



Despacho n.º 1003/2007

Veio a Águas do Ave, S. A., empresa concessionária do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Vale do Ave, criada pelo Decreto-Lei n.º 135/2002, de 14 de Maio, requerer a declaração de utilidade pública da constituição da servidão administrativa com carácter de urgência sobre 28 parcelas de terreno situadas no município de Guimarães tendo em vista a construção do interceptor de São João de Ponte II, integrado na frente de drenagem de Serzedelo (FD5), inserido no sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Vale do Ave.

Assim, no exercício das competências que me foram delegadas pelo Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional pelo despacho n.º 16 162/2005 (2.ª série), publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 141, de 25 de Julho de 2005, determino, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1.º, 2.º, 3.º e 5.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944, e 8.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º 195/DSJ, de 6 de Novembro de 2006, da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, o seguinte:

1 — As parcelas de terreno identificadas no mapa e na planta que se publicam em anexo ao presente despacho e que dele fazem parte integrante ficam, de ora em diante, oneradas com carácter permanente pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a favor da Águas do Ave, S. A.

2 — A servidão a que se refere o número anterior incide sobre uma faixa de 3 m de largura (1,5 m para cada lado do eixo longitudinal da conduta) e implica:

- a) A ocupação permanente do subsolo na zona de instalação do interceptor de drenagem de águas residuais e respectivos acessórios, incluindo as caixas de visita previstas no projecto;
- b) A proibição de os proprietários, arrendatários ou a qualquer título possuidores dos terrenos efectuarem escavações, edificarem qualquer tipo de construção duradoura ou precária e plantarem árvores de qualquer espécie perene, de porte médio ou grande, ou cuja raiz atinja profundidades superiores a 0,4 m.

3 — É permitida a utilização temporária de uma faixa de trabalho de 10 m de largura (5 m para cada lado do eixo longitudinal da conduta) durante a fase de instalação do interceptor ao abrigo do artigo 18.º do Código das Expropriações.

4 — Os respectivos actuais e subsequentes proprietários, arrendatários ou a qualquer título possuidores dos terrenos ficam obrigados, da presente data em diante, a reconhecer a servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo ora constituída, bem como a zona aérea ou subterrânea de incidência, mantendo livre a respectiva área e a consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação pela entidade beneficiária da servidão, nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11 de Outubro de 1944.

5 — Os encargos com a servidão administrativa constituída são da responsabilidade da Águas do Ave, S. A.

19 de Dezembro de 2006. — O Secretário de Estado do Ordenamento do Território e das Cidades, *João Manuel Machado Ferrão*.

Mapa de áreas
Interceptor de São João de Ponte II — FD5

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
01	Emília Ribeiro, Travessa da Ponte, 156, lugar de Agrelos, Ponte, 4800-510 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-202	186	Norte: rio Ave e ribeiro. Sul: estrada municipal. Nascente: José Carlos R. Teixeira e António R. Teixeira. Poente: Domingos Teixeira.	Domínio público hídrico Área sujeita a P. U.	502,48
02	Ana Maria Viana Santos da Cunha Cardos, Rua das Trinas, 45, rés-do-chão, 4810-270 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-983/985	1655/1656	Norte: Casal de Coureles e Casal do Fundo. Sul: caminho público e ribeiro. Nascente: caminho público e Casal de Coureles. Poente: rio Ave e Casal do Fundo.	Domínio público hídrico Área sujeita a P. U.	81,73
03	Proprietário — C. C. H. Fernando Rodrigues Mattos Chaves, ao cuidado do engenheiro Luís O'Connor Shirley de Mattos Chaves, Rua dos Navegantes, 48, 4.º, direito, 1200-732 Lisboa. Arrendatário — António Ribeiro, Rua do Reitor Joaquim Augusto Maciel Ribeiro Torres, 1810, 4805-273 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-200/208		Norte: C. C. H. José Francisco Ribeiro. Sul: Manuel da Silva Ribeiro e outro. Nascente: Augusto Pires da Silva e outros. Poente: rio Ave.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	473,65
04	Proprietário — Maria Leonilda da Silva Brandão de Almeida de Azevedo, Rua da Rainha, 130, 1.º/2.º, 4810-277 Guimarães. Arrendatário — António Ribeiro, Largo da Igreja, 2, São João de Ponte, 4805-267 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-212	581/190690	Norte: Ovídeo de Macedo e fábrica. Sul: serração, outros e estrada. Nascente: ribeiro. Poente: José Vieira de Melo.	Zona de salvaguarda estrita	801,18
05	João de Freitas Dias, Rua do Cimo de Vila, 373-A, Ponte, 4805-250 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-1990		Norte: estrada e outros. Sul: C. C. H. João Afonso Brandão de Almeida. Nascente: ribeiro. Poente: caminho.	Zona de salvaguarda estrita	898,57
06	Proprietário — Ovídeo Macedo, Rua de Joaquim Augusto Maciel Ribeiro Torres, 231, 4805-250 Guimarães. Arrendatário — Adão Pereira, lugar da Ponte-zela, 111, Ponte, 4800 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-211		Norte: ribeiro. Sul: João Afonso Brandão de Almeida. Nascente: Domingos José Cardoso Menezes. Poente: Francisco José Teixeira.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	295,52
07	João Ribeiro de Faria, Rua do Monsenhor Joaquim Maciel Ribeiro Torres, 7, 4805-273 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-664/665	696/697	Norte: terrenos do próprio. Sul: ribeiro. Nascente: caminho. Poente: Ovídeo Macedo.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	521,80

