

**VI.3) O PRESENTE CONTRATO ENQUADRA-SE NUM PROJECTO/PROGRAMA FINANCIADO PELOS FUNDOS COMUNITÁRIOS?**NÃO  SIM 

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

**VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES**Este anúncio substitui o publicado no *Diário da República*, com o n.º 128, de 5 de Julho de 2007.**VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO *Jornal Oficial da União Europeia***

13 / 09 / 2007

\* Cfr. descrito no Regulamento CPV 2151/2003, da Comissão, publicado no *Jornal Oficial da União Europeia* n.º L329, de 17 de Dezembro, para os contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu.13 de Setembro de 2007. — O Presidente da Câmara, *Fernando José da Costa*.

2611048176

**CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA****ANÚNCIO DE CONCURSO**Obras Fornecimentos Serviços 

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?

NÃO  SIM **SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE****I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Organismo Câmara Municipal de Coimbra	À atenção de Gabinete para o Centro Histórico
Endereço Praça de 8 de Maio	Código postal 3000-300
Localidade/Cidade Coimbra	País Portugal
Telefone 239587500	Fax 239820114
Correio electrónico geral@cm-coimbra.pt	Endereço Internet (URL)

**I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS**Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A**I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO**Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A**I.4) ENDEREÇO PARA ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO**Indicado em I.1  Se distinto, ver anexo A**I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE**Governo central  Instituição Europeia Autoridade regional/local  Organismo de direito público  Outro **SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO****II.1) DESCRIÇÃO****II.1.1) Tipo de contrato de obras**Execução  Concepção e execução Execução, seja por que meio for, de uma obra que satisfaça as necessidades indicadas pela entidade adjudicante **II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro?**NÃO  SIM **II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante**

Reabilitação da Casa do Arco para instalação da Casa da Escrita, Coimbra — CP n.º 11/2007 — GCH.

**II.1.6) Descrição/objecto do concurso**

Trata-se da reabilitação da Casa do Arco para instalação da Casa da Escrita, imóvel com referências que remontam ao século XVI. Esta casa, ou antes, este conjunto de três casas associadas, já era denominada «Casa do Arco» desde 1890 é constituído por rés-do-chão, 2/3 andares e aproveitamento do sótão. A estrutura resistente do prédio é em alvenaria, os pisos e a estrutura de cobertura em madeira. O projecto de reconstrução prevê trabalhos de organização do estaleiro e preparação da obra; desmontes, demolições e picagens; movimento de terras; alvenarias; coberturas; drenagens e impermeabilizações; cantarias; revestimentos; divisórias e equipamentos fixos; carpintarias; serralharias; louças e equipamentos sanitários; pinturas e

caiações; equipamento hoteleiro; equipamento electromecânico; oficina de encadernação tradicional; condutas técnicas; arquitectura paisagista; estabilidade; redes de abastecimento de água, de drenagem de esgotos e águas pluviais; instalações e equipamentos eléctricos; telecomunicações; sistema automático de detecção de incêndios e extintores; instalações mecânicas e da rede de gás; elevador e acabamentos finais.

A acessibilidade ao local é condicionada pelas reduzidas dimensões das ruas com trânsito limitado a veículos de 3,5 t, pelo que deverá ser construída uma estrutura para apoio dos andaimes a partir do 1.º piso, de modo que não haja interrupção da circulação.

**II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços**

Rua do Dr. João Jacinto, n.ºs 2, 4, 6, 8, 10, 12 e 14, e Rua do Loureiro, n.ºs 4, 6, 8, 10 e 9, em Coimbra.

**II.1.8) Nomenclatura****II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary) \***

	Vocabulário principal	Vocabulário complementar
Objecto principal	452123504	
Objectos complementares	452619003	
	4523322106	
	45330009	
	453431004	
	45410004	
	45420007	
	45430000	
	45440003	
	45450006	
	451127002	
	45310003	
	45313005	
	45314001	
	453121008	

**II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC) \*\***

51220-CPC.

