

Despacho n.º 2488/2008

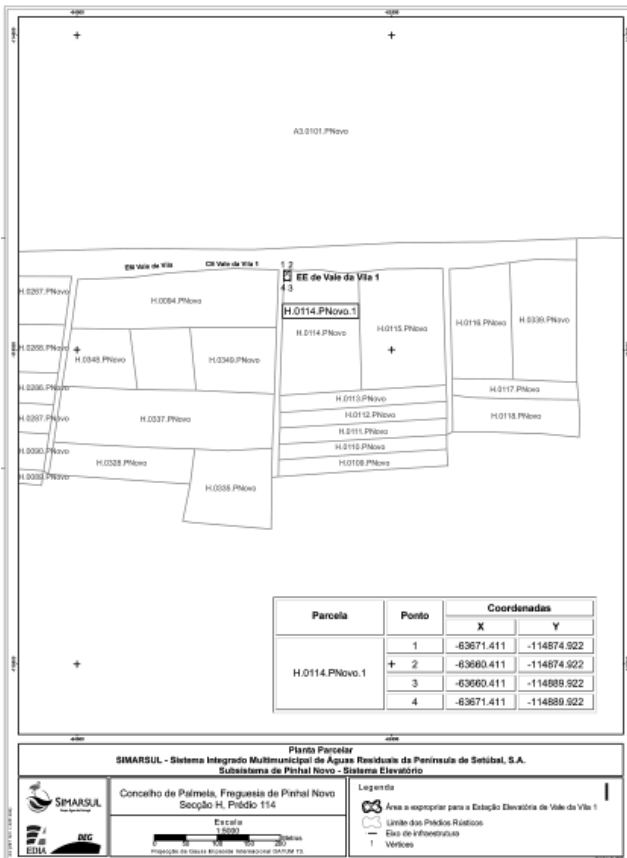
Com vista à execução da obra de construção do “Emissário/Condutas do Subsistema de Águas Residuais de Vilarinho dos Freires — Poiares — Vale do Douro Norte”, incluída no Subsistema de Águas Residuais de Vilarinho dos Freires — Poiares, integrado no Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e Saneamento de Trás — os — Montes e Alto Douro, a desenvolver no concelho de Peso da Régua, veio a “Águas de Trás — os — Montes e Alto Douro, S. A.”, criada pelo Decreto-Lei n.º 270-A/2001, de 6 de Outubro, requerer ao Ministro do Ambiente, Ordenamento do Território e Desenvolvimento Regional, a constituição de servidão administrativa sobre seis parcelas de terreno, situadas nas freguesias de Poiares e Vilarinho dos Freires, concelho de Peso da Régua, identificadas no mapa de servidões e assinaladas nas plantas anexas ao presente despacho e que dele fazem parte integrante.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, nos termos do Despacho n.º 16162/2005, de 5 de Julho, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 141, de 25 de Julho de 2005, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1.º, 2.º, 3.º e 5.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944 e no artigo 8.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro e com os fundamentos constantes da informação n.º 262/DSO/2007, de 13 de Dezembro de 2007, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, determino o seguinte:

1 — As seis parcelas de terreno, identificadas no mapa e plantas que se publicam em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante ficam, de ora em diante, oneradas com carácter permanente, pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, a favor de “Águas de Trás — os — Montes e Alto Douro, S. A.”.

2 — A servidão a que se refere o número anterior incide sobre uma faixa de 3 metros de largura e 1079,2 metros de comprimento, e implica:

- a) A ocupação permanente do subsolo na zona de instalação da conduta;
- b) A proibição de mobilizar o solo a mais de 50 centímetros de profundidade, numa faixa de 1 metro para cada lado do eixo longitudinal da conduta;



c) A proibição de plantio de árvores e arbustos cuja raiz atinja profundidades superiores a 0,4 metros numa faixa de 3 metros (1,5 metro para cada lado do eixo longitudinal da conduta);

d) A proibição de qualquer construção a uma distância inferior a 1,5 metro para cada lado do eixo longitudinal da conduta.

3 — É permitida a ocupação e utilização temporária de uma faixa de trabalho de 3 metros (1,5 metro para cada lado do eixo longitudinal da conduta) para a execução das obras de construção durante a fase de instalação das condutas.