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
08	Maria Isabel Garcia R. Dias Leite, Avenida da Liberdade, 13-P, 4715-037 Braga.	Ponte, Guimarães	R-237		Norte: caminho. Sul: Manuel da Silva e outros. Nascente: caminho. Poente: estrada.	Domínio público hídrico	459,14
09	MARPEI — Estamparia Têxtil, S. A., Rua de São João Baptista, lugar de Póvoa, 4809-011 Guimarães.	Ponte, Guimarães	U-222 U-281 U-614 U-616	2214	Norte: caminho. Sul: prédio próprio. Nascente: estrada nacional e herdeiros de José M. Fernandes. Poente: regato e caminho público.	Domínio público hídrico	411,50
09A	MARPEI — Estamparia Têxtil, S. A., Rua de São João Baptista, lugar de Póvoa, 4809-011 Guimarães.	Ponte, Guimarães	Omisso	2030	Norte: ribeiro Sul: Domingos da Silva. Nascente: caminho. Poente: ribeiro.	Domínio público hídrico	261,91
10	Ana da Silva Castro Lemos, Rua do Montinho, Restaurante Delícia do Ave, 4805-291 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-239		Norte: MARPEI — Estamparia Têxtil, S. A. Sul: Francisco Leite. Nascente: Francisco Leite. Poente: Domingos José Cardoso de Macedo Menezes.	Domínio público hídrico	223
11	Domingos José Cardoso de Macedo e Menezes, Casa da Ribeira, Ponte, 4805 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-242		Norte: caminho. Sul: Ovídeo Macedo. Nascente: José da Silva e outros. Poente: Ovídeo Macedo.	Domínio público hídrico	428,64
12	Maria Isabel Garcia R. Dias Leite, Avenida da Liberdade, 13-P, 4715-037 Braga.	Ponte, Guimarães	R-280		Norte: José da Silva e outros. Sul: Joaquim Oliveira Mendes, L. ^{da} Nascente: António Ribeiro e outros. Poente: Domingos José Cardoso de Macedo Menezes.	Domínio público hídrico	469,79
13	Joaquim Oliveira Mendes, L. ^{da} , Rua de São João Baptista, 3886, 4809-011 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-279/613	1028/1029	Norte: Joaquim Oliveira Mendes, L. ^{da} Sul: regato. Nascente: estrada nacional. Poente: campo do moinho.	Domínio público hídrico	661,33
14	Repsol Portuguesa (ao cuidado do engenheiro Hélder Martins), ao cuidado do engenheiro Hélder Martins, Avenida de José Malhoa, 16-B, 1099-091 Lisboa.	Ponte, Guimarães	Omisso	864	Norte: caminho público. Sul: regato. Nascente: José da Silva. Poente: Estrada Nacional n.º 101	Domínio público hídrico	88,02