**II.1.9) Divisão em lotes**NÃO  SIM 

Indicar se se podem apresentar propostas para:

um lote  vários lotes  todos os lotes **II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração?**NÃO  SIM **II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO**Indicar o prazo em meses  e/ou em dias 300 a partir da data da consignação (para obras)**SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO****III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO****III.1.1) Cauções e garantias exigidas**

As exigidas no ponto 1.11 do caderno de encargos e ponto 23 do programa de concurso. O prazo de garantia é de cinco anos, de acordo com o ponto 12.2 do caderno de encargos.

**III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam**

As referidas no ponto 27.º do programa de concurso.

**III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços**

De acordo com o ponto 9.º do programa de concurso.

**III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO****III.2.1.1) Situação jurídica — documentos comprovativos exigidos**

Alvará de construção com as seguintes autorizações:

A 3.ª subcategoria da 1.ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo da obra se enquadra; e a 1.ª, 2.ª, 4.ª, 5.ª, 6.ª, 7.ª, 8.ª e 9.ª subcategoria da 1.ª categoria, a 8.ª e 9.ª subcategorias da 2.ª categoria, a 1.ª, 7.ª, 8.ª, 9.ª, 12.ª e 15.ª subcategorias da 4.ª categoria e as 1.ª, 2.ª, 10.ª, 11.ª e 12.ª subcategorias da 5.ª categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem, caso o concorrente não recorra à facilidade conferida no n.º 6.3.

Ou

A classificação como empreiteiro geral ou construtor geral de edifícios na 1.ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta.

**III.2.1.2) Capacidade económica e financeira — documentos comprovativos exigidos**

c.1) A fixação de critérios de avaliação da capacidade económica e financeira dos concorrentes para a execução da obra posta a concurso, na parte respeitante ao equilíbrio financeiro, terá em conta os indicadores de liquidez geral e autonomia financeira com a definição e os valores de referência constantes da portaria em vigor publicada ao abrigo do n.º 5 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 12/2004, de 9 de Janeiro, não podendo ser excluído nenhum concorrente que, no mínimo, apresente cumulativamente os valores de referência previstos nessa portaria, relativos ao último exercício, ou, em alternativa, a média aritmética simples dos três últimos exercícios.

c.1.1) Utilizando para o efeito a média aritmética simples dos três anos nela referenciados, a partir do balanço e da demonstração de resultados das respectivas declarações anuais de IRS ou IRC entregues para efeitos fiscais;

c.1.2) Atendendo ao balanço e à demonstração de resultados da última declaração anual de IRS ou IRC entregue para efeitos fiscais.

**III.2.1.3) Capacidade técnica — documentos comprovativos exigidos**

2.1) Comprovação da execução de, pelo menos, uma obra de idêntica natureza da obra posta a concurso, de valor não inferior a 946 422,50 euros.

c.2.2) Adequação do equipamento e da ferramenta especial a utilizar na obra, seja próprio, alugado ou sob qualquer outra forma, às suas exigências técnicas.

c.2.3) Adequação dos técnicos e os serviços técnicos, estejam ou não integrados na empresa, a afectar à obra.

C.2.3.1. - Declaração acompanhada de *curriculum vitae* nominal e respectivos certificados, devendo cada curriculum ser devidamente atualizado, assinado pelo titular e acompanhado por uma declaração de compromisso que vincule o técnico à presente empreitada, com identificação da equipa de conservação e restauro devendo, no mínimo, ser constituídas por:

Técnico com formação superior e curriculum adequado ao tipo de intervenção, experiência mínima de 5 anos, com conhecimentos na área da reabilitação de imóveis, como coordenador e responsável técnico da equipa;

Técnico com formação específica de conservação e restauro na área de pedra;

Técnico com formação específica em conservação de policromias.

**SECÇÃO IV: PROCESSOS**

**IV.1) TIPO DE PROCESSO**

Concurso público

**IV.1.1) Já foram seleccionados candidatos?**

NÃO  SIM

Em caso afirmativo, usar informações adicionais (secção VI) para informações complementares

**IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO**

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta

B1) Os critérios a seguir indicados

1 — Preço — menor preço da proposta para realização da obra — 55%.

