Elizabeth Carla Pinho Rodrigues e Francisco José Rodrigues Esmeriz, todos na categoria de técnico superior, pelo período de dois anos, com início a 2 de Novembro de 2009. (Isento de fiscalização prévia do Tribunal de Contas, nos termos do disposto no artigo 114.º da Lei n.º 98/97, de 26 de Agosto.)

30 de Outubro de 2009. — O Presidente da Câmara, *José Manuel Vaz Carpinteira*.

302527276

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

Anúncio n.º 8972/2009

Procedimento concursal comum para recrutamento, com constituição de relação jurídica de emprego público por tempo determinado, a termo resolutivo certo, a tempo parcial, de 65 postos de trabalho de docentes de natação, da carreira de docentes de natação.

Para os devidos efeitos, torna-se público, em conformidade com o disposto na alínea d) do n.º 3 do artigo 30.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro, face ao procedimento concursal comum acima mencionado, aberto por aviso publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 145, de 29 de Julho de 2009, na bolsa de emprego público, com o código de oferta OE200907/1740, no jornal *Público*, de 31 de Julho de 2009, que se encontra afixada no *placard* do átrio de entrada da Divisão de Recursos Humanos, e disponível na página electrónica desta autarquia (www.cm-vnfamalicao.pt), a lista unitária de ordenação final dos candidatos aprovados ao procedimento concursal comum supra-referido, homologada por meu despacho de 6 de Novembro de 2009, de acordo com o previsto no artigo 36.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro.

Mais se notifica que não haverá lugar a audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 103.º do Código do Procedimento Administrativo, atendendo à urgência da decisão, para os candidatos aprovados e excluídos à lista unitária de ordenação final, como previsto do n.º 1 do artigo 36.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro, uma vez que tal iria afectar a satisfação imediata de uma necessidade pública, o desenvolvimento do projecto das actividades aquáticas com acompanhamento pedagógico, nos complexos desportivos do município de Vila Nova de Famalicão.

6 de Novembro de 2009. — O Presidente da Câmara, *Armando B. A. Costa*.

302565443

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTALEGRE

Aviso n.º 20995/2009

Em cumprimento do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 37.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, torna-se público que por despacho do Presidente do Conselho de Administração destes Serviços Municipalizados, datado de 10 de Setembro de 2009, o assistente técnico, licenciado Miguel José Chambel Vicente, se encontra em mobilidade interna, nos termos do disposto no artigo 59.º, 60.º n.º 3 b) e 4 e no artigo 63.º n.º 1, ambos da citada Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, e com efeitos a partir da data do despacho, no Departamento Municipal dos Assuntos Sociais, Cultura, Educação, Desporto e Turismo da Câmara Municipal de Portalegre, mantendo o regime jurídico, categoria e carreira em que se encontra contratado, ficando adstrito ao desempenho de funções na área social, no domínio de intervenção daquele Departamento.

19 de Outubro de 2009. — O Presidente do Conselho de Administração, *António Fernando Ceia Biscainho*.

302506953

Aviso n.º 20996/2009

Procedimento concursal comum para constituição da relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado

1 — Nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 6.º, artigos 50.º a 55.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, e do disposto na alínea a) do n.º 3 do artigo 19.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro, torna-se público que, por deliberação do Conselho de Administração destes Serviços Municipalizados, datada de 06 de Outubro de 2009, se encontra aberto pelo prazo de 10 dias úteis a contar da publicação do presente aviso no *Diário da República*, procedimento concursal comum na modalidade de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado tendo em vista o preenchimento de um posto de trabalho na carreira/categoria de Assistente Operacional (Auxiliar de Serviços Gerais), previsto e não ocupado, conforme caracterização no mapa de pessoal destes Serviços Municipalizados, para exercer funções na Divisão Administrativa e Financeira.

2 — Para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 4.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro, declara-se não estarem constituídas reservas de recrutamento no próprio organismo e em virtude de não ter sido