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
15	Joaquim Ferreira Ribeiro, Travessa do Carvalhal, 171, Corvite, 4805-242 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-348		Norte: José da Silva Ribeiro e outros. Sul: C. C. H. Manuel Paulino F. Leite. Nascente: Firmina Pinto de Azevedo Carneiro. Poente: estrada.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	257,55
16	C. C. H. Manuel Paulino Ferreira Leite, ao cuidado de Adelina de Campos Sousa Guisse Ferreira Leite, Rua do Abade Tagilde, 34-70, 4801-909 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-347		Norte: Joaquim Ribeiro. Sul: ribeiro. Nascente: Firmina Sameiro Pinto de A. Carneiro. Poente: Joaquim Ribeiro.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	246,62
17	Proprietário — Firmina Sameiro Pinto de Azevedo, Rua de Manuel Saraiva Brandão, 257, 4A, Creixomil, 4800-535 Guimarães. Arrendatário — José Luís da Silva Vaz Vieira, Rua de São João Baptista, Ponte, 4809-011 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-346		Norte: Joaquim Ribeiro. Sul: ribeiro. Nascente: Alberto Pinheiro.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	221,22
18	Maria de Fátima Saraiva Pereira Machado, Rua dos Tojais, 904, Ponte, 4805-337 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-345		Norte: Joaquim Ribeiro. Sul: ribeiro. Nascente: ribeiro. Poente: C. C. H. Firmina Carneiro.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	238,89
19	Joaquim Ferreira Ribeiro, Travessa do Carvalhal, 171, Corvite, 4805-242 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-348		Norte: José da Silva Ribeiro e outros. Sul: C. C. H. Manuel Paulino F. Leite. Nascente: Firmina Pinto de Azevedo Carneiro. Poente: estrada.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	143,97
20	Maria de Fátima Saraiva Pereira Machado, Rua dos Tojais, 904, Ponte, 4805-337 Guimarães.	Ponte, Guimarães	R-293		Norte: Aníbal das Neves. Sul: caminho. Nascente: ribeiro. Poente: Emília de Freitas Ribeiro.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	351,06
21	António Carlos Freitas Ribeiro Saraiva, Rua de Gondarém, 1203, 1.º, 4150-379 Porto.	Ponte, Guimarães	R-292		Norte: Aníbal das Neves. Sul: caminho. Nascente: Alberto Pinheiro. Poente: Manuel Martins.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	112,39

Parcela	Nome e morada dos interessados	Freguesia/concelho	Matriz	Descrição predial	Confrontações	Natureza da parcela	Área (metros quadrados)
22	Rosa de Freitas Neves Lopes, Rua do Frijão, 565, Corvite, 4805-565 Guimarães.	Corvite, Guimarães	R-667		Norte: caminho público. Sul: António Cardoso Freitas Ribeiro Saraiva. Nascente: caminho público e Francisco Dias Ferreira. Poente: Iracema Aparecida da Conceição Ferraz.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	187,12
23	Proprietário — Iracema Aparecida da Conceição Ferraz, Rua de Ofélia da Cruz Costa, Lavra, 4455-139 Matosinhos. Arrendatário — Domingos Ferreira Ribeiro, lugar de Ribas, Santo Tirso de Prazins, 4800-703 Guimarães.	Corvite, Guimarães	R-319	1629/130697	Norte: Alberto Freitas Ribeiro. Sul: Aníbal das Neves. Nascente: ribeiro. Poente: Aníbal das Neves.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	129,41
24	Proprietário — Maria Albertina Freitas Ribeiro Martins, Rua de Pero da Covilhã, 225, 1.º, Norte, 4150-612 Porto. Arrendatário — Domingos Ferreira Ribeiro, lugar de Ribas, Santo Tirso de Prazins, 4800-703 Guimarães.	Corvite, Guimarães	R-320	14272	Norte: Emília de Freitas Ribeiro. Sul: ribeiro. Nascente: Anaí Pereira Ferraz. Poente: Aníbal das Neves.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	269,04
25	António Carlos Freitas Ribeiro Saraiva, Rua de Gondarém 1203, 1.º, 4150-375 Porto.	Corvite, Guimarães	R-324		Norte: Serafim da Silva. Sul: António Maria Mendes. Nascente: ribeiro. Poente: caminho.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	477,76
26	João Ribeiro Pereira, Rua de Nossa Senhora da Conceição, 236, Fermentões, 4810-167 Guimarães.	Corvite, Guimarães	R-325		Norte: Serafim da Silva. Sul: António Carlos Ribeiro Saraiva. Nascente: ribeiro. Poente: caminho.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	293,16
27	Rosa da Silva, Rua de Além, 307, Corvite, 4805-215 Guimarães.	Corvite, Guimarães	R-326		Norte: caminho. Sul: João Ribeiro Pereira. Nascente: ribeiro. Poente: caminho.	Domínio público hídrico Zona de salvaguarda estrita	380,58