2 — Prazo — menor prazo de execução da obra — 40%.

3 — Valia técnica da proposta:

3.1 — Programa de trabalhos, analisado na perspectiva da sua coerência com o prazo e os métodos construtivos propostos para a execução da obra — 2,5%;

3.2 — Plano de pagamentos, analisado na perspectiva da sua coerência com o programa de trabalhos proposto — 2,5%.

Por ordem decrescente de importância NÃO  SIM

**IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante**  
CP n.º 11/2007 — Reabilitação da Casa do Arco para instalação da Casa da Escrita, Coimbra/GCH.

**IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais**

Data limite de obtenção 23 / 10 / 2007

Custo: 1000,00 euros. Moeda: euro.

Condições e forma de pagamento:

Em numerário ou em cheque visado emitido à ordem de Câmara Municipal de Coimbra, no acto de levantamento do exemplar do processo.

**IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação**

29 / 10 / 2007

Hora 16 horas.

**IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação**

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV Outra - país terceiro  
          \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta**

6 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

**IV.3.7) Condições de abertura das propostas**

**IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas**

Ao acto público pode assistir qualquer interessado, apenas podendo nele intervir os concorrentes ou seus representantes, devidamente credenciados.

**IV.3.7.2) Data, hora e local**

Data 30 / 10 / 2007, \_\_\_\_\_ dias a contar da publicação do anúncio no *Diário da República* ou no dia útil seguinte à data limite para a apresentação de propostas

Hora 10 horas. Local: Salão Nobre da Câmara Municipal de Coimbra.

**SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

**VI.1) TRATA-SE DE UM ANÚNCIO NÃO OBRIGATÓRIO?**

NÃO  SIM

**VI.2) INDICAR, SE FOR CASO DISSO, SE SE TRATA DE UM CONCURSO PERIÓDICO E O CALENDÁRIO PREVISTO DE PUBLICAÇÃO DE PRÓXIMOS ANÚNCIOS**

Não aplicável.

**VI.3) O PRESENTE CONTRATO ENQUADRA-SE NUM PROJECTO/PROGRAMA FINANCIADO PELOS FUNDOS COMUNITÁRIOS?**

NÃO  SIM

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

**VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES**

Assistirá ao acto público o Procurador-Geral da República ou um seu representante. O preço base do concurso é de 1 051 580,55 euros, excluindo o IVA;

\* Cfr. descrito no Regulamento CPV 2151/2003, da Comissão, publicado no *Jornal Oficial da União Europeia* n.º L329, de 17 de Dezembro, para os contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu.

\*\* Cfr. descrito no Regulamento 3696/93, publicado no *Jornal Oficial das Comunidades Europeias* n.º L342, de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98, da Comissão, de 17 de Junho, publicado no *Jornal Oficial das Comunidades Europeias* n.º L177, de 22 de Junho.

**ANEXO A**

**1.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Organismo Câmara Municipal de Coimbra	À atenção de Gabinete para o Centro Histórico
Endereço Rua o Arco de Almedina, 14	Código postal 3000-422
Localidade/Cidade Coimbra	País Portugal
Telefone 239820527	Fax 239832989
Correio electrónico centro_historico@cm-coimbra.pt	Endereço Internet (URL)

**1.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO**

Organismo Câmara Municipal de Coimbra	À atenção de Gabinete para o Centro Histórico
Endereço Praça de 8 de Maio	Código postal 3000-300
Localidade/Cidade Coimbra	País Portugal
Telefone 239857500	Fax 239820114
Correio electrónico geral@cm-coimbra.pt	Endereço Internet (URL)

13 de Setembro de 2007. — O Presidente da Câmara, *Carlos Manuel de Sousa Encarnação*.

2611048154

**CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA**

**ANÚNCIO DE CONCURSO**

Obras

Fornecimentos

Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?

NÃO  SIM

**SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE**

**I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Organismo Município de Condeixa-a-Nova	À atenção de Presidente da Câmara
Endereço Largo de Artur Barreto	Código postal 3150-124
Localidade/Cidade Condeixa-a-Nova	País Portugal