4 — A obrigação dos actuais e subsequentes proprietários, arrendatários ou a qualquer outro título possuidores dos terrenos, de reconhecerem,

da presente data em diante, a servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo ora constituída, bem como a zona aérea ou subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área, e a consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação pela entidade beneficiária da servidão, nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34021, de 11 de Outubro de 1944.

5 — Os encargos com a servidão administrativa constituída são da responsabilidade da sociedade “Águas de Trás — os — Montes e Alto Douro, S. A.”.

8 de Janeiro de 2008. — O Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *João Manuel Machado Ferrão*.

Mapa de servidões

Emissário de Vilarinho de Freires - Poiares

Concelho: Peso da Régua

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza das parcelas	Área	Largura	Comprimento
001	Proprietários: Duarte Nuno de Castro Tavares Rua Guelhermina Suggia N° 262 Casa dos Matos 2410-419 Leiria. Maria Regina Teixeira Maia Silvério Rua Duque Loulé, N° 246, 7.5 4000-324 Porto. Carolina Maia Silvério de Castro Tavares Rua Duque Loulé, N° 246, 7.5 4000-324 Porto. Luís Manuel Maia Silvério de Castro Tavares Rua Duque Loulé, N° 246, 7.5 4000-324 Porto	Poiares	Rústica 330 - J	00911	N:Seminário do sagrado Coração de Jesus. S:Caminho. E:Seminário do Sagrado Coração de Jesus. O:José Matias Figueiredo.	REN	853	3	284,3
002	Proprietários: Duarte Nuno de Castro Tavares Rua Guelhermina Suggia N° 262 Casa dos Matos 2410-419 Leiria. Maria Regina Teixeira Maia Silvério Rua Duque Loulé, N° 246, 7.5 4000-324 Porto. Carolina Maia Silvério de Castro Tavares Rua Duque Loulé, N° 246, 7.5 4000-324 Porto. Luís Manuel Maia Silvério de Castro Tavares Rua Duque Loulé, N° 246, 7.5 4000-324 PORTO.	Poiares	Rústica 527 - J	00913	N:Seminário do Sagrado Coração de Jesus. S:Herd. de Felizardo Pinto Teixeira. E:Herd. de António Lopes de Castro. O:João de Matos Cordeiro.	REN	259	3	86,3
003	Proprietário -Lindonor Guerra Moreira Guedes Olival de Bastos 5050-098 Godim.	Poiares	Rústica 9 H	01781	N:António Lopes de Castro e Outros. S:Juliana Pires da Fonseca e Outros. E:João Carvalho. O:João Luis da Cruz.	Espaço Agro-Florestal	373	3	124,3
004A	Proprietário - José Luís Viana Quinas Guerra Olga Maria Leite Dias Soares Quinas Guerra Av. Sacadura Cabral, Edifício Macedo, 6º Andar 5050-071 Godim.	Vilarinho dos Freires	Rústica 295-D	00394	N: Maria da Anunciação Freitas. S: Maria Josefa Araújo Gomes. E:Caminho. O:João Moreira Guedes.	REN	252	3	84,0
004B	Proprietários: José Luís Viana Quinas Guerra Olga Maria Leite Dias Soares Quinas Guerra Av. Sacadura Cabral, Edifício Macedo, 6º Andar 5050-071 Godim. Maria Mercedes Magalhães Viana Guerra Rua dos Camilos, n° 30 5050 Peso da Régua. Isabel Maria Viana Quinas Guerra Rua dos Camilos, n° 30 5050 Peso da Régua.	Vilarinho dos Freires	Rústica 313-D	00140	N: :Maria Josefa Araújo. S:Manuel Moreira Guedes e outros. E:Ribeiro. O:Ribeiro.	REN	1510	3	503,3

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza das parcelas	Área	Largura	Comprimento
004C	Proprietários: José Luís Viana Quinas Guerra Olga Maria Leite Dias Soares Quinas Guerra Av. Sacadura Cabral, Edifício Macedo, 6º Andar 5050-071 Godim. Maria Mercedes Magalhães Viana Guerra Rua dos Camilos, nº 30 5050 Peso da Régua. Isabel Maria Viana Quinas Guerra Rua dos Camilos, nº 30 5050 Peso da Régua.	Vilarinho dos Freires	Rústica 332 - D	00141	N: Caminho. S: Dr. José Quinas Guerra. E: Maria Josefa Araújo. O: Dr. José Quinas Guerra.	REN	99	3	33,0

